

MLP Group ruszyło z budową parku w Rumunii

MLP Group rozpoczęło budowę pierwszego parku logistycznego w Rumunii. Obecnie powstaje obiekt o powierzchni 12 tys. m², a w ramach całego etapu zostanie przygotowanych ponad 22 tys. m² nowoczesnej powierzchni magazynowej. Docelowo MLP Bucharest West zaoferuje ponad 95 tys. m². Funkcje generalnego wykonawcy zostały powierzone firmie Sagex Construct.



MLP Group rozpoczęło budowę pierwszego parku logistycznego w Rumunii. MLP Bucharest West powstanie w najważniejszym regionie magazynowym kraju, w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy. Obecnie prace skoncentrowane są na budowie obiektu o powierzchni 12 tys. m². W ramach całego pierwszego etapu zostanie przygotowanych ponad 22 tys. m² nowoczesnej powierzchni magazynowej. Docelowo MLP Bucharest West zaoferuje ponad 95 tys. m². Funkcje generalnego wykonawcy zostały powierzone firmie Sagex Construct posiadającej duże doświadczenie w budowie obiektów magazynowych.

Pierwszy obiekt powstaje na zasadach spekulacyjnych. *„Prowadzimy zaawansowane negocjacje z potencjalnymi najemcami. Jesteśmy przekonani, że do zakończenia budowy, co powinno nastąpić w połowie 2019 roku, wszystkie powierzchnie będą skomercjalizowane”* – podkreśliła Agnieszka Gózdź, Dyrektor Działu Sprzedaży na Polskę i Rumunię w MLP Group S.A.

Obiekt będzie spełniał standardy ekologiczne. Planowane jest ubieganie się o certyfikat BREEM. Nowy magazyn będzie również zrealizowany według standardów stosowanych przez MLP Group. Oznacza to

budowę hali magazynowej klasy A o wysokości ponad 10 metrów netto z nośnością posadzki 6T/m². Budynek będzie wyposażony m.in. w oświetlenie LED, system tryskaczy typu ESFR, ogrzewanie gazowe oraz świetliki i klapy dymowe.

MLP Bucharest West powstaje w północno zachodniej części Bukaresztu w pobliżu Chitili w okręgu Ilfov. Park logistyczny będzie miał bezpośredni dostęp z obwodnicy Bukaresztu, i będzie zlokalizowany pomiędzy dwoma europejskimi trasami: E70 i E60 łączącymi odpowiednio Timisoarę oraz Braszów z Bukaresztem. Dojazd z międzynarodowego lotniska Otopeni zajmie około 15 minut, a z centrum miasta około 25 minut.



Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuild Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie siedem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Gliwice oraz dwa parki logistyczne w budowie – MLP Czeladź i MLP Poznań West. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi park logistyczny MLP Unna, a w Rumunii rozwija park MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

Więcej informacji także na www.mlpgroup.com



Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimeirczak@tauber.com.pl