

MLP Group w 2014 r. wynajęło 256 tys. mkw. powierzchni

W minionym roku deweloper powierzchni magazynowych podpisał 33 umowy najmu, dotyczące wynajęcia łącznie ok. 256 tys. mkw. powierzchni magazynowej i biurowej. W tym roku Zarząd MLP Group liczy na utrzymanie tempa wzrostu. Przygotowuje się także do rozpoczęcia zagranicznej ekspansji.

„Miniony rok pod względem wielkości wynajętej powierzchni magazynowej był dla nas rekordowy w historii. Osiągnięte wyniki zapewniły nam jednocześnie czołowe miejsce w ramach całej krajowej branży deweloperów komercyjnych. Realizacja podpisanych kontraktów pozwoli nam na skokowy wzrost skali działania, a tym samym osiąganych wyników finansowych. Perspektywy dla naszej branży z roku na rok są coraz lepsze. Dlatego w nowym 2015 roku liczymy przynajmniej na utrzymanie dotychczasowego tempa wzrostu” – podkreślił Radosław T. Krochta, Dyrektor Generalny, Wiceprezes MLP Group S.A.

W 2014 r. MLP Group S.A. podpisało 33 umowy najmu, wynajmując łącznie ok. 256 tys. mkw. powierzchni magazynowej i biurowej. Z tego blisko 195 tys. mkw. dotyczyło umów zawartych z nowymi Klientami w ramach budowy nowych i rozbudowy posiadanych parków. Ponad 8 tys. mkw. dotyczyło zwiększenia wynajmowanej powierzchni przez dotychczasowych Klientów w ramach dostępnej już gotowej powierzchni magazynowej parków logistycznych. Kolejne 8 tys. mkw. związane było z przekazaniem nowym Klientom gotowej powierzchni. Umowy na pozostałe około 45 tys. mkw. dotyczyły przedłużenia najmu na kolejne okresy.

Na koniec minionego roku łączna wybudowana i wynajmowana przez MLP Group powierzchnia magazynowa wynosiła ponad 367 tys. mkw. W porównaniu do stanu na koniec 2013 r. stanowiło to wzrost o 21%.

MLP Group aktualnie rozwija sześć parków logistycznych: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Tychy, MLP Poznań, MLP Bieruń oraz MLP Lublin. Docelowa powierzchnia w tych inwestycjach sięga 775 tys. mkw. nowej powierzchni magazynowej. Oznacza to możliwość podwojenia obecnej skali działania. Potencjał do dalszej rozbudowy dotyczy głównie parków: MLP Pruszków II, MLP Poznań oraz MLP Lublin. W przygotowaniu są także kolejne inwestycje w regionie Wielkopolski, Górnego i Dolnego Śląska oraz Polski Centralnej, w tym m.in. MLP Poznań Zachód i MLP Teresin. Uwzględniając także te projekty docelowa powierzchnia magazynowa MLP Group przekroczy 1 mln mkw.

„Poza dynamicznym rozwojem na terenie naszego kraju, coraz poważniej rozważamy ekspansję zagraniczną. W pierwszej kolejności analizujemy rozwój na rynku niemieckim. Za naszą zachodnią granicą zakładamy podpisanie pierwszych kontraktów jeszcze w pierwszej połowie tego roku” – stwierdził Radosław T. Krochta.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług,



wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

MLP Group jest obecnie właścicielem sześciu parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Tychy, MLP Poznań, MLP Bieruń oraz MLP Lublin. W przygotowaniu są kolejne parki.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Małgorzata Ślusarczyk, MLP Group S.A.

tel. (22) 738 30 14

e-mail: m.slusarczyk@mlp.pl

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion

Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866

e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion

Tel. (22) 833 23 88, 691 507 173

e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl