

## **Edelmann Poland pozostaje dłużej w MLP Pruszków I**

**Producent opakowań przedłużył najem 8140 m<sup>2</sup> w parku logistycznym MLP Pruszków I. Edelmann Poland korzysta z obiektów MLP Group już od ośmiu lat.**



Edelmann Poland Sp. z o.o. podpisała z MLP Group umowę dotyczącą przedłużenia najmu 8140 m<sup>2</sup> powierzchni w parku logistycznym MLP Pruszków I. Z tego około 880 m<sup>2</sup> wykorzystywane jest na cele biurowo socjalne, a pozostała część na cele produkcyjne. Spółka korzysta z obiektów MLP Group od 2010 roku.

Edelmann Group to firma rodzinna działająca od 1913 roku, która specjalizuje się w projektowaniu i produkcji wysokiej jakości opakowań i ulotek dla sektora farmaceutycznego, kosmetycznego oraz marek konsumenckich.

*„Cenimy sobie udane relacje biznesowe z firmą Edelmann Poland. To partner, z którym bardzo dobrze się rozmawia i współpracuje”* – podkreślił Tomasz Pietrzak, Leasing Manager w MLP Group S.A.

MLP Pruszków I to pierwszy park stworzony przez MLP Group. Na terenie 43 hektarów gdzie powstało łącznie 170 695 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowo-produkcyjnej. W ciągu kilkunastu lat funkcjonowania park ten stał się małym miasteczkiem z własną infrastrukturą wewnętrzną. Centrum posiada około 50 klientów. Kompleks znajduje się na ogrodzonym i chronionym przez 24h na dobę terenie, obsługiwany jest przez niezależną bocznice kolejową. Obiekt posiada spore zasilanie energetyczne, duże możliwości przyszłego rozwoju dla klientów oraz proporcjonalnie duży procent miejsc parkingowych. MLP posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i głównymi arteriami łączącymi Warszawę z innymi ośrodkami miejskimi.

\*\*\*

### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżniają bardzo atrakcyjną lokalizacją parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie siedem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Gliwice oraz dwa parki logistyczne w budowie – MLP Czeladź i MLP Poznań West. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi park logistyczny MLP Unna. Z kolei w Rumunii zakupiła grunt pod budowę nowego parku logistycznego – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

**Więcej informacji także na [www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)**

\*\*\*

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierzczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimeirczak@tauber.com.pl](mailto:akazimeirczak@tauber.com.pl)