

MLP Group rusza z inwestycją w Niemczech

MLP Group wybuduje nowy park logistyczny na rynku niemieckim. Inwestycja powstanie niedaleko Dortmundu na działce liczącej ponad 12,5 hektara. Pierwsi najemcy powinni wprowadzić się do nowych obiektów w 2018 roku.



MLP planuje realizację pierwszego parku logistycznego na rynku niemieckim, w pobliżu Dortmundu w miejscowości Unna. Inwestycja powstanie na działce liczącej nieco ponad 12,5 hektara. Aktualnie opracowywany jest projekt zagospodarowania terenu, który określi także docelową powierzchnię magazynową przygotowywanych obiektów. Zarząd MLP Group zakłada, że pierwsi najemcy wprowadzą się do parku logistycznego w 2018 r.

„Rynek niemiecki, pomimo istniejącej dużej podaży powierzchni magazynowych jest wciąż bardzo chłonny i perspektywiczny. Dlatego ten kraj uważamy za strategiczny kierunek rozwoju. Na pierwszą inwestycję wybraliśmy region Dortmundu, który jest jedną z najbardziej popularnych lokalizacji w branży logistycznej w Niemczech. Jesteśmy przekonani, że nasza oferta magazynowa z konkurencyjnym poziomem czynszów spotka się dużym zainteresowaniem najemców” – stwierdził Radosław T. Krochta, Prezes Zarządu MLP Group S.A.

Inwestycja planowana jest w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w północno wschodniej części Zagłębia Ruhry. Region Ruhry jest jednym z największych rynków zbytu w Europie, co pociąga za sobą znaczną atrakcyjność dla operatorów logistycznych. Obszar jest bardzo mocno zurbanizowany pod względem gęstej sieci dróg ekspresowych i autostrad, czy też bliskiej odległości do sieci kolejowej oraz lotniska. Planowana inwestycja znajdować się będzie zaledwie 25 km od portu kontenerowego w Dortmundzie.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. Ponadto, Grupa posiada umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie jedenaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl