



MLP
GROUP



Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.

Skonsolidowany
Raport Kwartalny

ZA OKRES 9 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 30 WRZEŚNIA 2016 ROKU

www.mlp.pl

Opublikowany zgodnie z § 82 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2014 poz. 133)

Zawartość Skonsolidowanego raportu półrocznego:

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	5
II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2016 roku	7
Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	8
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	9
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	10
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	11
Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	12
Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	13
1. Informacje ogólne	13
1.1 <i>Informacje o Jednostce Dominującej</i>	13
1.2 <i>Dane Grupy Kapitałowej</i>	13
1.3 <i>Zmiany w Grupie</i>	14
1.4 <i>Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej</i>	15
1.4.1 <i>Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy</i>	15
1.4.2 <i>Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące</i>	16
2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
2.1 <i>Oświadczenie zgodności</i>	16
2.2 <i>Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej</i>	16
2.3 <i>Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</i>	17
2.4 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	17
2.4.1 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji</i>	17
2.4.2 <i>Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	17
2.5 <i>Dokonane osądy i szacunki</i>	17
3. Sprawozdawczość segmentów działalności	18
4. Przychody	19
5. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	19
6. Przychody i koszty finansowe	20
7. Podatek dochodowy	21
8. Nieruchomości inwestycyjne	22
8.1 <i>Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej</i>	23
9. Podatek odroczony	24

10. Pozostałe inwestycje	26
11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	26
12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	27
13. Noty objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych	28
13.1 Przepływy z tytułu pożyczek	28
13.2 Zmiana stanu należności	29
13.3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	29
14. Kapitał własny	30
14.1 Kapitał zakładowy	30
15. Wynik przypadający na jedną akcję	30
16. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania	31
16.1 Zobowiązania długoterminowe	31
16.2 Zobowiązania krótkoterminowe	31
16.3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy	32
17. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	34
18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	34
19. Instrumenty finansowe	35
19.1 Wycena instrumentów finansowych	35
19.1.1 Aktywa finansowe	35
19.1.2 Zobowiązania finansowe	36
19.2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych	36
20. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia	37
21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	38
21.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	38
21.2 Pożyczki udzielone i otrzymane	38
21.3 Przychody i koszty	39
22. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu	39
23. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	40
24. Struktura zatrudnienia	41
25. Zmiana polityki rachunkowości	41
III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	43
1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów	43
2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz	43
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2016 r.	43
4. Sezonowość i cykliczność	43
5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.	44
6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	48

IV. Kwartałna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami	49
Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	49
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	50
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	51
Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	52
Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.	53
1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	53
1.1 <i>Udziały i akcje</i>	53
2. Inwestycje długoterminowe	54
3. Inwestycje krótkoterminowe	54
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	54
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	54
6. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania	55
6.1 <i>Zobowiązania długoterminowe</i>	55
6.2 <i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	55
7. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	55
8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	55
9. Przychody	56
10. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	56
11. Przychody i koszty finansowe	57
12. Transakcje z podmiotami powiązanymi	58
12.1 <i>Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</i>	58
12.2 <i>Pożyczki udzielone i otrzymane</i>	59
12.3 <i>Przychody i koszty</i>	60
13. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących	61
14. Struktura zatrudnienia	62

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

	30 września 2016	31 grudnia 2015	30 września 2015
Średni kurs w okresie *	4,3688	4,1848	4,1585
Średni kurs na ostatni dzień okresu	4,3120	4,2615	4,2386

* Średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro:

	na dzień	30 września 2016		31 grudnia 2015	
		tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN (dane przekształcone)	tys. EUR (dane przekształcone)
Aktywa trwałe		945 825	219 347	934 348	219 253
Aktywa obrotowe		137 944	31 991	191 821	45 013
Aktywa razem		1 083 769	251 338	1 126 169	264 266
Zobowiązania długoterminowe		422 553	97 995	403 689	94 729
Zobowiązania krótkoterminowe		30 572	7 090	75 112	17 626
Kapitał własny, w tym:		630 644	146 253	647 368	151 911
Kapitał zakładowy		4 529	1 050	4 529	1 063
Pasywa razem		1 083 769	251 338	1 126 169	264 266
Liczba akcji (w szt.)		18 113 255	18 113 255	18 113 255	18 113 255
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w zł)		34,82	8,07	35,74	8,39

Do przeliczenia danych Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przyjęto średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego.

Podstawowe pozycje Śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro:

	za okres kończący się	30 września 2016		30 września 2015	
		tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)
Przychody		67 038	15 345	80 791	19 428
Pozostałe przychody operacyjne		1 879	430	3 181	765
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych		8 163	1 868	(2 489)	(599)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu		(33 212)	(7 602)	(29 066)	(6 990)
Zysk na działalności operacyjnej		41 821	9 573	51 752	12 445
Zysk przed opodatkowaniem		32 606	7 463	41 460	9 970
Zysk netto z działalności kontynuowanej		22 666	5 188	64 150	15 426
Całkowite dochody ogółem		24 936	5 708	68 547	16 484
Zysk netto przypadający na właścicieli Jednostki Dominującej		22 666	5 188	64 150	15 426
Zysk netto i rozwodniony zysk netto na 1 akcję przypadający właścicielom Jednostki Dominującej (w zł)		1,25	0,29	3,54	0,85

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro:

<i>za okres kończący się</i>	30 września 2016		30 września 2015*	
	tys. PLN <i>(niebadany)</i>	tys. EUR <i>(niebadany)</i>	tys. PLN <i>(niebadany)</i>	tys. EUR <i>(niebadany)</i>
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	17 716	4 055	41 879	10 071
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(31 888)	(7 299)	(31 297)	(7 526)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(20 282)	(4 642)	(7 175)	(1 725)
Przepływy środków pieniężnych netto, razem	(34 454)	(7 886)	3 407	820

* dane przekształcone

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

<i>na dzień</i>	30 września 2016		31 grudnia 2015	
	tys. PLN <i>(niebadany)</i>	tys. EUR <i>(niebadany)</i>	tys. PLN <i>(dane przekształcone)</i>	tys. EUR <i>(dane przekształcone)</i>
Środki pieniężne na początek okresu	122 978	28 858	35 530	8 336
Środki pieniężne na koniec okresu	88 524	20 530	122 978	28 858

Do przeliczenia powyższych danych skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto:

- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego - dla pozycji "Środki pieniężne na koniec okresu"
- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień okresu sprawozdawczego poprzedzającego dany okres sprawozdawczy - dla pozycji "Środki pieniężne na początek okresu"

Kurs euro na ostatni dzień okresu sprawozdawczego zakończonego 31 grudnia 2014 roku wyniósł 4,2623 EUR/PLN.



Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.

**Śródroczne skrócone skonsolidowane
sprawozdanie finansowe**

**za okres 9 miesięcy
kończący się 30 września 2016 roku
sporządzone zgodnie z MSSF UE**

II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W dniu 10 listopada 2016 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe ("Skonsolidowane sprawozdanie finansowe", "Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe") Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa") za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 września 2016 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 września 2016 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską ("MSSF UE"), mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej (MSR 34). Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 września 2016 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 22.666 tys. złotych.
2. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2016 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 1.083.769 tys. złotych.
3. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 września 2016 roku, wykazujące zmniejszenie środków pieniężnych netto o kwotę 34.454 tys. złotych.
4. Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 30 września 2016 roku, wykazujące zmniejszenie skonsolidowanych kapitałów własnych o kwotę 16.724 tys. złotych.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

Radosław T. Krochta
Prezes Zarządu

Michael Shapiro
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)
	Nota				
Przychody	4	67 038	23 618	80 791	26 638
Pozostałe przychody operacyjne		1 879	493	3 181	2 898
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych		8 163	(19 218)	(2 489)	703
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	5	(33 212)	(11 850)	(29 066)	(9 764)
Pozostałe koszty operacyjne		(2 047)	(385)	(665)	(547)
Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej		41 821	(7 342)	51 752	19 928
Przychody finansowe	6	2 114	432	6 214	(4 507)
Koszty finansowe	6	(11 329)	2 314	(16 506)	(5 925)
Przychody/(Koszty) finansowe netto		(9 215)	2 746	(10 292)	(10 432)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem		32 606	(4 596)	41 460	9 496
Podatek dochodowy	7	(9 940)	1 177	22 690	25 027
Zysk/(Strata) netto z działalności kontynuowanej		22 666	(3 419)	64 150	34 523
Inne całkowite dochody					
Efektywna część zmian wartości godziwej przy zabezpieczaniu przepływów pieniężnych		2 803	1 621	7 055	986
Wycena instrumentów finansowych		-	-	(1 627)	(543)
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów		(533)	(308)	(1 031)	(84)
Inne całkowite dochody netto		2 270	1 313	4 397	359
Całkowite dochody ogółem		24 936	(2 106)	68 547	34 882
Zysk/(Strata) netto przypadający na:					
Właścicieli Jednostki Dominującej		22 666	(3 419)	64 150	34 523
Zysk/(Strata) netto		22 666	(3 419)	64 150	34 523
Całkowite dochody przypadające na:					
Właścicieli Jednostki Dominującej		24 936	(2 106)	68 547	34 882
Całkowite dochody ogółem		24 936	(2 106)	68 547	34 882
Zysk/(Strata) przypadający na 1 akcję	15				
- Podstawowy i rozwodniony (zł) zysk/(strata) za rok przypadający zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej		1,25	(0,20)	3,54	1,90

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień Nota	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015 (dane przekształcone)
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		876	919
Wartości niematerialne		2	5
Nieruchomości inwestycyjne	8	874 397	845 153
Pozostałe inwestycje długoterminowe	10, 25	62 979	76 265
Pozostałe aktywa długoterminowe		54	48
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	7 517	11 958
Aktywa trwałe razem		945 825	934 348
Aktywa obrotowe			
Zapasy		81	40
Inwestycje krótkoterminowe	10	22 884	31 096
Należności z tytułu podatku dochodowego	11	671	784
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	11	12 802	19 333
Inne inwestycje krótkoterminowe	10, 25	12 982	17 590
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12, 25	88 524	122 978
Aktywa obrotowe razem		137 944	191 821
AKTYWA RAZEM		1 083 769	1 126 169
Kapitał własny	14		
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		81 384	81 384
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		153 963	153 963
Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających		(5 719)	(7 989)
Zyski zatrzymane		325 366	344 360
Kapitał własny razem		630 644	647 368
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	16.1	317 825	303 650
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9	83 821	79 896
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	16.1	20 907	20 143
Zobowiązania długoterminowe razem		422 553	403 689
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	16.2	18 231	19 696
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	16.2	-	164
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	17	157	1 917
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	18	687	1 594
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	18	11 497	51 741
Zobowiązania krótkoterminowe razem		30 572	75 112
Zobowiązania ogółem		453 125	478 801
PASYWA RAZEM		1 083 769	1 126 169

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

<i>za okres kończący się 30 września</i>	Nota	2016 <i>(niebadany)</i>	2015 <i>(niebadany)</i> <i>(dane przekształcone)</i>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		32 606	41 460
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		160	145
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		(8 163)	2 489
Odsetki, netto		8 540	13 561
Różnice kursowe		2 926	(1 515)
Zysk na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	(2 521)
Pozostałe		(96)	131
Zmiana stanu należności	13.2	6 490	(67 956)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	13.3	(21 846)	60 670
Umorzenie części kredytu		-	(2 302)
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		20 617	44 162
Podatek dochodowy zapłacony		(2 901)	(2 283)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		17 716	41 879
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Odsetki otrzymane		366	-
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		7	-
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(37 482)	(31 243)
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		1	86
Inne wpływy inwestycyjne		5 220	(140)
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(31 888)	(31 297)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	13.1	46 918	41 305
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	13.1	(15 924)	(31 768)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		(41 660)	-
Odsetki zapłacone		(9 616)	(16 712)
Środki pieniężne z działalności finansowej		(20 282)	(7 175)
Przepływy pieniężne razem		(34 454)	3 407
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	12, 25	122 978	35 530
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		-	(413)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	12, 25	88 524	38 524

Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2015 roku	4 529	81 384	71 121	153 963	(22 847)	269 732	557 882
Całkowite dochody:							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	64 150	64 150
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	4 397	-	4 397
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2015 roku*	-	-	-	-	4 397	64 150	68 547
Kapitał własny na dzień roku 30 września 2015 roku*	4 529	81 384	71 121	153 963	(18 450)	333 882	626 429
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2016 roku	4 529	81 384	71 121	153 963	(7 989)	344 360	647 368
Całkowite dochody:							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	22 666	22 666
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	2 270	-	2 270
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2016 roku*	-	-	-	-	2 270	22 666	24 936
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	(41 660)	(41 660)
Kapitał własny na dzień 30 września 2016 roku*	4 529	81 384	71 121	153 963	(5 719)	325 366	630 644

* Dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

1. 1 Informacje o Jednostce Dominującej

Podmiotem Dominującym Grupy jest MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka Dominująca", "Podmiot Dominujący", "Emitent"), będąca spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Główna siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Jednostka Dominująca powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995r. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007 roku.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

Skład Zarządu Jednostki Dominującej:

- Radosław T. Krochta - Prezes Zarządu
- Michael Shapiro - Wiceprezes Zarządu
- Tomasz Zabost - Członek Zarządu

W dniu 9 czerwca 2016 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej, na Prezesa Zarządu Spółki został powołany Pan Radosław Krochta, a na Wiceprezesa Zarządu Spółki - Pan Michael Shapiro.

Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Yosef Zvi Meir - Członek Rady Nadzorczej
- Guy Shapira - Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Tucharz - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

1. 2 Dane Grupy Kapitałowej

Na koniec okresu sprawozdawczego w skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa Kapitałowa", "Grupa") wchodzi MLP Group S.A. jako podmiot dominujący oraz 24 spółki zależne.

Podmiotem dominującym wyższego szczebla dla Grupy Kapitałowej jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, oraz budownictwo (patrz nota 3.).

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 30 września 2016 roku, wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		30 września 2016	31 grudnia 2015	30 września 2016	31 grudnia 2015
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z.o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź Sp. z o.o. ¹⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP Czeladź Sp z o.o. ²⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP Temp Sp. z o.o. ³⁾	Polska	100%	-	100%	-

1. 3 Zmiany w Grupie

¹⁾ W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Łódź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym. W dniu 16 maja 2016 roku spółka MLP Łódź Sp. z o.o. została zarejestrowana w KRS.

²⁾ W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Czeladź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym. W dniu 31 maja 2016 roku spółka MLP Czeladź Sp. z o.o. została zarejestrowana w KRS.

³⁾ W dniu 20 maja 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 100 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Temp Sp. z o.o. i tym samym objęła 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. Spółce.

Dnia 31 maja 2016 roku został podwyższony kapitał zakładowy spółki MLP Temp Sp. z o.o. o kwotę 1.001.000 zł, przez utworzenie 20.020 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł, które zostały objęte w następujący sposób: MLP Group S.A. objęła 20.000 nowych udziałów o łącznej wartości 1.000.000 zł i w całości pokryła je wkładem pieniężnym, a MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA objęła pozostałe 20 nowych udziałów, które pokryła aportem w postaci przedsiębiorstwa spółki MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2016 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2016 roku obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych, nad którymi Jednostka Dominująca sprawuje kontrolę (zwaną łącznie „Grupą”).

1. 4 **Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej**

1. 4. 1 **Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy**

Od dnia przekazania ostatniego raportu okresowego stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy uległ zmianie i przedstawia się następująco::

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział w kapitale i głosach na WZA
MIRO B.V.	452 955	2,50%
MIRO LTD.	99 170	0,55%
GRACECUP TRADING LIMITED	641 558	3,54%
MetLife OFE	948 387	5,24%
THESINGER LIMITED	1 920 475	10,60%
Pozostali akcjonariusze	3 730 868	20,59%
CAJAMARCA Holland BV	10 319 842	56,98%
Razem	18 113 255	100,00%

W wyniku rozliczenia transakcji z dnia 19 kwietnia 2016 roku zawartej w Warszawie doszło do zmniejszenia stanu posiadania akcji Spółki przez MIRO B.V. Transakcja polegała na wniesieniu aportem 552.000 akcji Spółki reprezentujących 3,05 % kapitału zakładowego Spółki przez Miro B.V. z siedzibą w Delft, Holandia do spółki MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, w zamian za udziały w spółce cypryjskiej.

Spółka Miro B.V. z siedzibą w Delft, Holandia, jest spółką dominującą w stosunku do spółki MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, posiadającą 100 % udziałów w jej kapitale zakładowym.

W wyniku rozliczenia transakcji pakietowej z dnia 26 kwietnia 2016 roku, zawartej za pośrednictwem Pekao Investment Banking S.A. z siedzibą w Warszawie, Gracecup Trading Ltd. z siedzibą w Nikozji, Cypr, oraz MIRO Ltd. z siedzibą w Limassol, Cypr, zbyły łącznie 905.660 akcji reprezentujących 5% kapitału zakładowego Spółki.

W wyniku zakupu akcji Spółki w dniu 4 sierpnia 2016 roku, MetLife Otwarty Fundusz Emerytalny zwiększył udział w w ogólnej liczbie głosów na WZA i w kapitale Spółki powyżej 5%. Bezpośrednio przed zmianą udziału, MetLife OFE posiadał 870.706 akcji, co stanowiło 4,81% kapitału zakładowego Spółki i uprawniało do 870 706 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 4,81% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

W wyniku wyżej opisanej transakcji MetLife OFE posiada 948.387 akcji, co stanowi 5,24% kapitału zakładowego Spółki i uprawnia do 948.387 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 5,24% ogółu głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

1. 4. 2 Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Michael Shapiro posiada pośrednio, przez kontrolowane przez siebie w 100% spółki MIRO B.V. i MIRO Ltd., 3,05% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO B.V. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczy ekonomicznie w 14,24% w kapitale zakładowym MLP Group S.A., co łącznie daje ekonomicznie efektywny udział w wysokości 17,30% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.

2. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

2. 1 Oświadczenie zgodności

Grupa sporządziła skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z MSR 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Grupa zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

2. 2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej

Grupa zamierza przyjąć opublikowane, lecz jeszcze nie obowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, standardy oraz zmiany do standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Oszacowanie wpływu zmian oraz nowych MSSF na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało przedstawione w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2015 w nocie 2.2.

2. 3 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2015.

2. 4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych

2. 4. 1 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Dane w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Podmiotu Dominującego i walutą prezentacji śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

2. 4. 2 Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych

Do wyceny pozycji ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej wyrażonych w walutach obcych, przyjęto następujące kursy (w PLN):

Śrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej:

	30 września 2016	31 grudnia 2015	30 września 2015
EUR	4,3120	4,2615	4,2386
USD	3,8558	3,9011	3,7754

2. 5 Dokonane osądy i szacunki

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2015 w nocie 2.

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości księgowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

3. Sprawozdawczość segmentów działalności

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest budowa i zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Przychody Grupy Kapitałowej stanowią przychody z wynajmu własnych nieruchomości oraz z aktualizacji ich wartości.

