

**Wartość nieruchomości MLP Group w 2014 r. przekroczyła 1 mld zł**

**MLP Group opublikowało skonsolidowane wyniki za 2014 r. Aktywa netto w minionym roku wzrosły w ujęciu r./r. o blisko 10% do 557,9 mln zł. Wartość nieruchomości inwestycyjnych zwiększyła się również o blisko 10% i wyniosła 1,04 mld zł. Z kolei przychody poprawiły się r./r. o 12% do poziomu 102,8 mln zł.**

MLP Group, deweloper nowoczesnych powierzchni magazynowych, w minionym roku osiągnął znaczący wzrost wartości aktywów netto. Na koniec 2014 r. wynosiły 557,9 mln zł, czyli blisko 10% więcej niż rok wcześniej. *„Wzrost wartości aktywów netto jest przede wszystkim rezultatem uzyskania bardzo dobrych wyników finansowych. Miniony rok był dla nas kolejnym bardzo udanym okresem, w którym umocniliśmy pozycję Grupy na dynamicznie rozwijającym się rynku powierzchni magazynowych”* - podkreślił Radosław T. Krochta, Dyrektor Generalny, Wiceprezes Zarządu MLP Group S.A. Z kolei łączna wartość portfela nieruchomości należących do Grupy (aktywa inwestycyjne), według wycen sporządzonych na koniec 2014 r., wzrosła o blisko 10% i wyniosła ponad 1,04 mld zł (244,2 mln EUR).

W 2014 r. skonsolidowane przychody MLP Group S.A. wzrosły o 12% do 102,8 mln zł. Ich głównym źródłem są przychody osiągane z czynszów z najmu. W minionym roku Grupa wypracowała 106,2 mln zł zysku na działalności operacyjnej oraz 54,8 mln zł zysku netto, co oznacza porównywalne wielkości do wyników osiągniętych w 2013 r.

Miniony rok pod względem wielkości wynajętej powierzchni magazynowej był rekordowy w historii MLP Group. Grupa zawarła umowy najmu (w tym warunkowe oraz przedłużenia) na łącznie 256 tys. m<sup>2</sup> powierzchni. Z tego blisko 195 tys. m<sup>2</sup> dotyczyło umów podpisanych z nowymi klientami. Szczególnie udany był ostatni kwartał 2014 r., w którym Grupa podpisała warunkowe umowy najmu na łączną powierzchnię 158,4 tys. m<sup>2</sup>. Na koniec minionego roku łączna, wynajmowana i wybudowana przez MLP Group powierzchnia magazynowa wyniosła ponad 357,1 tys. m<sup>2</sup>, dla porównania na koniec 2013 roku powierzchnia ta wyniosła 303,7 tys. m<sup>2</sup>.

Spśród realizowanych projektów inwestycyjnych w 2014 roku o łącznej powierzchni 71,9 tys. m<sup>2</sup>, Grupa zakończyła budowę projektów o powierzchni 54 tys. m<sup>2</sup>. W ramach bieżących projektów MLP Group ma do wybudowania łącznie ponad 174 tys. m<sup>2</sup> powierzchni w parkach logistycznych: MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Poznań Zachód i MLP Teresin.

Grupa prowadzi obecnie sześć operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Tychy, MLP Poznań, MLP Bieruń i MLP Lublin oraz zakupiła grunt

pod realizację nowego parku logistycznego MLP Teresin. Łączna wielkość posiadanego banku ziemi w Polsce wynosi 85,7 hektarów. Docelowa powierzchnia w tych inwestycjach sięga 773,6 tys. m<sup>2</sup> nowej powierzchni magazynowej. Oznacza to możliwość podwojenia obecnej skali działania. Uwzględniając także projekty będące w przygotowaniu, w regionie Wielkopolski, Górnego i Dolnego Śląska oraz Polski Centralnej, w tym m.in. MLP Poznań Zachód i MLP Teresin, docelowa powierzchnia magazynowa MLP Group przekroczy 1 mln m<sup>2</sup>.

*„Grupa znajduje się w doskonałej sytuacji finansowej. Posiadamy bardzo dobrą strukturę kapitałową umożliwiającą realizację długofalowych celów strategicznych, w tym znaczący bank ziemi zlokalizowany w atrakcyjnych lokalizacjach. W 2015 skupimy się w dalszej mierze na projektach BTS, które stają się istotnym filarem naszej strategii oraz na szybkim rozwoju w okolicach Poznania, na Śląsku oraz w Polsce centralnej. Zakładamy również intensyfikację rozwoju na rynku wrocławskim, który jest bardzo istotny z punktu widzenia naszej strategii i ekspansji geograficznej. Rok 2015 powinien przynieść również wejście MLP na rynek niemiecki - planujemy rozwój w okolicy Hamburga, Hanoweru i Berlina. Realizacja podpisanych umów powinna w 2015 r. przełożyć się na duży wzrost wartości aktywów netto (NAV), które mają decydujące znaczenie przy wycenie Grupy przez rynek kapitałowy” – podkreślił Radosław T. Krochta.*

\*\*\*

## **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

*MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.*

*MLP Group jest obecnie właścicielem sześciu parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Tychy, MLP Poznań, MLP Bieruń oraz MLP Lublin. W przygotowaniu są kolejne parki.*

**Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)**

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Małgorzata Ślusarczyk, MLP Group S.A.  
tel. (22) 738 30 14  
e-mail: [m.slusarczyk@mlp.pl](mailto:m.slusarczyk@mlp.pl)

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)



**MLP**  
GROUP

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 691 507 173  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)