

## Budowa parku MLP Gliwice zakończona

**MLP Group, jeden z wiodących deweloperów na rynku nieruchomości magazynowych w Europie, właśnie zakończył na Górnym Śląsku budowę parku logistycznego MLP Gliwice. Na terenie centrum znajdują się, wynajęte już w całości, trzy nowoczesne obiekty magazynowe klasy A o łącznej powierzchni 44 377 m kw.**



Realizację projektu **MLP Gliwice** rozpoczęto w 2017 roku i zakończono na koniec II kwartału 2020 r. Inwestycja składa się z 3 nowoczesnych hal magazynowych klasy A o łącznej powierzchni najmu 44 377 m kw. Pierwszym najemcą parku została spółka **Żabka Polska**, największa sieć małych sklepów spożywczych typu convenience. Grupa łącznie korzysta z ok. 25 tys. m kw. przestrzeni magazynowej, z tego ok. 4 tys. m kw. stanowią chłodnie i mroźnie. Kolejne 11 tys. m kw. otrzymała spółka **Just in Time**, podmiot świadczący usługi outsourcingu logistycznego, który wykorzystuje powierzchnię magazynową przede wszystkim do składowania towarów. Grono najemców w MLP Gliwice zamyka spółka **InPost**, największy niezależny operator logistyczny w Polsce świadczący nowoczesne usługi dla klientów indywidualnych oraz instytucjonalnych, w tym kompleksowe usługi dedykowane branży e-commerce.



InPost jest klientem MLP Group od 2019 roku i łącznie wynajmuje od spółki ponad 26 tys. m kw. nowoczesnej przestrzeni w trzech kluczowych lokalizacjach w Polsce. W kompleksie logistycznym **MLP Gliwice** spółka właśnie odebrała inwestycję zrealizowaną w systemie build-to-suit, wyposażoną w cross docki służące m.in. do sprawnego przeładunku, kompletowania i obsługi przesyłek kurierskich.

*„Na Górnym Śląsku działamy bardzo intensywnie. To region, w którym w ostatnim czasie nastąpił duży rozwój gospodarczy spowodowany m. in. dobrą infrastrukturą transportową oraz wykwalifikowaną kadrą. Na wspomnianym obszarze mamy dwa parki: **MLP Gliwice**, który właśnie został skomercjalizowany w 100% oraz drugi **MLP Czeladź** wciąż z dużym potencjałem do rozbudowy wynoszącym ok. 50 tys. m kw.” - podkreśliła Agnieszka Góźdz, Dyrektor Działu Sprzedaży w MLP Group S.A.*

*„Jestem przekonana, że tak szybko skomercjalizowanie tego projektu zawdzięczamy przede wszystkim doskonałej lokalizacji naszego centrum oraz elastycznemu podejściu do potrzeb Najemców z różnych branż” – dodała Agnieszka Góźdz.*

MLP Group wprowadza do swoich parków wiele działań proekologicznych, które są pożądane przez obecnych, jak i potencjalnych najemców. Zgodnie ze standardem MLP Group wszystkie nowo powstające inwestycje oraz właśnie oddana do użytkowania powierzchnia dla spółki InPost objęte są certyfikacją **BREEAM**. Zielone projekty to nie tylko budynek przyjazny dla środowiska naturalnego, ale przede wszystkim dla osób z niego korzystających.

MLP Gliwice znajduje się w Szalszy na terenie gminy Zbrosławice, zaledwie 6 km na północ od centrum Gliwic. Park położony jest przy węźle Zabrze Zachód, łączącym autostradę A1 (Trójmiasto-Łódź-granica z Czechami) z drogą krajową nr 78 (Gliwice-Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach). Ta doskonała lokalizacja sprawia, że MLP Gliwice jest atrakcyjnym miejscem dla wielu obszarów działalności.

\*\*\*

#### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Zgodnie ze strategią „build & hold” MLP Group po zakończeniu budowy parków logistycznych utrzymuje je w swoim portfelu. Doceniają to najemcy, którzy przez cały okres współpracują z tymi samymi osobami odpowiadającymi za wysoką jakość świadczonych usług.



**Więcej informacji także na [www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)**

\*\*\*

**Dodatkowych informacji udziela:**

Karolina Pokora-Malewska, MLP Group S.A.  
Tel. (22) 738 30 10, 600 333 287  
e-mail: k.malewska@mlpgroup.com