

## **Avery wprowadzi się do MLP Pruszków II**

**Producent i dystrybutor etykiet oraz materiałów samoprzylepnych wynajął 13,3 tys. mkw. powierzchni magazynowej w parku logistycznym MLP Pruszków II. Nowy obiekt zostanie udostępniony firmie Avery Dennison Polska w maju 2018 roku. W transakcji doradzała firma Cushman & Wakefield.**



Avery Dennison Polska. Sp. z o.o. podpisała z MLP Group umowę najmu nieco ponad 13,3 tys. mkw. powierzchni magazynowej w parku logistycznym MLP Pruszków II. Całkowita powierzchnia budynku będzie wynosić ok. 36 tys. mkw. Obiekt będzie przeznaczony na cele produkcyjno-magazynowe. Udostępnienie najemcy nowego obiektu w parku MLP Pruszków II planowane jest na koniec drugiego kwartału 2018 roku. W zawartej transakcji doradzała firma Cushman & Wakefield.

Firma Avery Dennison specjalizuje się w produkcji i dystrybucji samoprzylepnych materiałów opakowaniowych i etykiet.

*„Jesteśmy bardzo zadowoleni z zawarcia nowej umowy najmu. Za każdym razem elastycznie podchodzimy do indywidualnych potrzeb klientów, co powoduje że nasza oferta jest dla nich bardzo atrakcyjna. To zapewnia nam z kolei możliwość ciągłego rozwoju i wzrostu skali działania”* - podkreśliła Agnieszka Gózdź, Head of Leasing Department MLP Group S.A.

Centrum logistyczne MLP Pruszków II położone jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Park zajmuje łącznie 67 hektarów i docelowo ma obejmować 260 000 mkw. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr



760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

\*\*\*

#### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. Ponadto, Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie trzynaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie.

**Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)**

\*\*\*

#### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)