

MLP Group sfinalizowało zakup działki inwestycyjnej pod Berlinem

MLP Group sfinalizowało zakup działki inwestycyjnej zlokalizowanej w miejscowości Ludwigsfelde na południe od Berlina. Niezabudowana nieruchomości liczy blisko 5 hektarów, a docelowa powierzchnia najmu to ok. 15 500 m².



Centrum logistyczne **MLP Business Park Berlin I** będzie składało się z 4 obiektów o łącznej powierzchni najmu ok. 15 500 m². Projekt spełni panujące obecnie trendy na rynku nieruchomości magazynowych i będzie oferował budynki typu City Logistics. Najmniejsze moduły magazynowe będą dostępne już od 700 m². MLP Business Park Berlin I to połączenie nowoczesnej powierzchni magazynowej z reprezentacyjnymi biurami o wysokim standardzie wykończenia. Nowoczesne centrum skierowane będzie przede wszystkim do klientów z branży e-commerce, montażowej, usługowej i przemysłu lekkiego.

„Intensywny rozwój branży e-commerce oraz popyt na nowoczesne powierzchnie typu City Logistics z pewnością przyczyniają się do tak dynamicznego i intensywnego rozwoju MLP Group na rynku niemieckim. Inwestujemy w tereny magazynowe zlokalizowane w kluczowych regionach kraju i dzięki temu MLP Group będzie już wkrótce operować z 7 lokalizacji w Niemczech.” – powiedział **Patrick Kurowski, Country Manager w MLP Group odpowiedzialny za Niemcy i Austrię.**

Nowa inwestycja zlokalizowana jest w atrakcyjnej części Niemiec, 2 km od wjazdu na autostradę A10, zaledwie 30 km od centrum stolicy kraju. Odległość do dworca kolejowego Ludwigsfelde wynosi 1,5 km, a do lotniska Berlin Schönefeld 26 km.



Tak korzystne położenie **MLP Business Park Berlin I** zapewni przyszłym inwestorom łatwy dostęp do świetnej infrastruktury zarówno drogowej, kolejowej i lotniczej oraz dostęp do wykwalifikowanej kadry pracowniczej.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Spółka, notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, posiada portfel nieruchomości o łącznej powierzchni najmu ponad 1 mln m². Za pośrednictwem biur w Warszawie, Katowicach, Monachium, Dusseldorfie i Bukareszcie oferuje indywidualne rozwiązania w zakresie nieruchomości dla klientów i najemców z branż logistycznej, handlu detalicznego, handlu elektronicznego, produkcji i motoryzacji.

Grupa posiada siedemnaście operacyjnych parków przemysłowych w Polsce, Niemczech oraz Rumunii, które są gotowe, w trakcie budowy lub w przygotowaniu. W Niemczech MLP Group planuje uruchomienie i rozbudowę parku logistycznego MLP Unna na powierzchni 12,5 hektarów stanowi istotny etap w procesie realizacji planu rozwoju działalności Grupy. Kolejne projekty, które obecnie są w fazie planowania, będą zlokalizowane w rejonie Berlina, Zagłębia Ruhry, Nadrenii oraz w regionie metropolitalnym Monachium.

Więcej informacji także na www.mlpgroup.com

Dodatkowych informacji udziela:

Karolina Pokora-Malewska, PR Manager w MLP Group S.A.
Tel. (22) 738 30 10, 600 333 287
e-mail: k.malewska@mlpgroup.com