

Igepa dołączy do najemców w MLP Pruszków II

Dystrybutor papierów poligraficznych, biurowych i materiałów do reklamy wizualnej wynajął ponad 5 tys. m² nowoczesnej powierzchni w parku logistycznym MLP Pruszków II. Gotowy obiekt zostanie przekazany firmie Igepa w lutym przyszłego roku. W transakcji pośredniczyła firma doradcza Cresa Polska.



Firma Igepa zawarła z MLP Group umowę dotyczącą najmu 5060 m² powierzchni w parku logistycznym MLP Pruszków II. Z tego na cele magazynowe przeznaczone będzie 4860 m², a pozostałe 200 m² dedykowane będzie na potrzeby socjalne i biurowe. Gotowy obiekt ma zostać przekazany najemcy w lutym 2020 roku. W zawartej transakcji pośredniczyła firma doradcza Cresa Polska.

Igepa Polska należy do czołowych krajowych dystrybutorów mediów do druku oraz papierów biurowych. Jest częścią międzynarodowej Igepa group, wiodącego europejskiego dystrybutora papierów poligraficznych, biurowych i materiałów do reklamy wizualnej. Igepa group istnieje od ponad 40 lat i jest obecna w ponad 20 krajach Europy oraz poza nią.

- Nasze centrum logistyczne zlokalizowane na obrzeżach Warszawy jest bardzo popularne wśród najemców. Przekłada się to na dynamiczny rozwój parku. MLP Pruszków II posiada jednocześnie wciąż duży potencjał do dalszej rozbudowy – powiedział Tomasz Pietrzak, Senior Leasing Manager w MLP Group S.A.

- Dynamiczny wzrost oddziału warszawskiego firmy Igepa oraz zdefiniowane na nowo plany długoterminowe spółki sprawiły, iż bieżącą lokalizacja wymagała zwiększenia jednostki magazynowej aż o 50%. Ze względu na dotychczasową współpracę i elastyczne podejście do potrzeb najemcy, Igepa postanowiła kontynuować współpracę z MLP w Pruszkowie – mówi Jakub Kurek, Associate Director w Dziale Powierzchni Przemysłowych i Magazynowych firmy Cresa Polska.

MLP Group systematycznie poprawia infrastrukturę parku MLP Pruszków II. W związku z dynamiczną rozbudową tego największego wokół Warszawy centrum logistycznego uruchomiony został drugi wjazd na teren, który jest przeznaczony dla samochodów osobowych. Do końca tego roku planowane jest wybudowanie i oddanie do użytkowania trzeciego wjazdu dedykowanego dla wszystkich pojazdów, w tym ciężarowych. To bardzo duże ułatwienie zarówno dla pracowników i dostawców w dojeździe do konkretnego obiektu. MLP Pruszków II rozciąga się bowiem na powierzchni około 72 hektarów i docelowo oferować będzie około 285 000 m² powierzchni magazynowej i biurowej.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuild Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”.

Zgodnie ze strategią „build & hold” MLP Group po zakończeniu budowy parków logistycznych utrzymuje je w swoim portfelu. Doceniają to najemcy, którzy przez cały okres współpracują z tymi samymi osobami odpowiadającymi za wysoką jakość świadczonych usług.

Więcej informacji także na www.mlpgroup.com

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl