

## **Europejski producent i dystrybutor zabawek dołączy do MLP Pruszków II**

**Simba Toys Polska, spółka należąca do niemieckiego koncernu Simba Dickie Group, wprowadzi się do kompleksu logistycznego MLP Pruszków II i otrzyma ponad 8 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej oraz biurowej. Podczas negocjacji najemcę wspierał zespół specjalistów z agencji nieruchomości Axi Immo.**



Nowym najemcą w centrum logistycznym MLP Pruszków II będzie spółka Simba Toys Polska. W ramach podpisanej umowy Grupa otrzyma ok. 8,4 tys. mkw. nowoczesnej przestrzeni, z tego na cele magazynowe przeznaczone będzie ok. 8,1 tys. mkw., a kolejne 300 mkw. stanowić będzie część biurowo-socjalna. Budowa hali rozpocznie się w drugiej połowie czerwca, a przekazanie gotowego obiektu zaplanowane jest na styczeń 2021 r. Hala zostanie dostosowana do indywidualnych potrzeb klienta.

Simba Toys Polska jest spółką należąca do niemieckiego koncernu Simba Dickie Group i jest jednym z pięciu największych w Europie producentów i dystrybutorów zabawek takich jak: lalki, samochody, zabawki interaktywne i wiele innych. Firma Simba Toys Polska jest silną marką z ustabilizowaną pozycją, której priorytetem jest dbałość o wysoką jakość zabawek. Produkty spółki znane są na całym świecie.

*„Jesteśmy zadowoleni z zawarcia transakcji z MLP Group, zrozumienie naszych potrzeb i dopasowanie oferty do oczekiwań miało dla nas kluczowe znaczenie przy podejmowaniu decyzji. Jesteśmy przekonani, że dzięki tej współpracy pozyskałiśmy magazyn spełniający najwyższe kryteria jakości, dobrą lokalizację na szlakach komunikacyjnych, a także stabilnego partnera, co dodatkowo sprzyja rozwojowi naszego biznesu”* – podsumowała **Anna Guczalska Managing Director w Simba Toys Polska Sp. z o.o.**

*„Cieszy nas fakt, że w tak trudnym ostatnio czasie, udało nam się tak szybko sfinalizować projekt. Jestem przekonany, że tak doskonale rozpoczęta współpraca jest gwarantem długoterminowej relacji naszych spółek na przyszłość. Dzięki naszemu elastycznemu podejściu i ogromnemu zaangażowaniu Karola Osieckiego z agencji nieruchomości Axi Immo, nasz nowy partner biznesowy otrzyma obiekt spełniający wszystkie jego wymagania i potrzeby. Zawarta transakcja jest potwierdzeniem jakości naszej oferty biznesowej oraz partnerskiego podejścia”* – powiedział **Tomasz Pietrzak Senior Leasing Manager w MLP Group S.A.**

*„Bliskość dużej aglomeracji miejskiej, doskonała komunikacja oraz bezpośrednie sąsiedztwo autostrady A2 to niewątpliwie atuty naszego centrum”* – dodał **Tomasz Pietrzak Senior Leasing Manager w MLP Group S.A.**

*Klient poszukiwał powierzchni magazynowo-biurowej w regionie Warszawy, która będzie pozwalała na organizację łańcucha dostaw w skali całego kraju. Decyzja padła na obiekt MLP Pruszków II ze względu na lokalizację, atrakcyjną dla najemcy strukturę czynszu i podejście dewelopera. Nie bez znaczenia była również możliwość utrzymania dotychczasowej, doświadczonej kadry, która preferowała lokalizację w okolicach Pruszkowa –* dodał **Karol Osiecki, Associate Director Industrial & Development w AXI IMMO.**

MLP Pruszków II to centrum logistyczne położone w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Jest to największy kompleks w regionie, którego docelowa powierzchnia najmu to 309 tys. mkw., z tego blisko 200 tys. mkw. jest już oddane do użytku. Dzięki elastycznemu podejściu do indywidualnych potrzeb najemców, centrum jest w stanie sprostać wymaganiom klientom z różnych branż. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760, a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.



\*\*\*

### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Zgodnie ze strategią „build & hold” MLP Group po zakończeniu budowy parków logistycznych utrzymuje je w swoim portfelu i samodzielnie nimi zarządza. Doceniają to najemcy, którzy przez cały okres współpracują z tymi samymi osobami odpowiedzialnymi za wysoką jakość świadczonych usług.

\*\*\*

**Więcej informacji także na [www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)**

### **Dodatkowych informacji udziela:**

Karolina Pokora-Malewska,  
PR Manager w MLP Group S.A.  
Tel. (22) 738 30 10, 600 333 287  
e-mail: [k.malewska@mlpgroup.com](mailto:k.malewska@mlpgroup.com)