

MCR Corporation wprowadzi się do MLP Pruszków II

Firma kosmetyczna produkująca m.in. produkty pod marką Mincer Pharma wynajęła ponad 2,2 tys. mkw. powierzchni produkcyjno-magazynowej w parku logistycznym MLP Pruszków II. Nowy obiekt zostanie przekazany firmie MCR Corporation w połowie lutego 2018 roku. W transakcji pośredniczyła firma doradcza JLL.



MCR Corporation Sp. z o.o. podpisała z MLP Group umowę najmu ponad 2,2 tys. mkw. powierzchni w parku logistycznym MLP Pruszków II. Z tego blisko 2,1 tys. mkw. będzie przeznaczona na cele produkcyjno-magazynowe, a dodatkowe 168 mkw. stanowić będą powierzchnie socjalne i biurowe. Docelowo obiekt będzie przystosowany pod wymagania firmy funkcjonującej w branży kosmetycznej zgodnie z wymogami normy ISO 22:716.. Przekazanie najemcy nowego obiektu w parku MLP Pruszków II planowane jest na połowę lutego 2018 roku. W zawartej transakcji doradzała firma JLL.

MCR Corporation Sp. z o.o. jest firmą z branży kosmetycznej, która powstała w 2015 roku w wyniku przejęcia marki Mincer Pharma od jej pierwotnych właścicieli (historycznie marka powstała w 1989 roku). Spółka wytwarza specjalistyczne produkty kosmetyczne do pielęgnacji różnych typów cery, ze szczególnym uwzględnieniem skóry wrażliwej, skłonnej do podrażnień i alergicznej, oferując klientom możliwość pielęgnacji twarzy, ciała, stóp i rąk. Firma zajmuje się produkcją kosmetyków, znanych na rynku między innymi pod markami: Mincer Pharma, Evree, Buna, Neuronica, Solvea i Aeternum.

„Jesteśmy bardzo zadowoleni z zawarcia nowej umowy najmu. Za każdym razem elastycznie podchodzimy do indywidualnych potrzeb klientów, co powoduje że nasza oferta jest dla nich bardzo atrakcyjna. To zapewni nam z kolei możliwość ciągłego rozwoju i wzrostu skali działania” – podkreśliła Agnieszka Gózdź, Head of Leasing Department w MLP Group S.A.

Centrum logistyczne MLP Pruszków II położone jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Powstaje na działce 72 ha z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe i lekką produkcję, a docelowa powierzchnia parku to 285 tys. mkw. Na teren parku prowadzą dwie drogi wjazdowe. Jedna z nich wychodzi bezpośrednio na oddaną niedawno do użytkowania obwodnicę wsi Moszna. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W MLP Pruszków II działa również stacja wynajmu rowerów Nextbike, a pracownicy mają zapewniony bardzo dogodny dojazd dzięki przystankowi autobusowemu znajdującemu się na terenie parku. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. Ponadto, Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl