

## **Alufлам poszerzy listę najemców parku MLP Pruszków II**

**Alufлам, duński koncern wytwarzający przeciwogniowe konstrukcje z aluminium i szkła, podpisał umowę najmu 4,5 tys. mkw. powierzchni magazynowo-produkcyjnej w parku MLP Pruszków II, należącym do MLP Group. W transakcji pośredniczyła agencja Sharman Church.**



Firma Alufлам Extrusion Sp. z o.o., wchodząca w skład duńskiego koncernu, podpisała umowę z MLP Group dotyczącą najmu około 4,5 tys. mkw. powierzchni w parku logistycznym MLP Pruszków II. Spółka zamierza przeznaczyć blisko 4,3 tys. mkw. na cele produkcyjno-magazynowe. Z kolei na powierzchnie socjalno-biurowe wygospodarowane zostanie nieco ponad 0,2 tys. mkw. Ze względu na produkcyjny charakter działalności, konieczna będzie odpowiednia adaptacja obiektu pod potrzeby Alufłamu.

Grupa Alufлам specjalizuje się w produkcji i montażu konstrukcji przeciwpożarowych z aluminium i szkła. W ofercie Alufłamu znajdują się m.in. okna, drzwi, drzwi przesuwne, okna dachowe i szklane dachy. Produkty koncernu są dostępne na całym świecie.

*„Zawarta umowa zakłada dostarczenie najemcy powierzchni dostosowanych do działalności produkcyjnej. Jesteśmy pod tym względem bardzo elastyczni i dopasowujemy nasze obiekty do indywidualnych potrzeb naszych klientów. Taka strategia zapewnia nam systematyczną poprawę osiągniętych wyników”* – podkreślił Radosław T. Krochta, Dyrektor Generalny, Wiceprezes Zarządu MLP Group S.A.



Centrum logistyczne MLP Pruszków II położone jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Park zajmuje łącznie 67 hektarów i docelowo ma obejmować 302 000 mkw. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

\*\*\*

### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

*MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.*

*MLP Group jest obecnie właścicielem czterech logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań oraz MLP Lublin. W przygotowaniu są kolejne parki.*

**Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)**

\*\*\*

### **Sharman Church Chartered Surveyors**

*Sharman Church jest niezależną firmą dyplomowanych rzeczoznawców - członków Królewskiego Instytutu Dyplomowanych Rzeczoznawców Majątkowych (Royal Institution of Chartered Surveyors), specjalizującą się w rozwiązaniach w obrocie nieruchomościami komercyjnymi na terenie Europy Środkowo-Wschodniej. Spółka ma siedzibę w Warszawie i jest prowadzona przez Jasona Sharmana, którego kariera od dwóch dekad związana jest ze współpracą z głównymi krajowymi i międzynarodowymi agencjami w regionie. Sharman Church stara się tworzyć dodatkową wartość poprzez zastosowanie energicznego podejścia, łączącego w sobie aktywność, przedsiębiorczość oraz profesjonalizm.*

*Sharman Church podlega regulacjom RICS, w związku z tym przykładą ogromną wagę do dostarczania tylko najwyższej jakości usług. Sharman Church jest także członkiem GVA Worldwide, dynamicznie rozwijającego się partnerstwa niezależnych spółek doradczych specjalizujących się w nieruchomościach komercyjnych, z ponad 1.800 specjalistami rynku nieruchomości w pięćdziesięciu biurach w ponad 20 krajach. Nowe partnerstwo z Bilfinger Real Estate dodało kolejnych 1.500 specjalistów w 52 biurach, zapewniając dostęp do dodatkowych rynków i zapewniając jeszcze szersze możliwości doradcze.*

Więcej informacji: [www.sharmanchurch.com](http://www.sharmanchurch.com)



**Dodatkowych informacji udzielają:**

Małgorzata Ślusarczyk, MLP Group S.A.

tel. (22) 738 30 14

e-mail: [m.slusarczyk@mlp.pl](mailto:m.slusarczyk@mlp.pl)

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion

Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866

e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion

Tel. (22) 833 23 88, 691 507 173

e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)