



MLP
GROUP

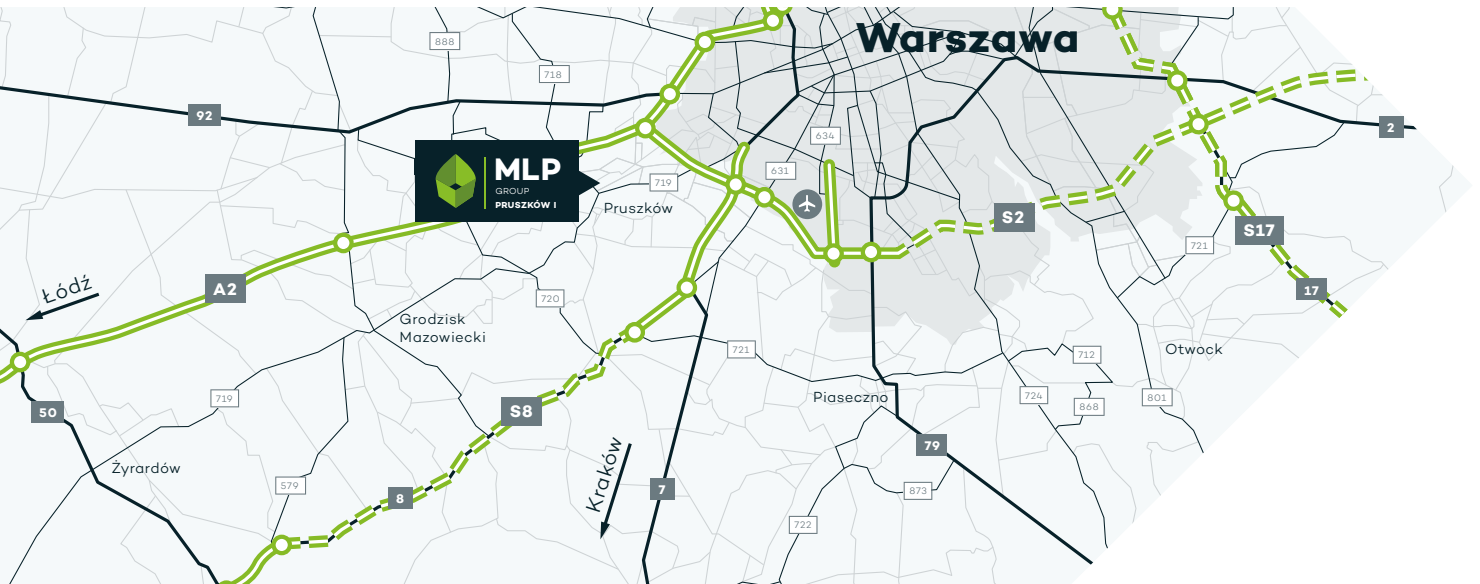
Building. Developing. *Satisfying.*

MLP PRUSZKÓW I

Adres / Address:
3 Maja 8,
05-800 Pruszków

MLP Pruszków I to inwestycja prowadzona w Pruszkowie na działce 43 ha, gdzie powierzchnia docelowa wynosi ok. 170 tys. m² powierzchni magazynowo-produkcyjnej. Kompleks znajduje się na ogrodzonym i chronionym przez 24h na dobę terenie, obsługiwany jest przez niezależną bocznice kolejową. Obiekt posiada spore zasileanie energetyczne, duże możliwości przyszłego rozwoju dla Klientów oraz proporcjonalnie duży procent miejsc parkingowych. MLP posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z Centrum Warszawy, jak i głównymi arteriami łączącymi Warszawę z innymi ośrodkami miejskimi.

MLP Pruszków I is situated on a 43 ha plot in Pruszków. The complex is fully developed and offers buildings suitable for warehousing, logistics and light manufacturing totalling about 170,000 sqm of space. The facility has ample power supply, large potential for future expansion and more than adequate amount of parking space. MLP has convenient connections to the city centre of Warsaw, as well as the main routes connecting Warsaw to other cities.



Odległości:

- 1 km od Al.Jerozolimskich
- 2,5 km od autostrady na Poznań
- 10 km od Al.Krakowskiej, droga na: Katowice, Kraków i Wrocław
- 15 km od Lotniska Chopina w Warszawie
- 19 km od centrum Warszawy

Travel distances:

- 1 km to Aleje Jerozolimskie, one of the principal streets in Warsaw
- 2.5 km to the motorway leading to Poznań
- 10 km to Aleja Krakowska, the road connecting the city to Katowice, Kraków, Łódź and Wrocław
- 15 km to the Warsaw Chopin Airport
- 19 km to the city centre of Warsaw



Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 22,5 m x 12 m
- Nośność posadzki: 6T
- Wysokość budynku: 10 m
- Świetliki dachowe i instalacja wykrywania dymu
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie zgodnie z obowiązującymi przepisami
- Powierzchnia biurowa – według zapotrzebowania Klienta
- Całodobowa ochrona
- Wewnętrzna sieć przeciwpożarowa
- Profesjonalne zarządzanie parkiem magazynowym i kosztami utrzymania

Technical specifications:

- A-class buildings
- Column grid: 22.5 m x 12 m
- Floor loading capacity: 6 t/sqm
- Clear height: 10 m
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler installation
- Gas heating system
- Lighting per local code
- Office space – available upon the Client's request
- 24h security on site
- Internal fire protection network
- Professional management of the warehouse park and maintenance costs



MLP Group w skrócie:

- MLP Group jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych w Polsce
- MLP Group pełni rolę dewelopera, konsultanta oraz zarządcy nieruchomości
- Spółka działa w obszarze nieruchomości komercyjnych od 1998 roku
- Obecnie posiada parki logistyczne w Polsce, Niemczech i Rumunii

MLP Group at a glance:

- MLP Group is one of the leading developers of warehouse space in Poland
- MLP Group acts as a developer, consultant and property manager
- The company has been operating in the area of commercial real estate since 1998
- MLP owns and manages logistics properties across Poland, Germany and Romania



MLP Group S.A.
3 Maja 8
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 30 10
info@mlp.pl / www.mlp.pl

Nagrody / Awards:



**Eurobuild
Awards**

