



# MLP

GROUP

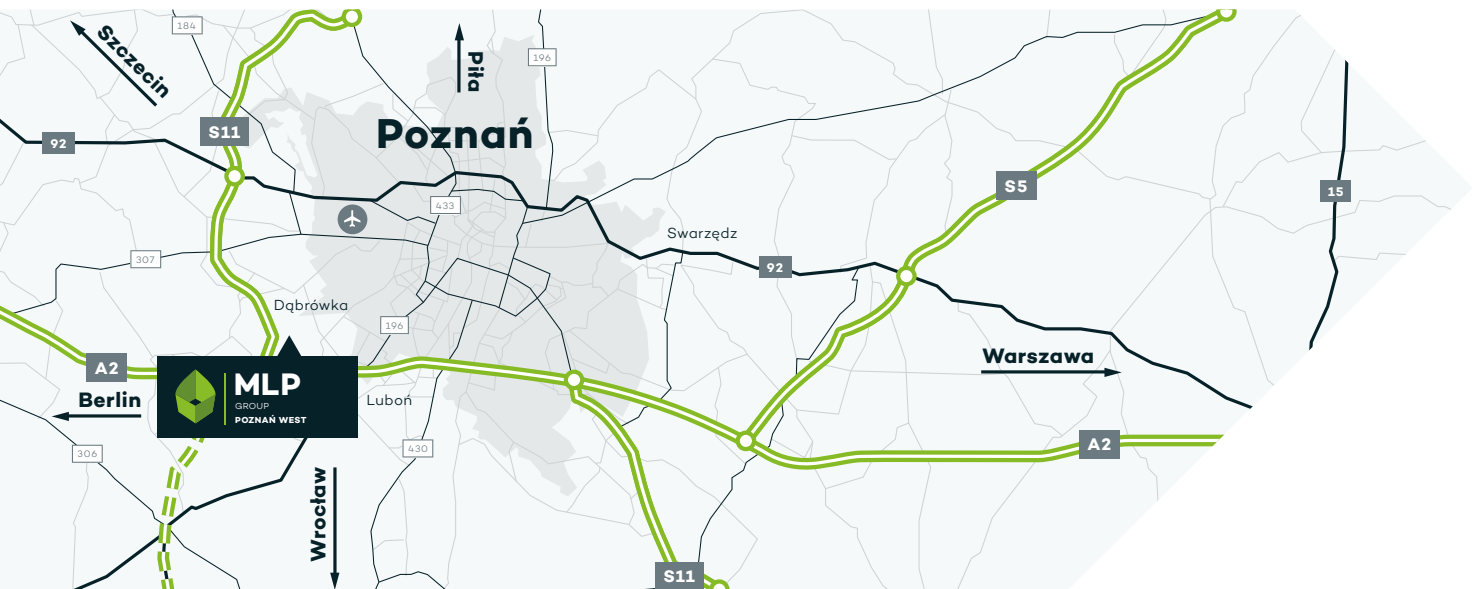
Building. Developing. *Satisfying.*

## MLP POZNAŃ WEST

Adres / Address:  
Logistyczna 7,  
62-070 Dąbrówka

MLP Poznań West jest zlokalizowany po zachodniej stronie Poznania w pobliżu drogi ekspresowej S11, zaledwie 7 km od węzła z autostradą A2. Doskonała lokalizacja MLP Poznań WestII jest atrakcyjna dla różnych aktywności biznesowych. MLP Poznań West obejmie ok. 86 tys. m<sup>2</sup> nowoczesnych powierzchni magazynowo-produkcyjnych, na terenie o powierzchni 18,8 ha.

MLP Poznań West is located to the west of Poznań, next to the S11 expressway, just 7 km from the A2 motorway junction and the S11 route. Thanks to its excellent location, MLP Poznań West is attractive to many areas of business. MLP Poznań West will comprise about 86,000 sqm of modern warehouse and industrial space covering an area of 18,8 ha.



### Odległości:

- 7 km do węzła autostrady A2 (Poznań Zachód)
- 10 km do portu lotniczego „Poznań Ławica”
- 16 km do centrum Poznania
- 265 km to do centrum Szczecina
- 160 km do granicy z Niemcami
- 264 km do centrum Berlina
- 320 km do centrum Warszawy

### Travel distances:

- 7 km to the Poznań Zachód junction on the A2 motorway
- 10 km to the Poznań Ławica airport
- 16 km to the city centre of Poznań
- 265 km to the city centre of Szczecin
- 160 km to the Polish-German border
- 264 km to the city centre of Berlin
- 320 km to the city centre of Warsaw

