

## **Investa pozostaje w MLP Pruszków II**

Wiodący polski dystrybutor stali nierdzewnej i aluminiowej kontynuuje współpracę z MLP Group i pozostaje w parku logistycznym MLP Pruszków II. Spółka Investa otrzyma ponad 5,5 tys. mkw. nowoczesnej przestrzeni magazynowej oraz biurowej.



Spółka Investa związana jest z MLP Group od 2010 roku. Współpraca rozpoczęła się od wynajmu powierzchni magazynowej w parku logistycznym MLP Pruszków I, w 2015 w związku z dynamicznym rozwojem spółki przeniesiono jej działalność do położonego w pobliżu kompleksu MLP Pruszków II. W marcu br. została podpisana nowa umowa najmu, w ramach której Grupa otrzyma ok. 5 600 mkw., z czego na powierzchnię magazynową przeznaczone będzie ok. 4800 mkw., a resztę ok. 800 mkw. stanowić będzie nowoczesna przestrzeń biurowo-socjalna. Przekazanie gotowego obiektu zaplanowane jest na początek Q1 2021 roku. Hala zgodnie ze standardem MLP Group zostanie dopasowana do indywidualnych potrzeb najemcy.

Investa działa na polskim rynku od ponad 30 lat, jest jednym z wiodących liderów branży dystrybucji stali nierdzewnej i aluminium oraz świadczenia usług przemysłowych związanych z metalami. Swoim klientom oferuje usługi w zakresie cięcia laserem i strumieniem wody, cięcia laserowego rur i profili oraz gięcia.



*„Projekt MLP Pruszków II to centrum logistyczne cieszące się ogromną popularnością wśród naszych obecnych jak i potencjalnych najemców. To największe centrum logistyczne w regionie, którego docelowa powierzchnia najmu wynosi ok. 309 tys. mkw. na chwilę obecną ponad połowa to budynki oddane już do użytku, natomiast w przygotowaniu i trakcie realizacji są obiekty o łącznej przestrzeni ok. 40 tys. mkw. Niewątpliwym atutem tego projektu, to przede wszystkim doskonała lokalizacja oraz elastyczne podejście do indywidualnych potrzeb naszych klientów.”* – powiedział **Tomasz Pietrzak, Senior Leasing Manager w MLP Group S.A.**

*„MLP jest naszym partnerem biznesowym od wielu lat. Wspólnie się rozwijamy, a kolejne umowy potwierdzają elastyczność, zrozumienie potrzeb klienta i rzetelność biznesową na najwyższym poziomie. Szanujemy i pielęgnujemy tę współpracę.”* – mówi **Piotr Gregorowicz, Dyrektor Zarządzający w Investa Sp. z o.o. O/Warszawa.**

*„Jesteśmy bardzo zadowoleni z naszej 10 letniej współpracy. Jednocześnie decyzja Investy potwierdza tylko, że nasza oferta spełnia wszystkie oczekiwania Spółki, i to nie tylko, w zakresie samej inwestycji, technologii czy terminowości, ale także na późniejszym etapie zarządzania. Jestem przekonany, że tak doskonała współpraca przy tym projekcie, zapewni naszym spółkom jeszcze lepszą relację na przyszłość.”* – dodał **Tomasza Pietrzak, Senior Leasing Manager w MLP Group S.A.**

Centrum logistyczne MLP Pruszków II zlokalizowane jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Posiada doskonale rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi strategicznymi miastami. Położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. Jest to największy kompleks logistyczny w regionie, którego docelowa powierzchnia najmu to 309 tys. mkw., z czego ponad połowa to budynki oddane już do użytku, natomiast w przygotowaniu oraz w trakcie realizacji są hale magazynowe o łącznej przestrzeni ok. 40 tys. mkw. Park wciąż posiada duży potencjał do rozbudowy, a dzięki idealnemu położeniu i infrastrukturze jest bardzo atrakcyjny dla klientów. W MLP Pruszków II działa samoobsługowa stacja wynajmu rowerów Nextbike, a dzięki przystankowi autobusowemu znajdującemu się na terenie parku pracownicy mają zapewniony bardzo dogodny dojazd do pracy. W pobliżu centrum przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

\*\*\*

#### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.



Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuild Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”.

Zgodnie ze strategią „build & hold” MLP Group po zakończeniu budowy parków logistycznych utrzymuje je w swoim portfelu. Doceniają to najemcy, którzy przez cały okres współpracują z tymi samymi osobami odpowiadającymi za wysoką jakość świadczonych usług.

\*\*\*

**Więcej informacji także na [www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)**

**Dodatkowych informacji udziela:**

Karolina Pokora-Malewska, MLP Group S.A.  
Tel. (22) 738 30 10, 600 333 287  
e-mail: [k.malewska@mlpgroup.com](mailto:k.malewska@mlpgroup.com)