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona jest na terenie Polski. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi. Ze względu na występowanie obecnie jednego segmentu, wszystkie informacje dotyczące działalności w segmencie zostały zawarte w skonsolidowanym rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodach, a także w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Na dzień 30 września 2016 roku oraz w okresie sprawozdawczym zakończonym tego dnia Grupa posiada jeden segment operacyjny – Polskę.

4. Przychody

	za okres	9 miesięcy	3 miesięcy	9 miesięcy	3 miesięcy
		zakończony 30 września 2016 (niebadany)	zakończony 30 września 2016 (niebadany)	zakończony 30 września 2015 (niebadany)	zakończony 30 września 2015 (niebadany)
Przychody z wynajmu nieruchomości		49 895	16 836	69 321	23 391
Przychody uzyskane na podstawie umowy deweloperskiej		2 873	2 873	-	-
Pozostałe przychody		14 270	3 909	11 470	3 247
Przychody razem		67 038	23 618	80 791	26 638
Refakturowanie mediów		12 748	3 802	10 905	3 143
Czynsze mieszkaniowe		25	9	26	8
Usługi wykonane dla najemców		1 497	98	539	96
Pozostałe przychody		14 270	3 909	11 470	3 247

5. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

	za okres	9 miesięcy	3 miesięcy	9 miesięcy	3 miesięcy
		zakończony 30 września 2016 (niebadany)	zakończony 30 września 2016 (niebadany)	zakończony 30 września 2015 (niebadany)	zakończony 30 września 2015 (niebadany)
Amortyzacja		(160)	(53)	(145)	(53)
Zużycie materiałów i energii		(10 552)	(2 901)	(9 227)	(2 345)
Usługi obce		(12 333)	(5 545)	(8 597)	(3 670)
Podatki i opłaty		(7 710)	(2 731)	(8 944)	(3 049)
Wynagrodzenia		(1 779)	(414)	(1 406)	(442)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		(265)	(65)	(239)	(71)
Pozostałe koszty rodzajowe		(413)	(141)	(508)	(134)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu		(33 212)	(11 850)	(29 066)	(9 764)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2016 roku wyniosły 33.212 tys. PLN i w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody. Koszty, które nie są bezpośrednio związane z tymi nieruchomościami, to koszty amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych wykorzystywanych do działalności operacyjnej i niegenerujących przychodów z tytułu najmu oraz podatek od nieruchomości w części dotyczącej niezabudowanej powierzchni.

Koszty usług obcych obejmują także koszty w kwocie 2.243 tys. PLN, związane z realizacją inwestycji wynikającej z umowy deweloperskiej podpisanej we wrześniu 2015 roku pomiędzy spółką MLP Bieroń Sp. o.o., a WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH.

6. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)
Odsetki od pożyczek udzielonych	1 603	338	1 800	539
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	496	94	581	183
Różnice kursowe netto	-	-	1 515	(5 234)
Odsetki od należności	15	-	16	5
Umorzenie części kredytu	-	-	2 302	-
Przychody finansowe razem	2 114	432	6 214	(4 507)

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(4 814)	(1 547)	(8 894)	(2 957)
Pozostałe odsetki	(15)	(13)	(13)	(10)
Zapłacone odsetki od Swap w okresie	(5 757)	(1 911)	(9 025)	(3 038)
Wynik odsetkowy z tytułu instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	1 204	469	1 869	538
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	(776)	(330)	689	(289)
Różnice kursowe netto	(673)	5 647	-	-
Pozostałe koszty finansowe	(18)	(1)	(1 132)	(169)
Koszty związane z obsługą kredytów	(480)	(131)	-	-
Koszty finansowe razem	(11 329)	2 314	(16 506)	(5 925)

W dniu 4 stycznia 2016 roku spółki MLP Moszna I Sp. z o.o. i MLP Pruszków III Sp. z o.o. zawarły umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem BGŻ BNP Paribas S.A. W dniu 14 kwietnia 2016 roku MLP Lublin Sp. z o.o. zawarła umowę zmiany stopy zmiennej na stałą z bankiem PKO BP S.A. Dnia 26 września 2016 roku spółka MLP Pruszków IV Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem mBank S.A. Dzięki zawartym umowom przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonych 30 września 2016 roku Grupa ujmuje koszty z tytułu transakcji w kosztach finansowych tj. nieefektywną część przeszacowania instrumentów Swap, a także koszty odsetkowe wynikające z tej wyceny. Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek denominowanych w EUR oraz USD na koniec okresu sprawozdawczego.

