

MLP Group rozpoczyna budowę projektu typu City Logistics

MLP Group w Dąbrówce w okolicy Poznania rozpoczyna budowę magazynów typu City Logistics o powierzchni modułów 1600 i 3200 mkw. W sumie dla najemców dostępne jest ponad 86 700 mkw., z czego 10 000 mkw. zostanie wybudowanych w tym roku w systemie spekulacyjnym. Inwestycja powstaje na terenie parku MLP Poznań West, który znajduje się w pobliżu drogi S11, autostrady A2, przy nowo otwartej trasie S5 i w bardzo bliskiej odległości od Lotniska. Jest to najbardziej atrakcyjna lokalizacja w okolicy Poznania ponieważ po pełnym ukończeniu drogi S5 cały ruch tranzytowy do Wrocławia i aglomeracji śląskiej przeniesie się właśnie na tę trasę.



Inwestycja powstaje na działce o powierzchni 18,8 ha, na terenie centrum logistycznego MLP Poznań West. Projekt typu City Logistics dostarczy na rynek ponad 86 700 mkw. nowoczesnej powierzchni z przeznaczeniem na małe magazyny, biura oraz lekką produkcję. Moduły do wynajęcia w obiekcie będą miały powierzchnię od 1600 do 3200 mkw. W tym roku MLP Group planuje oddanie do użytkowania obiektów o łącznej powierzchni 10 000 mkw. wybudowanych w systemie spekulacyjnym.

Centrum logistyczne MLP Poznań West zlokalizowane w pobliżu Poznania, od zachodniej strony miasta. Planowane obiekty będą bardzo dobrze skomunikowane z Poznaniem i całym krajem. W pobliżu znajduje się droga ekspresowa S11 (węzeł Dąbrówka), a do autostrady A2 jest tylko 3,5 kilometra. W pobliżu znajduje się również otwarta we wrześniu 2017 r. roku trasa S5 łącząca Poznań z

Wrocławiem. MLP Poznań West znajduje się w bardzo bliskiej odległości od podpoznańskiego lotniska Ławica.

„W ramach oferowanych powierzchni typu City Logistics oferujemy wysoki standard, a także różnorodne i funkcjonalne rozwiązania techniczne umożliwiające łatwe zaadaptowanie obiektu do wymagań najemców. Widzimy potencjał rynku na niewielkie powierzchnie zarówno w branży handlowej, dystrybucyjnej, jak i produkcyjnej” – powiedziała Agnieszka Góźdz, Dyrektor Działu Sprzedaży w MLP Group S.A.

MLP Group prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi jeden park logistyczny - MLP Unna. Z kolei w Rumunii zakupiła grunt pod budowę nowego parku logistycznego – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie siedemnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl