

Dojrzewalnie bananów w MLP Bucharest West

Jeden z największych europejskich dystrybutorów bananów pod marką Yellow w 1Q 2020 roku dołączy do najemców MLP Bucharest West. W zawarciu transakcji firmę MLP Group po raz kolejny wspierała agencja nieruchomości komercyjnych Dunwell.



W listopadzie br. dystrybutor bananów pod marką Yellow podpisał kontrakt z MLP Group na ok 4000 m² nowoczesnej hali magazynowej. Przekazanie gotowej przestrzeni zaplanowane jest na luty 2020 roku.

„W ostatnim czasie Rumunia przechodzi boom gospodarczy i przyciąga coraz więcej inwestorów.

Budowa naszego parku ruszyła na początku 2019 roku, a dzięki temu, że zaczęliśmy budować spekulacyjnie, byliśmy w stanie dostarczyć naszemu klientowi obiekt w tak szybkim czasie”. – mówi

Agnieszka Góźdz Dyrektor Działu Sprzedaży na Polskę i Rumunię w MLP Group S.A.

Citronex to rodzinna firma, która działa na rynku już 31 lat, zaczynała jako przedsiębiorstwo zajmujące się handlem owocami i warzywami. Obecnie to importer i dystrybutor bananów, producent pomidorów oraz właściciel stacji paliw, hoteli i restauracji. W Europie jest czołowym importers bananów, realizującym dostawy do największych sieci handlowych, owoce sprowadzane są głównie z plantacji z Ekwadoru, Kolumbii i Kostaryki. Banany trafiają do sieci hipermarketów i supermarketów, takich jak



m.in. Carrefour, Tesco, Biedronka w Polsce, w Czechach, na Słowacji, w Chorwacji, w Estonii, na Litwie, na Łotwie, w Niemczech, na Ukrainie i na Węgrzech . Grupa rozpoczęła swoją działalność na rynku rumuńskim w 2018 roku, a w 1Q 2020 roku odbierze kolejny obiekt dystrybucyjny w parku logistycznym MLP Bucharest West.

„Kluczowe było dla nas znalezienie partnera komplementarnego, dlatego przed dokonaniem wyboru poświęciliśmy czas na wnikliwą analizę ofert i możliwości organizacji funkcjonujących w branży. Decyzja o podjęciu współpracy z MLP Group motywowana była przede wszystkim zdecydowaniem, szybkością decyzji i skutecznością przedstawicieli firmy w rozwiązywaniu problemów, oraz rynkowo uzasadnioną propozycją cenową. MLP Group dysponuje nie tylko ekspercką wiedzą, ale także odpowiednim zapleczem, które niezbędne są przy kompleksowej realizacji tak wymagającego i złożonego zlecenia. Reprezentanci Polskiego i Rumuńskiego oddziału firmy podczas naszej kooperacji wykazywali się doskonałym zrozumieniem naszych potrzeb i oczekiwań, co przełożyło się na wyjątkowo sprawną i owocną współpracę”. - mówi **Marek Szulc, Project Development Manager w YellowFreshFruits.S.R.L**

Powierzchnia parku logistycznego MLP Bucharest West w pierwszym etapie to 22 tys m², z czego 12 tys. m² jest już ukończone i wynajęte, a kolejne 10 tys m² zostanie oddane w styczniu 2020 roku. Generalnym wykonawcą obiektu jest firma Sagex Construct mająca wieloletnie doświadczenie w budowie obiektów magazynowych.

MLP Bucharest West to nowy park logistyczno-produkcyjny, którego docelowa powierzchnia to aż 99 tys. m². Centrum logistyczne dzięki świetnej lokalizacji jest niewątpliwie decydującym czynnikiem przy wyborze lokalizacji dla prowadzonej działalności, położone zaledwie 15 km od stolicy z bezpośrednim dostępem do obwodnicy oraz autostrady A1.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuild Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”.

Zgodnie ze strategią „build & hold” MLP Group po zakończeniu budowy parków logistycznych utrzymuje je w swoim portfelu. Doceniają to najemcy, którzy przez cały okres współpracują z tymi samymi osobami odpowiadającymi za wysoką jakość świadczonych usług.

Więcej informacji także na www.mlpgroup.com



Dodatkowych informacji udziela:

Karolina Pokora-Malewska,
PR Manager w MLP Group S.A.
Tel. (22) 738 30 10, 600 333 287
e-mail: k.malewska@mlpgroup.com