7. Podatek dochodowy

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)
Podatek dochodowy bieżący	2 107	587	3 444	1 021
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	7 833	(1 764)	(26 134)	(26 048)
Podatek dochodowy	9 940	(1 177)	(22 690)	(25 027)

Efektywna stopa podatkowa

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem	32 606	(4 727)	41 460	9 496
<i>Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)</i>	<i>(6 195)</i>	<i>898</i>	<i>(7 877)</i>	<i>(1 804)</i>
Ujęcie uprzednio nierozpoznanego aktywa z tytułu podatku odroczonego	-	-	3 176	-
Różnica wynikająca z braku opodatkowania w MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA i Lokafoop 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	-	27 581	26 934
Nierozpoznane aktywo z tytułu podatku odroczonego na stracie podatkowej	(3 714)	234	-	-
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(31)	45	(190)	(103)
Podatek dochodowy	(9 940)	1 177	22 690	25 027

8. Nieruchomości inwestycyjne

	<i>na dzień</i>	30 września 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
Wartość brutto na początek okresu		845 153	1 046 337
Nakłady na nieruchomości		21 081	111 109
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych		-	(331 993)
Zmiana wartości godziwej		8 163	19 700
Wartość brutto na koniec okresu		874 397	845 153

Nieruchomości inwestycyjne stanowią hale magazynowe oraz grunty pod zabudowę. Przychody z wynajmu hal magazynowych stanowią podstawowe źródło przychodów Grupy.

Nieruchomości inwestycyjne w podziale na Parki:

	<i>na dzień</i>	30 września 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
Park MLP Pruszków I			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków I		347 159	343 519
Nakłady na nieruchomości po koszcie		9	-
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków I		2 641	2 641
		349 809	346 160
Park MLP Pruszków II			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków II		291 222	291 141
Nakłady na nieruchomości po koszcie		1 210	-
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków II		2 619	2 619
		295 051	293 760
Park MLP Poznań			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Poznań		107 797	98 539
Nakłady na nieruchomości po koszcie		19	-
		107 816	98 539
Park MLP Lublin			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Lublin		49 072	47 281
		49 072	47 281
Park MLP Teresin			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Teresin		28 977	16 407
Nakłady na nieruchomości		503	-
		29 480	16 407
Park MLP Gliwice			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Gliwice		17 879	17 890
Nakłady na nieruchomości		93	-
		17 972	17 890
Park MLP Wrocław			
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Wrocław		25 048	25 041
Nakłady na nieruchomości		47	-
		25 095	25 041
Nakłady poniesione na realizację nowych inwestycji		62	-
MLP Energy - mieszkania		40	75
Wartość brutto na koniec okresu		874 397	845 153

Informacja na temat zabezpieczeń ustanowionych na nieruchomościach inwestycyjnych została ujawniona w nocy 20.

Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości koszty odsetkowe od pożyczek i kredytów w części przypadającej na nierozliczone nakłady inwestycyjne są kapitalizowane i powiększają wartość nieruchomości. Szczegóły prezentuje poniższa tabela.

	30 września na dzień 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
Koszty odsetkowe skapitalizowane	9	97

Zobowiązania inwestycyjne przedstawia poniższa tabela.

	30 września na dzień 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
Zobowiązania inwestycyjne	4 444	24 528

8. 1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej

Wartość godziwa nieruchomości została obliczona na podstawie ekspertyz wydanych przez niezależnych rzeczoznawców, posiadających uznawane kwalifikacje zawodowe oraz legitymujących się doświadczeniem w wycenach nieruchomości inwestycyjnych (na podstawie danych, nie dających się zaobserwować bezpośrednio - tzw. Poziom 3).

Wyceny nieruchomości zostały sporządzone według Standardów Zawodowych Wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Są one zgodne z Międzynarodowymi Standardami Wyceny (IVS) publikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Wyceny (IVSC).

Wyceny zostały sporządzone z wykorzystaniem podejścia dochodowego dla istniejącej zabudowy i gruntów objętych pozwoleniem na budowę oraz podejścia porównawczego dla gruntów niezabudowanych.

Ze względu na różne lokalizacje i cechy nieruchomości inwestycyjnych Grupy przyjęte przez rzeczoznawców "yield rates" dla poszczególnych parków logistycznych różnią się i znajdują się w przedziale 7,25%-8,50%.

Grupa dokonuje wyceny posiadanego portfela nieruchomości inwestycyjnych dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), chyba że nastąpią zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Wartość wyceny rezerwy gruntu ustalona na podstawie podejścia porównawczego została na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego utrzymana w złotych (w tej samej wysokości, jak na dzień 30 czerwca 2016 roku), natomiast wartość pozostałych wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 30 września 2016 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 lipca 2016 do 30 września 2016 roku.

Na dzień 30 września 2016 roku utrzymana została wycena rezerwy gruntu w złotych oraz wycena w euro pozostałych nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 30 czerwca 2016 roku. Wartość ta przeliczona została według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 30 września 2016 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 lipca 2016 do 30 września 2016 roku.

