



MLP

GROUP

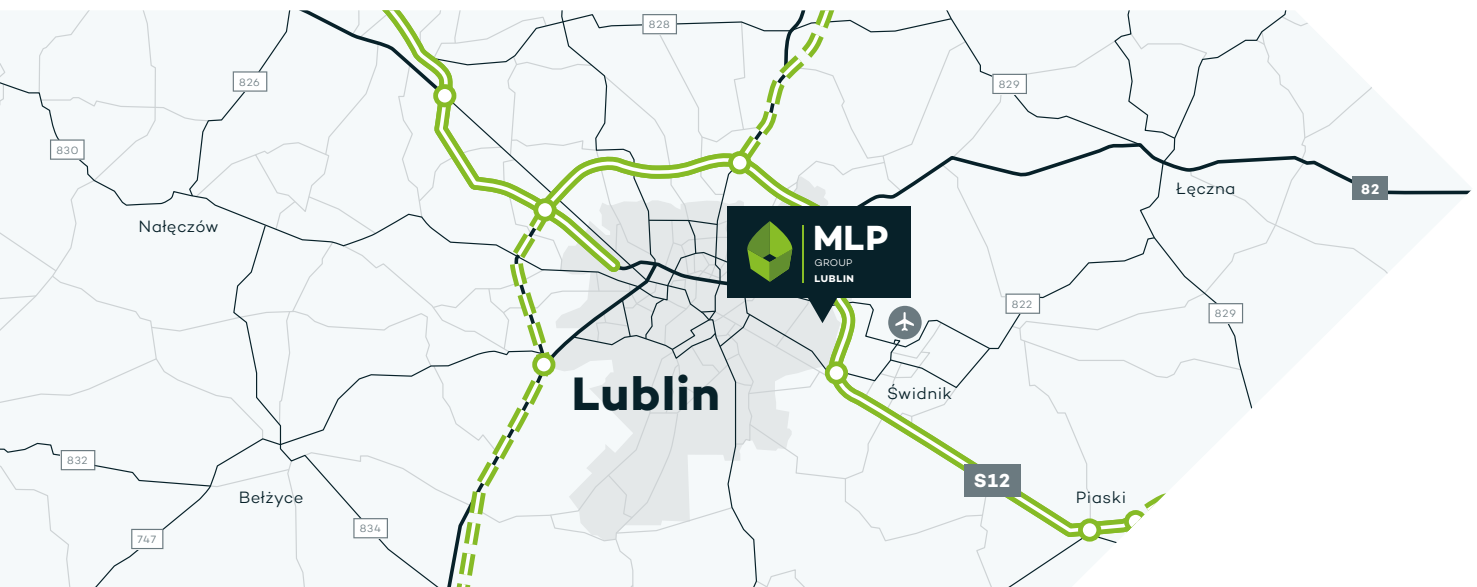
Building. Developing. *Satisfying.*

MLP LUBLIN

Adres / Address:
Plewińskiego 18,
20-270 Lublin

MLP Lublin znajduje się w centrum Lublina przy drogach ekspresowych S12 i S17, które są częścią obwodnicy Lublina. Ważnym aspektem jest fakt, że MLP Lublin jest objęty Specjalną Strefą Ekonomiczną. Firmy, które chciałyby zainwestować w tym regionie, mogą spodziewać się zwolnienia z podatku od nieruchomości, jak również zwolnienie z podatku dochodowego. Obok parku MLP Lublin znajduje się przystanek autobusowy, dzięki któremu pracownicy mają łatwy dostęp do środków transportu publicznego. MLP Lublin jest realizowany na działce o powierzchni 10 hektarów z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe i lekką produkcję. Docelowa łączna powierzchnia najmu wyniesie ok. 45 tys. m². Powierzchnie mogą być dostosowywane do indywidualnych potrzeb najemców.

MLP Lublin is located in the city of Lublin next to the S12 and S17 expressways which serve as Lublin's ring road. An important aspect of MLP Lublin is that it's within Special Economic Zone. Companies wishing to invest can expect property tax exemption as well as company income tax exemption. MLP Lublin has a bus stop next to the park, making it easily accessible using public transport. MLP Lublin is a light industrial park under construction and when completed shall comprise of 45,000 sqm of warehouse and light industry buildings. Flexible warehouse space can be adjusted according to the Tenant's requirement.



Odległości:

- 4 km od węzła Zadębie
- 4 km od węzła Felin
- 6,5 km od lotniska Lublin
- 7 km od centrum Lublina
- 180 km od centrum Warszawy

Travel distances:

- 4 km from the Zadebie junction
- 4 km from the Felin junction
- 6,5 km from Lublin Airport
- 7 km from the city centre of Lublin
- 180 km from the city centre of Warsaw

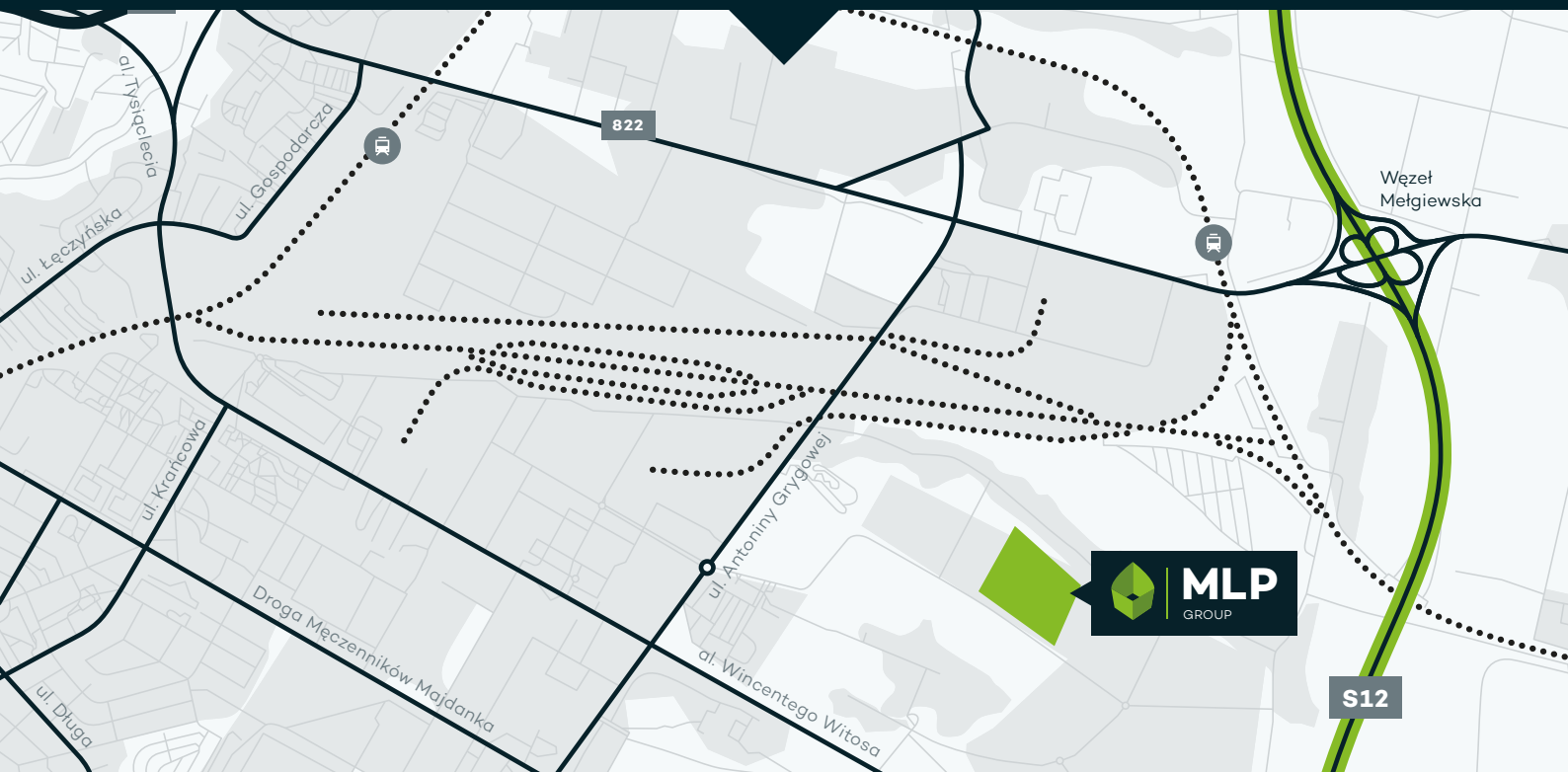


Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 22,5 m x 12 m
- Nośność posadzki: 6T
- Wysokość budynku: 10 m
- Świetliki dachowe i instalacja wykrywania dymu
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa – według zapotrzebowania Klienta
- Całodobowa ochrona
- Wewnętrzna sieć przeciwpożarowa
- Profesjonalne zarządzanie parkiem magazynowym i kosztami utrzymania

Technical specifications:

- A-class buildings
- Column grid: 22.5 m x 12 m
- Floor loading capacity: 6 t/sqm
- Clear height: 10 m
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler installation
- Gas heating system
- LED lighting
- Office space – available upon the Client's request
- 24h security on site
- Internal fire protection network
- Professional management of the warehouse park and maintenance costs



MLP Group w skrócie:

- MLP Group jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych w Polsce
- MLP Group pełni rolę dewelopera, konsultanta oraz zarządcy nieruchomości
- Spółka działa w obszarze nieruchomości komercyjnych od 1998 roku
- Obecnie posiada parki logistyczne w Polsce, Niemczech i Rumunii

MLP Group at a glance:

- MLP Group is one of the leading developers of warehouse space in Poland
- MLP Group acts as a developer, consultant and property manager
- The company has been operating in the area of commercial real estate since 1998
- MLP owns and manages logistics properties across Poland, Germany and Romania



MLP Group S.A.
3 Maja 8
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 30 10
info@mlp.pl / www.mlp.pl

Nagrody / Awards:



Eurobuild
Awards

