

## Siemens wprowadza się do MLP Wrocław

**Siemens odebrał ok 4 tys. m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni w parku logistycznym MLP Wrocław. Najemca w nowym obiekcie będzie produkował wysokiej klasy szafy sterownicze, a zatrudnienie znajdzie blisko 150 osób.**



Firma Siemens Polska wynajęła ok 4 tys. m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej w parku MLP Wrocław. Z tego 3,2 tys. m<sup>2</sup> będzie wykorzystywane na cele produkcyjne i magazynowe, a kolejne blisko 700 m<sup>2</sup> stanowią powierzchnie biurowe. Gotowy obiekt został już przekazany najemcy.

Na wynajmowanych od MLP Group powierzchniach Siemens będzie produkować wysokiej klasy szafy sterownicze, m.in. na rzecz przemysłu motoryzacyjnego czy maszynowego. Montowane tam szafy będą wyposażane w układy sterowania numerycznego, napędowe i inne podzespoły z oferty Siemens. Produkcja będzie uruchamiana etapami.

Odbiorcami produkowanych w Polsce szaf sterowniczych będą przede wszystkim krajowe oraz niemieckie firmy. Mniejsze partie trafią natomiast do Czech, Austrii, Szwajcarii i północnych Włoch. W przyszłości zatrudnienie w zakładzie znajdzie blisko 150 osób.

*„Fakt, że tak znaczący inwestor decyduje się na otwarcie zakładu produkcyjnego właśnie w Polsce, świadczy o sile i potencjale polskiego rynku nieruchomości magazynowych. Świetne rezultaty jakie sektor notuje zarówno po stronie rosnącego popytu oraz podaży, to wypadkowa doskonałej lokalizacji Polski w samym sercu Europy, coraz lepszego zaplecza infrastrukturalnego i wysokiej dostępności nowoczesnych obiektów magazynowych klasy A. Dodatkowo, nasz klient zwracał uwagę na zasobność lokalnego rynku pracy, a także bliskość do centrum Wrocławia. Biorąc pod uwagę powyższe kryteria park MLP okazał się doskonałą opcją inwestycyjną.” – Konrad Lewiński, Senior Consultant JLL.*



*„Jesteśmy bardzo zadowoleni z nawiązania współpracy z tak renomowanym przedsiębiorstwem. Centrum logistyczne MLP Wrocław jest doskonale zlokalizowane i umożliwia szybką obsługę klientów z polskiego rynku. Mieści się jednocześnie w niedalekiej odległości od granicy z Niemcami gdzie znajduje się bliźniacza fabryka koncernu” – powiedziała Agnieszka Gózdź, Dyrektor Działu Sprzedaży w MLP Group S.A.*

MLP Wrocław jest parkiem logistycznym powstającym na działce o powierzchni 13 hektarów. Docelowo będzie składał się z 5 hal magazynowych o łącznej powierzchni 63 500 m<sup>2</sup>. Centrum mieści się na terenie dzielnicy Psie Pole w północno-wschodniej części Wrocławia, w odległości jedynie 14 km od centrum miasta. Dużym ułatwieniem jest znajdująca się w pobliżu droga krajowa E67 oraz droga ekspresowa S8 łącząca Wrocław z Warszawą.

\*\*\*

#### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuild Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”.

Zgodnie ze strategią „build & hold” MLP Group po zakończeniu budowy parków logistycznych utrzymuje je w swoim portfelu. Doceniają to najemcy, którzy przez cały okres współpracują z tymi samymi osobami odpowiadającymi za wysoką jakość świadczonych usług.

\*\*\*

**Więcej informacji także na [www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)**

#### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)