Nie doszło do zmiany w metodzie wyceny w porównaniu z poprzednimi okresami.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2016 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

9. Podatek odroczony

	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto	
	30 września	31 grudnia	30 września	31 grudnia	30 września	31 grudnia
	<i>na dzień</i> 2016 <i>(niebadany)</i>	2015	2016 <i>(niebadany)</i>	2015	2016 <i>(niebadany)</i>	2015
Nieruchomości inwestycyjne	-	-	85 410	82 058	85 410	82 058
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	2 404	1 919	-	-	(2 404)	(1 919)
Instrumenty pochodne	1 996	2 612	-	-	(1 996)	(2 612)
Pozostałe	-	900	21	-	21	(900)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	4 727	8 689	-	-	(4 727)	(8 689)
Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	9 127	14 120	85 431	82 058	76 304	67 938

	<i>na dzień</i> 30 września 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
W tym:		
Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(7 517)	(11 958)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	83 821	79 896
	76 304	67 938

Nierozpoznane aktywo z tytułu podatku odroczonego na stracie podatkowej na dzień 30 września 2016 roku wyniosło 3.714 tys. zł.

	1 stycznia 2015r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	31 grudnia 2015r.
Nieruchomości inwestycyjne	105 047	(22 989)	-	82 058
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(1 335)	(584)	-	(1 919)
Instrumenty pochodne	(7 336)	1 239	3 485	(2 612)
Pozostałe	(3 503)	2 603	-	(900)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(246)	(8 443)	-	(8 689)
	92 627	(28 174)	3 485	67 938

	1 stycznia 2016r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym <i>(niebadany)</i>	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach <i>(niebadany)</i>	30 września 2016r. <i>(niebadany)</i>
Nieruchomości inwestycyjne	82 058	3 352	-	85 410
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(1 919)	(485)	-	(2 404)
Instrumenty pochodne	(2 612)	83	533	(1 996)
Pozostałe	(900)	921	-	21
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(8 689)	3 962	-	(4 727)
	67 938	7 833	533	76 304

10. Pozostałe inwestycje

<i>na dzień</i>	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015 (dane przekształcone)
Inne inwestycje długoterminowe	6 438	7 050
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanim	56 541	69 215
Pozostałe inwestycje długoterminowe	62 979	76 265
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanim	745	9 282
Pożyczki krótkoterminowe udzielone pozostałym jednostkom	22 139	21 814
Inwestycje krótkoterminowe	22 884	31 096
Rachunek zastrzeżony Escrow	7 083	11 162
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	5 899	6 428
Inne inwestycje krótkoterminowe	12 982	17 590

Inne inwestycje długoterminowe stanowią środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części długoterminowej w kwocie 6.438 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: środki pieniężne w wysokości 5.896 tys. PLN, które zostały wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w celu zabezpieczenia płatności rat kapitałowo-odsetkowych, kwota 378 tys. PLN będąca lokatą utworzoną z kaucji zatrzymanej od najemcy, a także inne kaucje zatrzymane w wysokości 164 tys. zł.

Grupa posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w części krótkoterminowej w kwocie 5.899 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: środki pieniężne w wysokości 5.294 tys. PLN stanowiące gwarancje udzielone przez spółkę MLP Pruszków I Sp. z o.o. na rzecz Hapoalim Bank oraz krótkoterminowa część kaucji zatrzymanych w kwocie 605 tys. PLN.

Inne inwestycje krótkoterminowe stanowią także środki na rachunku zastrzeżonym Escrow, zatrzymane w związku ze sprzedażą nieruchomości inwestycyjnych. Środki te będą zwalniane w miarę wykonywania przez Grupę zobowiązań wynikających z umowy sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych. Grupa oczekuje, że zobowiązania te zostaną zrealizowane w okresie 12 miesięcy od zakończenia okresu sprawozdawczego.

11. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

<i>na dzień</i>	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
Z tytułu dostaw i usług	5 389	6 014
Rozrachunki inwestycyjne	697	425
Rozliczenia międzyokresowe	770	230
Zaliczka na zakup gruntu	366	-
Naliczony przychód z tytułu umowy deweloperskiej	2 873	-
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	2 707	12 664
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	12 802	19 333
Z tytułu podatku dochodowego	671	784
Należności krótkoterminowe	13 473	20 117

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 21.

Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

	<i>na dzień</i>		30 września 2016*		31 grudnia 2015	
			Należności brutto	Odpis aktualizujący	Należności brutto	Odpis aktualizujący
Należności nieprzeterminowane			2 394	-	2 880	(1)
Przeterminowane:						
od 0 do 90 dni			2 213	(5)	2 348	(2)
od 91 do 180 dni			318	(235)	232	(4)
powyżej 181 dni			5 080	(4 376)	4 644	(4 083)
Łącznie należności			10 005	(4 616)	10 104	(4 090)

* Dane niebadane

12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	<i>na dzień</i>	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015 (dane przekształcone)
Środki pieniężne w kasie		65	47
Środki pieniężne na rachunkach bankowych		46 918	54 485
Lokaty krótkoterminowe		41 541	68 446
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej		88 524	122 978
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych		88 524	122 978

Środki pieniężne na rachunkach bankowych są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe o początkowym okresie zapadalności do 3 miesięcy.

