

## **Blisko 10 tys. mkw. dla cargo-partner w MLP Pruszków II**

**Globalny operator logistyczny cargo-partner, wynajął 8 tys. m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej w parku MLP Pruszków II. Na potrzeby ulokowania głównej siedziby firmy wybudowany zostanie budynek biurowy o powierzchni 1 300 m<sup>2</sup>. Zakończenie inwestycji planowane jest w trzecim kwartale 2018 r. Nowy najemca ma także możliwość zwiększenia powierzchni magazynowej do 11 tys. m<sup>2</sup>.**



Globalna firma cargo-partner spedycja sp. z o. o. podpisała z MLP Group umowę najmu 8 tys. m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej w parku logistycznym MLP Pruszków II. Na jej potrzeby zostanie wybudowany również budynek biurowy o powierzchni 1,3 tys. m<sup>2</sup>, w którym znajdzie się jej główna siedziba. Grupa cargo-partner jest przyjazna środowisku i wspiera liczne projekty CSR, dlatego firma zaproponowała włączenie do projektu elementów roślinnych. Na trzeciej, najwyższej kondygnacji budynku biurowego powstanie taras o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, gdzie z inicjatywy cargo-partner zasadzona zostanie trawa. Zakończenie realizacji obiektów i przekazanie ich najemcy planowane jest w trzecim kwartale 2018 r. Firma cargo-partner uzyskała jednocześnie opcję na zwiększenie powierzchni magazynowej o dodatkowe 3 tys. m<sup>2</sup> do łącznie 11 tys. m<sup>2</sup>.

cargo-partner to międzynarodowy dostawca rozwiązań informatyczno-logistycznych z siedzibą w Fischamend w Austrii. Firma świadczy pełen zakres usług spedycyjnych w skali globalnej w ramach transportu lotniczego, morskiego, drogowego i kolejowego oraz rozwiązania zintegrowanej logistyki, opierając się na ponad 30-letnim doświadczeniu w zakresie technologii informacyjnej i optymalizacji łańcucha dostaw. Nowa siedziba, położona w korzystnie skomunikowanej lokalizacji, wraz z większym i nowocześniejszym magazynem z potencjałem na zwiększenie jego powierzchni, pozwoli na dalsze usprawnianie procesów w ramach świadczonych usług.

*„Jesteśmy bardzo zadowoleni z zawarcia nowej umowy najmu z jedną z najbardziej renowowanych firm logistycznych na świecie. Innowacyjnym, proekologicznym rozwiązaniem będzie budowa dużego zielonego tarasu na budynku biurowym, który podniesie prestiż obiektu oraz zwiększy jego walory użytkowe. Za każdym razem elastycznie podchodzimy do indywidualnych potrzeb klientów, co powoduje że nasza oferta jest dla nich bardzo atrakcyjna. To zapewnia nam z kolei możliwość ciągłego rozwoju i wzrostu skali działania” - podkreśliła Agnieszka Góźdz, Head of Leasing Department MLP Group S.A.*

Centrum logistyczne MLP Pruszków II położone jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Park zajmuje łącznie 72 hektarów i docelowo ma obejmować 285 000 mkw. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

\*\*\*

#### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. Ponadto, Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie trzynaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie.

**Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)**

\*\*\*

#### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [miskowronek@tauber.com.pl](mailto:miskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)