

## **MLP Group pozyskało 30 mln euro na nowe projekty**

**MLP Group wyemitowało obligacje o łącznej wartości 30 mln euro. Pozyskane środki zostaną wykorzystane na zakup gruntów oraz realizację nowych projektów magazynowych w Polsce oraz za granicą. 26 lutego br. papiery dłużne zostaną wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu na Catalist.**



*Fot: wizualizacja MLP Wrocław*

MLP Group przyspiesza ekspansję zagraniczną oraz umacnia swoją pozycję na rynku krajowym. W realizacji i przygotowaniu są nowe projekty w Niemczech oraz Rumunii. Najnowszym przedsięwzięciem jest wejście na rynek austriacki i budowa parku logistycznego w pobliżu Wiednia. Deweloper nowoczesnych powierzchni magazynowych mocno inwestuje również w Polsce, gdzie w przygotowaniu ma wiele nowych projektów.

Na realizację planów rozwoju MLP Group wyemitowało w ramach oferty publicznej pięcioletnie obligacje o łącznej wartości emisyjnej wynoszącej 30 mln euro (około 130 mln zł). Obligacje podlegają zmiennemu oprocentowaniu w wysokości stawki EURIBOR, dla sześciomiesięcznych depozytów bankowych w euro, powiększonej o marżę. Począwszy od 26 lutego br. papiery dłużne zostaną wprowadzone do alternatywnego systemu obrotu na Catalist.

*„Pozyskane środki pozwolą nam na dalszy dynamiczny wzrost oferty nowoczesnych powierzchni magazynowych zarówno na rynku polskim oraz w ramach prowadzonej ekspansji zagranicznej. Pieniądze przeznaczymy na zakup gruntów inwestycyjnych oraz finansowanie budowy parków*



*logistycznych. W przygotowaniu mamy kilka nowych projektów m.in. w okolicy Wrocławia, Łodzi oraz na rynku niemieckim oraz austriackim. Wdrażając kolejne inwestycje wykorzystujemy utrzymującą się świetną koniunkturę w branży magazynowej. Popyt na nowe powierzchnie jest cały czas bardzo duży co pozwala nam dynamicznie zwiększać skalę działania” – powiedziała **Monika Dobosz, Dyrektor Finansowy w MLP Group S.A.***

Grupa prowadzi obecnie dziewięć operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Gliwice, MLP Czeladź oraz MLP Poznań West. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi trzy parki logistyczne: MLP Unna, MLP Business Park Berlin I oraz MLP Business Park Niederrhein. Z kolei w Rumunii buduje nowy park logistyczny – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie siedemnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

\*\*\*

#### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuild Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”. Zgodnie ze strategią „build & hold” MLP Group po zakończeniu budowy parków logistycznych utrzymuje je w swoim portfelu. Doceniają to najemcy, którzy przez cały okres współpracują z tymi samymi osobami odpowiedzialnymi za wysoką jakość świadczonych usług.

\*\*\*

**Więcej informacji także na [www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)**

#### **Dodatkowych informacji udziela:**

Karolina Pokora-Malewska, PR Manager w MLP Group S.A.  
Tel. (22) 738 30 10, 600 333 287  
e-mail: k.malewska@mlpgroup.com