

## **Nieten przeprowadzi się do MLP Pruszków II**

**Firma świadcząca usługi celne wynajęła ponad 5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni w parku logistycznym MLP Pruszków II. Nieten korzystający obecnie z niemal o połowę mniejszego magazynu w MLP Pruszków I, przeprowadzi się do nowego obiektu w listopadzie br.**



Firma Nieten podpisała z MLP Group umowę dotyczącą najmu 5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej w centrum logistycznym MLP Pruszków II. Dodatkowo zamówiła 150 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej na cele biurowe oraz socjalne. Przekazanie gotowego obiektu zostało zaplanowane na listopad br.

Najemca związany jest z MLP Group od czerwca 2015 roku. Obecnie korzysta z około 3 tys. m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej w parku MLP Pruszków I. Agencja celna Nieten świadczy usługi celne we wschodniej i centralnej Polsce. W Pruszkowie znajdują się agencja oraz magazyn celny, skład celny i magazyn krajowy firmy.

*„Nasz klient chciał z nami pozostać na dłużej, ale potrzebował większej powierzchni magazynowej. Rozwiązaniem okazało się przeniesienie działalności do pobliskiego drugiego parku rozwijanego na przedmieściach Pruszkowa. Duży potencjał rozwoju tego centrum pozwalał na spełnienie wszystkich oczekiwań najemcy” – podkreślił Tomasz Pietrzak, Leasing Manager w MLP Group S.A.*



Centrum logistyczne MLP Pruszków II położone jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Powstaje na działce 72 ha z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe i lekką produkcję, a docelowa powierzchnia parku to 285 tys. mkw. Na teren parku prowadzą dwie drogi wjazdowe. Jedna z nich wychodzi bezpośrednio na oddaną niedawno do użytkowania obwodnicę wsi Moszna. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W MLP Pruszków II działa również stacja wynajmu rowerów Nextbike, a pracownicy mają zapewniony bardzo dogodny dojazd dzięki przystankowi autobusowemu znajdującemu się na terenie parku. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

\*\*\*

#### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuilds Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”.

Zgodnie ze strategią „build & hold” MLP Group po zakończeniu budowy parków logistycznych utrzymuje je w swoim portfelu. Doceniają to najemcy, którzy przez cały okres współpracują z tymi samymi osobami odpowiadającymi za wysoką jakość świadczonych usług.

\*\*\*

**Więcej informacji także na [www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)**

#### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)