



MLP

GROUP

Building. Developing. *Satisfying.*

MLP WROCŁAW

Adres / Address:
Łąkowa,
55-095 Mirków

MLP Wrocław jest zlokalizowany w dzielnicy Psie Pole w północno-wschodniej części Wrocławia, w odległości jedynie 14 km od centrum miasta. Dużym ułatwieniem jest znajdująca się w pobliżu droga krajowa E67 oraz droga ekspresowa S8 łącząca Wrocław z Warszawą. MLP Wrocław jest nowym kompleksem, który powstanie na działce o powierzchni 13 hektarów. Park logistyczny będzie składał się z 5 hal magazynowych o docelowej powierzchni ok. 63 tys. m².

MLP Wrocław is located in the Psie Pole district in the north-eastern part of Wrocław, just 14 km from the city centre, in proximity of the national road E67 and the S8 expressway connecting Wrocław to Warsaw. MLP Wrocław is a new industrial complex that is being constructed on a 13 ha plot. The park will comprise five buildings with a total planned area of about 63,000 sqm.



Odległości:

- 2 km od drogi wojewódzkiej nr 98
- 9 km od drogi ekspresowej S8 (droga krajowa E67)
- 14 km od centrum Wrocławia
- 22 km od węzła Bielany Wrocławskie (autostrady A4)
- 29 km od Portu Lotniczego Wrocław

Travel distances:

- 2 km to the national road no. 98
- 9 km to the S8 expressway (national road E67)
- 14 km to the city centre of Wrocław
- 22 km to the Bielany Wrocławskie junction on the A4 motorway
- 29 km to the Wrocław Airport



Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 22,5 m x 12 m
- Nośność posadzki: 6T
- Wysokość budynku: 10 m
- Świetliki dachowe i instalacja wykrywania dymu
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa – według zapotrzebowania Klienta
- Całodobowa ochrona
- Wewnętrzna sieć przeciwpożarowa
- Profesjonalne zarządzanie parkiem magazynowym i kosztami utrzymania

Technical specifications:

- A-class buildings
- Column grid: 22.5 m x 12 m
- Floor loading capacity: 6 t/sqm
- Clear height: 10 m
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler installation
- Gas heating system
- LED lighting
- Office space – available upon the Client's request
- 24h security on site
- Internal fire protection network
- Professional management of the warehouse park and maintenance costs



MLP Group w skrócie:

- MLP Group jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych w Polsce
- MLP Group pełni rolę dewelopera, konsultanta oraz zarządcy nieruchomości
- Spółka działa w obszarze nieruchomości komercyjnych od 1998 roku
- Obecnie posiada parki logistyczne w Polsce, Niemczech i Rumunii

MLP Group at a glance:

- MLP Group is one of the leading developers of warehouse space in Poland
- MLP Group acts as a developer, consultant and property manager
- The company has been operating in the area of commercial real estate since 1998
- MLP owns and manages logistics properties across Poland, Germany and Romania



MLP Group S.A.
3 Maja 8
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 30 10
info@mlp.pl / www.mlp.pl

Nagrody / Awards:



Eurobuild
Awards

