

Marelvi Impex pierwszym najemcą w MLP Bucharest West

Największy dystrybutor sprzętu elektronicznego i domowego w Rumunii wynajął 8,4 tys. m² nowoczesnej powierzchni magazynowej w parku MLP Bucharest West. Przekazanie gotowej powierzchni firmie Marelvi Impex planowane jest w czerwcu br. W zawarciu transakcji doradzały agencje JLL oraz Dunwell.



Firma Marelvi Impex podpisała z MLP Group umowę dotyczącą najmu ponad 8,4 tys. m² nowoczesnej powierzchni w parku logistycznym MLP Bucharest West. Z tego na pomieszczenia magazynowe, usługowe i techniczne przeznaczone będzie 8,2 tys. m², a na biura i powierzchnie socjalne dodatkowo ponad 200 m². Przekazanie gotowej powierzchni najemcy planowane jest w czerwcu br. W zawarciu transakcji doradzały agencje JLL oraz Dunwell.

Budowa pierwszego obiektu w ramach parku MLP Bucharest West ruszyła z początkiem tego roku. Realizacja inwestycji prowadzona była na zasadach spekulacyjnych. *„Zawarta umowa potwierdza, że budowane przez nas obiekty są atrakcyjne dla największych podmiotów działających na rumuńskim rynku. Obecnie prowadzimy zaawansowane negocjacje z innymi potencjalnymi najemcami. Jesteśmy przekonani, że do zakończenia budowy wszystkie powierzchnie będą skomercjalizowane”* – podkreśliła Agnieszka Gózdź, Dyrektor Działu Sprzedaży na Polskę i Rumunię w MLP Group S.A.



Firma Marelvi powstała w 1995 roku z wyłącznym kapitałem rumuńskim. W 2000 r. rozpoczęła działalność dystrybucyjną, a w 2007 r. została liderem rynku, stając się największym dystrybutorem sprzętu elektronicznego i AGD w Rumunii z obrotem 56 mln euro. Marelvi współpracuje z najważniejszymi markami na rynku rumuńskim w branży dystrybucyjnej. W ramach swojego portfolio reprezentuje na poziomie krajowym, m.in. takie marki jak: Liebherr, Daewoo i Faber.

MLP Bucharest West powstaje w najważniejszym regionie magazynowym kraju, w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy. Obecnie prace skoncentrowane są na budowie obiektu o łącznej powierzchni 12 tys. m². W ramach całego pierwszego etapu zostanie przygotowanych ponad 22 tys. m² nowoczesnej powierzchni magazynowej. Docelowo MLP Bucharest West zaoferuje ponad 95 tys. m². Funkcje generalnego wykonawcy zostały powierzone firmie Sagex Construct posiadającej duże doświadczenie w budowie obiektów magazynowych.

Obiekt będzie spełniał standardy ekologiczne. Planowane jest ubieganie się o certyfikat BREEM. Nowy magazyn będzie również zrealizowany według standardów stosowanych przez MLP Group. Oznacza to budowę hali magazynowej klasy A o wysokości ponad 10 metrów netto z nośnością posadzki 6T/m². Budynek będzie wyposażony m.in. w oświetlenie LED, system tryskaczy typu ESFR, ogrzewanie gazowe oraz świetliki i klapy dymowe.

MLP Bucharest West powstaje w północno zachodniej części Bukaresztu w pobliżu Chitili w okręgu Ilfov. Park logistyczny będzie miał bezpośredni dostęp z obwodnicy Bukaresztu, i będzie zlokalizowany pomiędzy dwoma europejskimi trasami: E70 i E60 łączącymi odpowiednio Timisoarę oraz Braszów z Bukaresztem. Dojazd z międzynarodowego lotniska Otopeni zajmie około 15 minut, a z centrum miasta około 25 minut.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych. Grupa działa na rynku polskim, niemieckim i rumuńskim w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuilds Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”.

Zgodnie ze strategią „build & hold” MLP Group po zakończeniu budowy parków logistycznych utrzymuje je w swoim portfelu. Doceniają to najemcy, którzy przez cały okres współpracują z tymi samymi osobami odpowiadającymi za wysoką jakość świadczonych usług.

Więcej informacji także na www.mlpgroup.com



Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl