



MLP

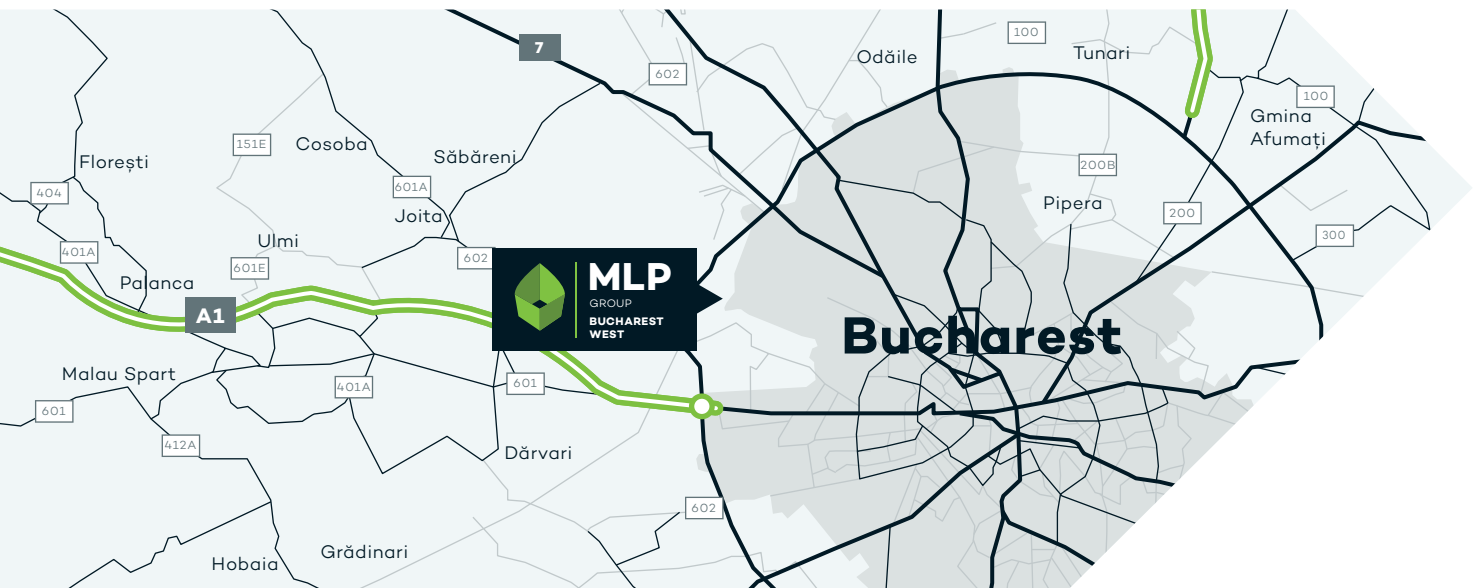
GROUP

Building. Developing. *Satisfying.*

MLP BUCHAREST WEST

MLP Bucharest West jest nowym parkiem logistyczno-produkcyjnym, który powstanie na działce o powierzchni 18,8 ha, Docelowa łączna powierzchnia najmu wyniesie 95 tys. m² magazynów i budynków przemysłu lekkiego. Park logistyczny znajduje się w zachodniej części Bukaresztu, w pobliżu Chitili (okręg Ilfov).

MLP Bucharest West a new logistic and production park, will be built on a 18,8 ha plot and when completed shall offer total of 95,000 sqm of warehouses and light industry buildings. Logistics park is located in Western Bucharest, near Chitila (Ilfov County).



Odległości:

- bezpośredni dostęp z obwodnicy Bukaresztu
- 8 min od autostrady A1 (to Pitesti)
- 15 min od międzynarodowego lotniska Bukareszt-Otopeni
- 25 min do centrum Bukaresztu
- pomiędzy dwoma europejskimi trasami: E70 (droga krajowa nr 6: Timisoara – Bukareszt) i E60 (droga krajowa nr 1: Brasov – Bukareszt)

Travel distances:

- direct access to the site from the Bucharest Ring Road
- 8 min to A1 highway (to Pitesti)
- 15 min to the Henri Coanda International Airport
- 25 min to Bucharest City Centre
- between Romanian part of two European routes: E70 (National Road No. 6: Timisoara – Bucharest) and E60 (National Road No.1: Brasov – Bucharest)



Specyfikacja techniczna:

- Budynek klasy A
- Siatka słupów: 22,5 m x 12 m
- Nośność posadzki: 6T
- Wysokość budynku: 10 m
- Świetliki dachowe i instalacja wykrywania dymu
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa – według zapotrzebowania Klienta
- Całodobowa ochrona
- Wewnętrzna sieć przeciwpożarowa
- Profesjonalne zarządzanie parkiem magazynowym i kosztami utrzymania

Technical specifications:

- A-class buildings
- Column grid: 22.5 m x 12 m
- Floor loading capacity: 6 t/sqm
- Clear height: 10 m
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler installation
- Gas heating system
- LED lighting
- Office space – available upon the Client's request
- 24h security on site
- Internal fire protection network
- Professional management of the warehouse park and maintenance costs



MLP Group w skrócie:

- MLP Group jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych w Polsce
- MLP Group pełni rolę dewelopera, konsultanta oraz zarządcy nieruchomości
- Spółka działa w obszarze nieruchomości komercyjnych od 1998 roku
- Obecnie posiada parki logistyczne w Polsce, Niemczech i Rumunii

MLP Group at a glance:

- MLP Group is one of the leading developers of warehouse space in Poland
- MLP Group acts as a developer, consultant and property manager
- The company has been operating in the area of commercial real estate since 1998
- MLP owns and manages logistics properties across Poland, Germany and Romania



MLP Group S.A.
3 Maja 8
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 30 10
info@mlp.pl / www.mlp.pl

Nagrody / Awards:



**Eurobuild
Awards**



**PRIME
PROPERTY
PRIZE 2015**

