

Eurotrading International wprowadził się do parku MLP Pruszków II

Dystrybutor sprzętu elektrycznego, małego AGD, artykułów oświetleniowych oraz biurowych wynajął około 4,5 tys. m² w parku logistycznym MLP Pruszków II. Gotowy obiekt został przekazany firmie Eurotrading International we wrześniu br. W transakcji pośredniczyła agencja JLL.



Firma Eurotrading International podpisała z MLP Group umowę dotyczącą najmu 4505 m² powierzchni w parku logistycznym MLP Pruszków II. Z tego na cele magazynowe przeznaczone jest 4280 m², a kolejne 225 m² stanowią powierzchnie socjalne i biurowe. Gotowy obiekt został przekazany najemcy we wrześniu tego roku. W zawartej transakcji pośredniczyła agencja JLL.

„MLP Pruszków II to bardzo efektywnie zarządzany park magazynowy, oferujący wysokiej jakości infrastrukturę, która odpowiada na potrzeby różnorodnych przedsiębiorstw. Dodatkowym atutem jest także lokalizacja inwestycji - w odległości około 3 km od trasy poznańskiej E30 i 1 km od skrzyżowania z autostradą A2, co tworzy optymalne warunki dla rozwoju biznesu swoich najemców. Te wszystkie czynniki zdecydowały o wyborze MLP Pruszków II przez Eurotrading, które poszukiwało wysokiej jakości przestrzeni ze względu na dynamiczny wzrost firmy. Dodatkowo, deweloper był w stanie przygotować ją w krótkim czasie, a na tym zależało naszemu klientowi.” – tłumaczy **Norbert Kowalczyk, Consultant JLL.**



„Nasz park logistyczny jest doskonale zlokalizowany. Systematycznie inwestujemy w jego rozwój zwiększając jego funkcjonalność i atrakcyjność. Te wszystkie działania są doceniane i przyciągają nowych najemców” – podkreślił **Tomasz Pietrzak, Senior Leasing Manager w MLP Group S.A.**

Z myślą o pracownikach na terenie parku uruchomiona została m.in. samoobsługowa stacja wypożyczania rowerów miejskich. Przejazd z pobliskiego dworca kolejowego w Pruszkowie zajmuje zaledwie 12 minut. Na terenie parku funkcjonuje przystanek autobusowy linii 10 łączący Domaniew, Pruszków, Parzniew i Mosznę. W okolicy planowana jest też rozbudowa infrastruktury drogowej. Pierwszą przygotowywaną inwestycją jest budowa węzła autostrady A2 w Brwinowie. Drugim projektem jest budowa odcinka na granicy Domaniewa i Pruszkowa łączącego drogi wojewódzkie 701 i 718. Oba rozwiązania stworzą dogodny dojazd do strefy przemysłowej Moszny i umożliwią sprawniejszą obsługę ruchu.

Centrum logistyczne MLP Pruszków II położone jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuild Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”.

Zgodnie ze strategią „build & hold” MLP Group po zakończeniu budowy parków logistycznych utrzymuje je w swoim portfelu. Doceniają to najemcy, którzy przez cały okres współpracują z tymi samymi osobami odpowiadającymi za wysoką jakość świadczonych usług.

Więcej informacji także na www.mlpgroup.com

Dodatkowych informacji udziela:

Karolina Pokora-Malewska, MLP Group S.A.
Tel. (22) 738 30 10, 600 333 287
e-mail: k.malewska@mlpgroup.com