

## **Smart Cargo Solutions wprowadzi się do MLP Pruszków I**

**Firma logistyczna wynajęła 2115 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej w parku MLP Pruszków I. Smart Cargo Solutions wprowadzi się do obiektu w lutym 2019 roku. W transakcji pośredniczyła agencja AXI IMMO.**



Smart Cargo Solutions Sp. z o.o. podpisała z MLP Group umowę dotyczącą najmu 2115 m<sup>2</sup> powierzchni w parku logistycznym MLP Pruszków I. Z tego blisko 2050 m<sup>2</sup> wykorzystywane będzie na cele magazynowe, a 65 m<sup>2</sup> na potrzeby socjalno-biurowe. Obiekt zostanie przekazany najemcy w lutym 2019 roku. W transakcji doradzała agencja AXI IMMO.

Smart Cargo Solutions to lokalna firma logistyczna, doskonale znająca realia i specyfikę rynku polskiego i unijnego, jednocześnie obecna na globalnym rynku poprzez sieć biur partnerskich Global Affinity Alliance.

*„Jesteśmy zadowoleni z nawiązania współpracy z nowym podmiotem. Dynamiczna firma świadcząca usługi logistyczne w Polsce, w krajach regionu Europy Wschodniej oraz całego globu – od Azji po Amerykę Łacińską, z pewnością doceni unikatową lokalizację naszego parku” – podkreślił Tomasz Pietrzak, Leasing Manager w MLP Group S.A.*

*„Klient poszukiwał nowoczesnej powierzchni magazynowej w okolicach Warszawy, w lokalizacji dogodnej do organizacji dystrybucji o dalekim i bliskim zasięgu. Decydujący wpływ na wybór inwestycji MLP Pruszków I miało położenie obiektu, ale też konkurencyjna oferta finansowa i otwarte podejście dewelopera do potrzeb najemcy” – dodaje Anna Peczeła, Senior Industrial & Logistic Consultant w AXI IMMO.*

MLP Pruszków I to pierwszy park stworzony przez MLP Group. Na terenie 43 hektarów gdzie powstało łącznie 170 695 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowo-produkcyjnej. W ciągu kilkunastu lat funkcjonowania park ten stał się małym miasteczkiem z własną infrastrukturą wewnętrzną. Centrum posiada około 50 klientów. Kompleks znajduje się na ogrodzonym i chronionym przez 24h na dobę terenie, obsługiwany jest przez niezależną bocznice kolejową. Obiekt posiada spore zasilanie energetyczne, duże możliwości przyszłego rozwoju dla klientów oraz proporcjonalnie duży procent miejsc parkingowych. MLP posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i głównymi arteriami łączącymi Warszawę z innymi ośrodkami miejskimi.

\*\*\*

### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie siedem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Gliwice oraz dwa parki logistyczne w budowie – MLP Czeladź i MLP Poznań West. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi park logistyczny MLP Unna. Z kolei w Rumunii zakupiła grunt pod budowę nowego parku logistycznego – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

**Więcej informacji także na [www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)**

\*\*\*

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimeirczak@tauber.com.pl](mailto:akazimeirczak@tauber.com.pl)