

MLP Group inwestuje w nowy park pod Berlinem

MLP Group przyspiesza ekspansję na rynku niemieckim. Nowym projektem jest inwestycja MLP Business Park Berlin I oferująca na wynajem moduły magazynowe liczące od 700 m² z nowoczesnymi powierzchniami biurowymi. Nowy park będzie zlokalizowany blisko centrum Berlina.



MLP Group dynamicznie rozwija się na rynku niemieckim. W ramach prowadzonej ekspansji spółka zależna podpisała warunkową umowę kupna działki inwestycyjnej zlokalizowanej gminy miejscowości Ludwigsfelde przylegającej do Berlina. Niezabudowana nieruchomość liczy blisko 5 hektarów. Wartość transakcji wraz z dodatkowymi kosztami wyniosła 4,3 mln euro plus należny podatek VAT.

MLP Business Park Berlin I oferować będzie na wynajem moduły magazynowe z nowoczesną częścią biurową, których powierzchnia zaczyna się będzie od 700 m². Obiekty będą wyróżniały się możliwością elastycznego dopasowania do indywidualnych potrzeb najemców i będą dedykowane dla firm z branży e-commerce, montażowej, usługowej i przemysłu lekkiego. Projekt zakłada budowę czterech budynków o łącznej powierzchni użytkowej ponad 15,5 tys. m² wraz z rozbudowaną powierzchnią wspólną obejmującą parkingi dla samochodów osobowych i dostawczych oraz place manewrowe.

„Cały czas konsekwentnie się rozwijamy. Realizujemy w ten sposób naszą strategię zorientowaną na utrzymaniu silnej pozycji w Polsce oraz ekspansji zagranicznej, w której priorytetowy jest dla nas rynek niemiecki. Nowa inwestycja pod Berlinem jest kolejnym przedsięwzięciem w tym kraju, która potwierdza naszą przynależność do grona wiodących deweloperów komercyjnych w Europie. W rozbudowie jest już centrum MLP Unna. W przygotowaniu mamy następne inwestycje. W Niemczech chcemy funkcjonować



w kluczowych lokalizacjach: w rejonie Berlina, regionu Ruhry i Renu oraz Monachium”- podkreślił Patrick Kurowski, Country Manager w MLP Group odpowiedzialny za Niemcy i Austrię.

MLP Business Park Berlin I posiada doskonałą lokalizację. Położony jest zaledwie 30 km od centrum Berlina. W odległości 2 km znajduje się wjazd na autostradę A10, a do dworca kolejowego Ludwigsfelde jest tylko 1,5 km. Przy parku znajduje się jednocześnie przystanek autobusowy. Z kolei do lotniska Berlin Schönefeld jest 26 km.

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Spółka, notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, posiada portfel nieruchomości o łącznej powierzchni najmu ponad 1 mln m². Za pośrednictwem biur w Warszawie, Katowicach, Monachium, Düsseldorfie i Bukareszcie oferuje indywidualne rozwiązania w zakresie nieruchomości dla klientów i najemców z branż logistycznej, handlu detalicznego, handlu elektronicznego, produkcji i motoryzacji.

Grupa posiada siedemnaście operacyjnych parków przemysłowych w Polsce, Niemczech oraz w Rumunii, które są gotowe, w trakcie budowy lub w przygotowaniu. W Niemczech MLP Group planuje uruchomienie i rozbudowę parku logistycznego MLP Unna na powierzchni 12,5 hektarów stanowi istotny etap w procesie realizacji planu rozwoju działalności Grupy. Kolejne projekty, które obecnie są w fazie planowania, będą zlokalizowane w rejonie Berlina, Zagłębia Ruhry, Nadrenii w okolicach Mönchengladbach oraz w regionie metropolitalnym Monachium.

Więcej informacji także na www.mlpgroup.com

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl