

# MLP Lublin II



Adres: ul. Nadleśna  
21-040 Świdnik

MLP Lublin II zlokalizowane jest w podlubelskim Świdniku. Znajduje się zaledwie 1,5 km od węzła Zaděbie na drodze ekspresowej S12 i S17 stanowiącej obwodnicę Lublina i jednocześnie główną oś transportową województwa lubelskiego łączącą m.in. Warszawę i Piotrków Trybunalski z Ukrainą. W pobliżu funkcjonuje przystanek autobusowy, dzięki któremu pracownicy będą mieli łatwy dostęp do środków transportu publicznego. Doskonała

lokalizacja sprawia, że centrum logistyczne jest atrakcyjnym miejscem dla wielu obszarów działalności.

MLP Lublin II jest realizowany na działce o powierzchni 10,5 hektarów z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe i lekką produkcję. Docelowa łączna powierzchnia najmu wyniesie ok. 51,5 tys. m<sup>2</sup>. Powierzchnie mogą być dostosowywane do indywidualnych potrzeb najemców.



**MLP**  
GROUP

# MLP Lublin II



## Odległości:

- 1,5 km od trasy ekspresowej S12 i S17 (węzeł Zadębie)
- 3 km od centrum Świdnika
- 5 km od lotniska Lublin
- 10 km od centrum Lublina
- 190 km od centrum Warszawy

## Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 22,5 m x 12 m
- Nośność posadzki: 6T
- Wysokość budynku: 10 m
- Świetliki dachowe i instalacja wykrywania dymu
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa – według zapotrzebowania Klienta
- Całodobowa ochrona
- Wewnętrzna sieć przeciwpożarowa
- Profesjonalne zarządzanie parkiem magazynowym i kosztami utrzymania



## MLP Group w skrócie:

- MLP Group jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych w Polsce
- MLP Group pełni rolę dewelopera, konsultanta oraz zarządcy nieruchomości
- Spółka działa w obszarze nieruchomości komercyjnych od 1998 roku
- Obecnie posiada parki logistyczne w Polsce, Niemczech i Rumunii