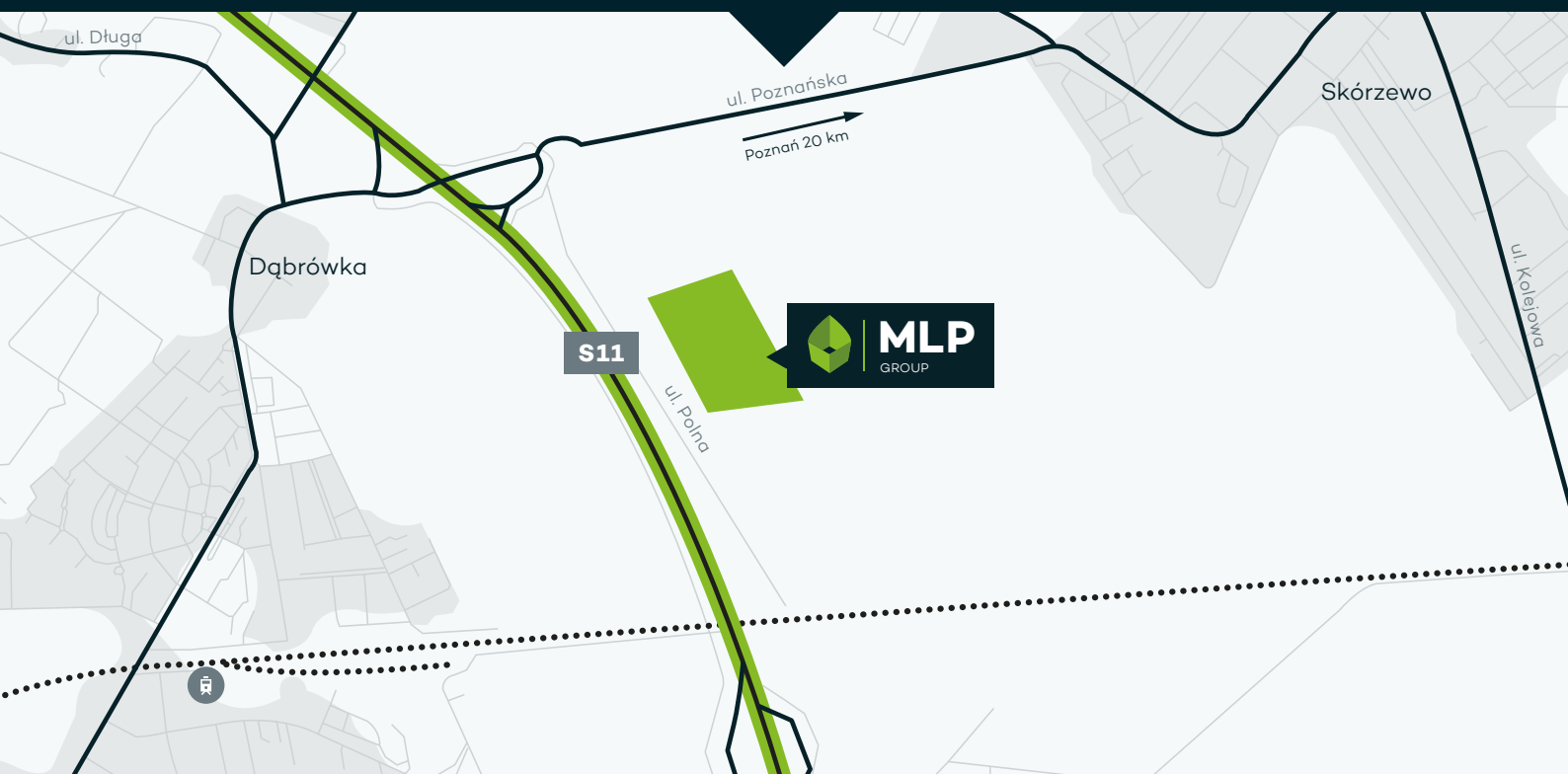


## Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 22,5 m x 12 m
- Nośność posadzki: 6T
- Wysokość budynku: 10 m
- Świetliki dachowe i instalacja wykrywania dymu
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa – według zapotrzebowania Klienta
- Całodobowa ochrona
- Wewnętrzna sieć przeciwpożarowa
- Profesjonalne zarządzanie parkiem magazynowym i kosztami utrzymania

## Technical specifications:

- A-class buildings
- Column grid: 22.5 m x 12 m
- Floor loading capacity: 6 t/sqm
- Clear height: 10 m
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler installation
- Gas heating system
- LED lighting
- Office space – available upon the Client's request
- 24h security on site
- Internal fire protection network
- Professional management of the warehouse park and maintenance costs



## MLP Group w skrócie:

- MLP Group jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych w Polsce
- MLP Group pełni rolę dewelopera, konsultanta oraz zarządcy nieruchomości
- Spółka działa w obszarze nieruchomości komercyjnych od 1998 roku
- Obecnie posiada parki logistyczne w Polsce, Niemczech i Rumunii

## MLP Group at a glance:

- MLP Group is one of the leading developers of warehouse space in Poland
- MLP Group acts as a developer, consultant and property manager
- The company has been operating in the area of commercial real estate since 1998
- MLP owns and manages logistics properties across Poland, Germany and Romania



MLP Group S.A.  
3 Maja 8  
05-800 Pruszków  
tel. +48 22 738 30 10  
info@mlp.pl / www.mlp.pl

Nagrody / Awards:



**Eurobuild**  
Awards

