

Polski Holding GTV nowym najemcą w MLP Pruszków II

Międzynarodowy dystrybutor akcesoriów meblowych i oświetlenia LED oraz właściciel marki Hogert Technik wynajął około 11,8 tys. mkw. powierzchni magazynowej i biurowej w parku logistycznym MLP Pruszków II. Nowy obiekt zostanie przekazany firmie GTV w połowie marca 2018 roku. W transakcji pośredniczyła firma doradcza AXI IMMO.



Firma GTV podpisała z MLP Group umowę najmu około 11,8 tys. mkw. powierzchni w parku logistycznym MLP Pruszków II. Z tego blisko ponad 11 tys. mkw. będzie przeznaczona na cele magazynowe, a dodatkowe 745 mkw. stanowić będą powierzchnie socjalne i biurowe. Przekazanie najemcy nowego obiektu w parku MLP Pruszków II planowane jest na połowę marca 2018 roku. W zawartej transakcji doradzała firma AXI IMMO.

GTV to międzynarodowy dystrybutor akcesoriów meblowych i oświetlenia. Portfolio GTV obejmuje kilka tysięcy produktów, w kilkudziesięciu grupach produktowych, w tym m.in.: zawiasy, prowadnice, podnośniki, uchwyty, wyposażenie garderoby i kuchni oraz oświetlenie LED.

„Jesteśmy bardzo zadowoleni z zawarcia nowej umowy najmu. Za każdym razem elastycznie podchodzimy do indywidualnych potrzeb klientów, co powoduje że nasza oferta jest dla nich bardzo atrakcyjna. To zapewnia nam z kolei możliwość ciągłego rozwoju i wzrostu skali działania” – podkreślił Tomasz Pietrzak, Leasing Manager w MLP Group S.A.

„GTV to nasz wieloletni klient, który poszukiwał nowej powierzchni magazynowej blisko siedziby głównej firmy w Pruszkowie. Projekt miał na celu konsolidację oraz zabezpieczenie powierzchni na dalszy rozwój. Dogodna lokalizacja blisko biura GTV oraz otwartość dewelopera na potrzeby najemcy, to główne czynniki, które zdecydowały o wyborze parku MLP Pruszków II” – komentuje Karol Osiecki, Associate Director Industrial & Development w AXI IMMO.

Centrum logistyczne MLP Pruszków II położone jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Powstaje na działce 72 ha z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe i lekką produkcję, a docelowa powierzchnia parku to 285 tys. mkw. Na teren parku prowadzą dwie drogi wjazdowe. Jedna z nich wychodzi bezpośrednio na oddaną niedawno do użytkowania obwodnicę wsi Moszna. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W MLP Pruszków II działa również stacja wynajmu rowerów Nextbike, a pracownicy mają zapewniony bardzo dogodny dojazd dzięki przystankowi autobusowemu znajdującemu się na terenie parku. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. Ponadto, Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimeirczak@tauber.com.pl