

Lindab nowym najemcą w MLP Pruszków II

W II kwartale 2020 roku ponad 4200 mkw. zostanie przekazane nowemu Najemcy w parku MLP Pruszków II. W zawartej transakcji firmę MLP Group wspierał zespół ekspertów z JARTOM Real Estate.



Należąca do szwedzkiej Grupy, firma Lindab Sp. z o.o. podpisała umowę z MLP GROUP na ponad 4200 mkw. nowoczesnej powierzchni w parku logistycznym MLP Pruszków II. Ponad 4000 mkw. będzie przeznaczona na cele magazynowe, a pozostałe 200 mkw. stanowić będą przestrzenie socjalne i biurowe, które zostaną optymalnie dostosowane do potrzeb klienta. Oddanie gotowego obiektu zaplanowane jest na 2Q 2020 roku.

W zawarciu transakcji pośredniczył zespół ekspertów z JARTOM Real Estate. JARTOM Real Estate to polska firma doradcza, specjalizująca się od 28 lat w nieruchomościach magazynowych i produkcyjnych oraz stały współpracownik MLP Group i Lindab.

*„Nasza specjalność to duże, wymagające doświadczenia kontrakty na rynku magazynowym” – podkreśla **Kamila Branecka, Dyrektor d.s. Sprzedaży i Najmu w JARTOM Real Estate.***

Lindab to międzynarodowa grupa, która opracowuje, wytwarza, wprowadza na rynek i dystrybuje produkty oraz rozwiązania systemowe dla wentylacji, klimatyzacji i budownictwa. Produkty Lindab wyróżniają się najwyższą jakością surowców, stylowym designem, łatwością montażu i zastosowaniem zaawansowanych technologii. (www.lindab-polska.pl)

„Dogodne położenie naszego centrum oraz elastyczność w dostosowaniu hal magazynowych, spełniających wymagania naszego klienta sprawiają, że to właśnie MLP Pruszków II jest tak często wybieranym parkiem do prowadzenia działalności.” - stwierdza **Tomasz Pietrzak Senior Leasing Manager w MLP Group S.A.**

Centrum logistyczne MLP Pruszków II zlokalizowane jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Posiada doskonale rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi strategicznymi miastami. Położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. Jest to największy kompleks logistyczny w regionie, którego docelowa powierzchnia najmu to 292 tys. mkw., z czego ponad połowa to budynki oddane już do użytku, natomiast w przygotowaniu oraz w trakcie realizacji są hale magazynowe o łącznej przestrzeni ok. 40 tys. mkw. Park wciąż posiada duży potencjał do rozbudowy, a dzięki idealnemu położeniu i infrastrukturze jest bardzo atrakcyjny dla klientów. W MLP Pruszków II działa samoobsługowa stacja wynajmu rowerów Nextbike, a dzięki przystankowi autobusowemu znajdującemu się na terenie parku pracownicy mają zapewniony bardzo dogodny dojazd do pracy. W pobliżu centrum przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuild Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”.

Zgodnie ze strategią „build & hold” MLP Group po zakończeniu budowy parków logistycznych utrzymuje je w swoim portfelu. Doceniają to najemcy, którzy przez cały okres współpracują z tymi samymi osobami odpowiedzialnymi za wysoką jakość świadczonych usług.

Więcej informacji także na www.mlpgroup.com



Dodatkowych informacji udziela:

Karolina Pokora-Malewska,
PR Manager w MLP GROUP S.A.
Tel. (22) 738 30 10, 600 333 287
e-mail: k.malewska@mlpgroup.com