

MLP Group wybuduje dla Żabki centrum logistyczne o powierzchni 24,7 tys. mkw.

MLP Group S.A., wiodący deweloper powierzchni magazynowych, podpisał kontrakt z Żabka Polska S.A. Umowa zakłada wybudowanie centrum logistycznego obsługującego sieć sklepów Żabka oraz Freshmarket o powierzchni 24,7 tys. mkw. Obiekt powstanie na terenie parku MLP Gliwice w gminie Zbroślawice w bliskiej odległości od Autostrady A1. Magazyn klasy A z częścią socjalno-biurową zostanie przekazany najemcy w listopadzie 2017 r. W transakcji pośredniczyła agencja nieruchomości Colliers International.



Żabka Polska, właściciel sieci sklepów Żabka oraz Freshmarket, podpisała z MLP Group umowę dotyczącą najmu 24,7 tys. mkw. powierzchni w parku logistycznym MLP Gliwice. Z tego blisko 23,8 tys. mkw. przeznaczone będzie na cele magazynowe, w ramach których około 4 tys. mkw. stanowić będą chłodnie i mroźnie. Pozostała powierzchnia wykorzystana będzie na potrzeby socjalno-biurowe. Zgodnie z ustaleniami obiekt zostanie udostępniony do użytku w listopadzie 2017 r.

- Cieszymy się z podpisania kontraktu z właścicielem największej w Polsce sieci sklepów typu convenience. Jest to kolejna sieć handlowa, która zdecydowała się na współpracę z nami. Podpisanie umowy z Żabka Polska jest dowodem na to, że nasza oferta jest dobrze oceniana przez wymagających partnerów. Jesteśmy przekonani, że rozwijany park logistyczny MLP Gliwice, będzie przyciągał kolejne podmioty pragnące inwestować w tym regionie - podkreślił Piotr Krawczyk, Manager of BTS Projects w MLP Group S.A.

- Nasza strategia rozwoju koncentruje się na realizacji projektów w formule BTS oraz istotnej rozbudowie parków logistycznych. Przekłada się to na dynamiczny wzrost skali działania. W roku 2017 zamierzamy co najmniej utrzymać tempo rozwoju jak w roku ubiegłym. Oprócz parku w Gliwicach zamierzamy uruchomić kilka nowych projektów w naszym kraju oraz w okolicach Dortmundu w zachodniej części Niemiec i na rynku rumuńskim w okolicach Bukaresztu - dodał Radosław T. Krochta, Prezes Zarządu MLP Group S.A.

- Nowe Centrum Logistyczne w tej części Polski jest konsekwencją dynamicznego rozwoju naszej sieci sklepów. Chcąc w pełni zaspokoić potrzeby naszych klientów związane z dostępnością i jakością oferowanych produktów, zdecydowaliśmy się na budowę kolejnego obiektu w tym regionie. Chcemy być zawsze bliżej naszych klientów oraz franczyzobiorców naszej sieci, stąd decyzje o ciągłym rozwoju architektury logistycznej. Przy realizacji tak dużych projektów chcemy pracować ze sprawdzonymi partnerami biznesowymi – mówi Krzysztof Andrzejewski, Wiceprezes Zarządu ds. Operacyjnych w spółce Żabka Polska.

MLP Gliwice znajduje się w Szalszy na terenie gminy Zbrosławice, zaledwie 6 km na północ od centrum Gliwic. MLP Gliwice położony jest przy węźle Zabrze Zachód, łączącym autostradę A1 (Trójmiasto-Łódź-granica z Czechami) z drogą krajową nr 78 (Gliwice-Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach). Ta doskonała lokalizacja sprawia, że MLP Gliwice jest atrakcyjnym miejscem dla wielu obszarów działalności. Docelowo na terenie parku powstaną dwa budynki klasy A o łącznej powierzchni 61,5 tys. mkw.



MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. Ponadto, Grupa posiada umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie jedenaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Żabka Polska S.A. – najważniejsze informacje

Firma Żabka Polska jest właścicielem największej w Polsce sieci sklepów typu convenience, prowadzonych pod marką Żabka i supermarketów Freshmarket. W ciągu kilkunastu lat działalności na krajowym rynku, Spółka zdobyła pozycję lidera tego segmentu sprzedaży. Sieci sklepów Żabka i Freshmarket to nowoczesna koncepcja handlu detalicznego, która ma na celu zapewnienie klientom wygody w dokonywaniu zakupów. Wychodząc naprzeciw potrzebom konsumentów w sklepach Żabka i Freshmarket oferowane są najlepsze produkty w konkurencyjnych cenach oraz szeroki wachlarz usług dodatkowych. Więcej informacji o sklepach Żabka oraz Freshmarket na: www.zabka.pl; www.freshmarket.pl, informacje na temat spółki: www.zabkapolska.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

MLP Group:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl

Żabka Polska S.A.:

Anna Jarzębowska
Tel. 519 078 730
e-mail: jarzebowska.anna@zabka.pl