

## **Radial, logistyk o światowym zasięgu, zadomowi się w MLP Pruszków II**

**Należąca do belgijskiej grupy bpost spółka Radial wprowadzi się do parku logistycznego MLP Pruszków II i otrzyma ponad 9 tys. m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej oraz biurowej. Podczas negocjacji najemcą reprezentowała firma Axi Immo.**



W ramach podpisanej umowy spółka Radial otrzyma ponad 9 tys. mkw. nowoczesnej przestrzeni w parku logistycznym MLP Pruszków II. Z tego na cele magazynowe przeznaczonych będzie ok. 8,1 tys. mkw., a część biurowo-socjalną stanowić będzie ok. 1 tys. mkw. Gotowy obiekt zostanie przekazany najemcy na początku 3Q 2020 r. Hala zostanie dostosowana do indywidualnych potrzeb klienta.

Spółka Radial, Inc., należąca do belgijskiej grupy pocztowej bpost, jest liderem w zakresie technologiczno-operacyjnej obsługi handlu wielokanałowego (ang. *omnichannel*). Właściciele czołowych marek z całego świata wybierają Radial jako godnego zaufania partnera, z którym współpraca pomaga im realizować obietnice marki, antycypować i reagować na wszelkie zakłócenia w funkcjonowaniu branży oraz konkurować w dynamicznie zmieniającym się otoczeniu rynkowym. Innowacyjne rozwiązania Radial łączą sprzedawców z kupującymi przy zastosowaniu zaawansowanych technologii wielokanałowych; inteligentnych płatności i narzędzi ochrony przed oszustwami; sprawnego wsparcia logistycznego łańcuchów dostaw oraz obsługi klientów opartej na wnikliwym rozpoznaniu ich potrzeb – zwłaszcza w kontekście, w którym najwyższej jakości doświadczenie klienta ma znaczenie kluczowe.



*„Kiedy skala zleceń przekroczyła możliwości naszego istniejącego centrum wsparcia logistycznego w Polsce, zaczęliśmy się rozglądać za lokalizacją, która nie tylko wystarczyłaby na nasze obecne potrzeby, lecz również umożliwiła nam dalszą szybką ekspansję. Położone w pobliżu Warszawy centrum MLP Pruszków II pozwoli nam sprawnie i w efektywny kosztowo sposób docierać do klientów z Polski oraz rynków sąsiednich, oraz oferować polskim sprzedawcom i właścicielom marek niezwykle nowoczesną i skalowalną bazę klasy A++, do której będą mogli powierzyć logistyczną obsługę handlu internetowego.”*

**– powiedział Tomasz Okowiak reprezentujący firmę Radial.**

*„Nasze centrum logistyczne MLP Pruszków II cieszy się ogromną popularnością wśród naszych potencjalnych jak i obecnych klientów. Atrakcyjna lokalizacja wraz z dobrą infrastrukturą transportową zarówno drogową, kolejową jak i lotniczą to główne czynniki, które wpływają na decyzje naszych klientów, aby to właśnie w MLP Pruszków II rozpocząć swoją działalność.”* – powiedział **Tomasz Pietrzak Senior Leasing Manager w MLP Group S.A.**

*„Radial poszukiwał powierzchni, która pozwoli na sprawną organizację łańcucha dostaw w skali regionu i kraju oraz zapewni możliwość ekspansji w ramach jednej inwestycji. Dzięki elastycznemu podejściu dewelopera i jakościowej ofercie, firma Radial zdecydowała się na najem w parku MLP Pruszków II”* – dodał **Karol Osiecki, Associate Director & Development w AXI IMMO.**

Kompleksowe wsparcie prawne na rzecz Radial w procesie negocjacji oraz sfinalizowania umowy najmu, zapewnił dedykowany zespół prawników kancelarii Deloitte Legal: **Michał Cwajna (Managing Associate)** oraz **Maciej Liberacki (Senior Associate)**, pod nadzorem **Zbigniewa Korby (Partner Deloitte Legal)**.

MLP Pruszków II to centrum logistyczne położone w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Powstaje na działce 72 ha z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe i lekką produkcję. Jest to największy kompleks w regionie, którego docelowa powierzchnia najmu to 292 tys. mkw. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

\*\*\*

#### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.



Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuild Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”.

Zgodnie ze strategią „build & hold” MLP Group po zakończeniu budowy parków logistycznych utrzymuje je w swoim portfelu. Doceniają to najemcy, którzy przez cały okres współpracują z tymi samymi osobami odpowiadającymi za wysoką jakość świadczonych usług.

\*\*\*

**Więcej informacji także na [www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)**

**Dodatkowych informacji udziela:**

Karolina Pokora-Malewska,  
PR Manager w MLP Group S.A.  
Tel. (22) 738 30 10, 600 333 287  
e-mail: [k.malewska@mlpgroup.com](mailto:k.malewska@mlpgroup.com)