

## **MLP Group rozpoczyna budować spekulacyjnie. Pierwszy obiekt o powierzchni 10 tys. mkw. powstanie w Poznaniu.**

**Zarząd MLP Group S.A. podjął decyzję o rozpoczęciu budowy obiektów magazynowych w systemie spekulacyjnym. Pierwszy budynek tego typu o powierzchni 10 tys. mkw. powstanie w Poznaniu. MLP Group planuje zakończenie inwestycji już na początku drugiego kwartału 2016 r.**



*„Sytuacja w branży nowoczesnych powierzchni magazynowych jest bardzo dobra. Widzimy duży popyt inwestorów szukających atrakcyjnych obiektów i spodziewamy się, że będzie on systematycznie się zwiększał. Dlatego podjęliśmy decyzję o rozpoczęciu realizacji projektów spekulacyjnych ponieważ chcemy mieć w swoim portfelu więcej gotowych powierzchni, które będziemy mogli od ręki zaoferować potencjalnym najemcom” – podkreślił Radosław T. Krochta, Dyrektor Generalny, Wiceprezes Zarządu MLP Group S.A.*

MLP Group rozpoczął budowę 10 tys. mkw. nowoczesnych powierzchni magazynowych na terenie rozwijanego parku logistycznego MLP Poznań. Realizowana inwestycja aktualnie nie jest objęta żadnymi umowami najmu, co oznacza jej spekulacyjny charakter. Zakończenie projektu planowane jest na drugi kwartał 2016 r.

Park logistyczny MLP Poznań zlokalizowany jest w miejscowości Koninko, ok. 15 km od centrum Poznania i 3,5 km od autostrady A2. Docelowo inwestycja będzie obejmować 90,8 tys. mkw. powierzchni magazynowo - produkcyjnych. Na koniec czerwca br. wybudowanych było około 20 tys. mkw., a kolejne blisko 16 tys. mkw. było w trakcie budowy i w przygotowaniu. To oznacza, że park logistyczny ma wciąż duży potencjał do dalszej rozbudowy.

W skład portfela nieruchomości Grupy Kapitałowej wchodzi aktualnie cztery operacyjne parki logistyczne zlokalizowane w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań oraz MLP Lublin. W trakcie budowy jest piąty park MLP Teresin. W przygotowaniu są także kolejne inwestycje w regionie Wielkopolski, Górnego i Dolnego Śląska oraz Polski Centralnej, w tym m.in. MLP Poznań Zachód, MLP Poznań Południe, MLP Gliwice, MLP Łódź oraz MLP Wrocław. Uwzględniając te projekty docelowa powierzchnia magazynowa MLP Group przekroczy 1 mln mkw.

\*\*\*

### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

*MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.*

*MLP Group jest obecnie właścicielem czterech logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań oraz MLP Lublin. W przygotowaniu są kolejne parki.*

**Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)**

\*\*\*

#### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Małgorzata Ślusarczyk, MLP Group S.A.  
tel. (22) 738 30 14  
e-mail: [m.slusarczyk@mlp.pl](mailto:m.slusarczyk@mlp.pl)

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 691 507 173  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)