13. Noty objaśniające do skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych

13. 1 Przepływy z tytułu pożyczek

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2016 roku Spółka MLP Group S.A. i jej spółka zależna MLP Pruszków I Sp. z o.o. nie udzielały i nie otrzymały pożyczek od Fenix Polska Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2015 roku Spółka MLP Group S.A. i jej spółka zależna MLP Pruszków I Sp. z o.o. udzieliły pożyczek do Fenix Polska Sp. z o.o. na łączną kwotę 150 tys. PLN, natomiast Fenix Polska Sp. z o.o. udzielił w tej samej kwocie pożyczek spółkom z Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych przepływy z tytułu zaciągnięcia i spłat ww. pożyczek zostały wykazane w jednej pozycji, ze względu na brak przepływów pieniężnych, gdyż pożyczki były udzielane przez MLP Group S.A. i MLP Pruszków I Sp. z o.o. w imieniu Fenix Sp. z o.o.

<i>za okres kończący się 30 września</i>	2016 <i>(niebadany)</i>	2015 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów	46 918	41 305
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych pożyczek	-	150
Razem przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	46 918	41 455
Eliminacja pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	-	(150)
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	46 918	41 305
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	46 918	41 305

<i>za okres kończący się 30 września</i>	2016 <i>(niebadany)</i>	2015 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów	(13 890)	(29 922)
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych pożyczek	(24 428)	(25 177)
Razem przepływy pieniężne z tytułu spłaconych kredytów i pożyczek	(38 318)	(55 099)
Eliminacja spłaconych pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	22 394	23 331
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek	(15 924)	(31 768)
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(15 924)	(31 768)

<i>za okres kończący się 30 września</i>	2016 <i>(niebadany)</i>	2015 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek	-	(150)
Eliminacja pożyczek udzielonych do Fenix Polska Sp. z o.o.	-	150
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek	-	-
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	-	-

13. 2 Zmiana stanu należności

<i>za okres kończący się 30 września</i>	2016 <i>(niebadany)</i>	2015 <i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu zapasów	41	(85)
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	6 531	(333 907)
Cena sprzedaży nieruchomości należących do Parku Logistycznego MLP Tychy	-	265 905
Inne korekty	(41)	46
Zmiana stanu należności	6 490	(67 956)
Zmiana stanu należności wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	6 490	(67 956)

13. 3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych

<i>za okres kończący się 30 września</i>	2016 <i>(niebadany)</i>	2015 <i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	(40 244)	78 234
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych	(1 760)	(1 092)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji inwestycyjnych i gwarancyjnych	3 830	(10)
Koszty pośrednie związane ze sprzedażą nieruchomości inwestycyjnych	-	(5 374)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-	(16)
Wyłączenie zmiany stanu zobowiązań inwestycyjnych	16 328	(11 006)
Inne korekty	-	(66)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	(21 846)	60 670
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(21 846)	60 670

14. Kapitał własny

14. 1 Kapitał zakładowy

	na dzień	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
Kapitał zakładowy			
Akcje zwykłe serii A		11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B		3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C		3 018 876	3 018 876
		18 113 255	18 113 255
Wartość nominalna 1 akcji		0,25	0,25

Na dzień 30 września 2016 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 4.528.313,75 zł i dzielił się na 18.113.255 akcji uprawniających do 18.113.225 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

W okresie zakończonym 30 września 2016 roku nie było żadnych zmian w kapitale zakładowym.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień zatwierdzenia sprawozdania przedstawiono w nocy 1.4. 1.

15. Wynik przypadający na jedną akcję

Wynik netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie wyniku netto przypisanego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Rozwodniony wynik netto na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie wyniku netto przypadającego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez sumę średniej ważonej liczby akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym i wszystkich potencjalnych akcji rozwodniających.

	za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)
Wynik netto okresu obrotowego		22 666	(3 419)	64 150	34 523
Liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)		18 113 255	18 113 255	18 113 255	18 113 255
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)		18 113 255	18 113 255	18 113 255	18 113 255
Zysk/(Strata) na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej w trakcie okresu (w zł na akcję):					
- podstawowy		1,25	(0,19)	3,54	1,91
- rozwodniony		1,25	(0,19)	3,54	1,91

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozwodniające.

16. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania

16. 1 Zobowiązania długoterminowe

<i>na dzień</i>	30 września 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy	256 905	222 889
Zobowiązania z tytułu pożyczek	60 920	80 761
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz instrumentów dłużnych	317 825	303 650

<i>na dzień</i>	30 września 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	5 260	5 260
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	10 513	13 579
Kaucje inwestycyjne	4 095	309
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne	1 039	995
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	20 907	20 143

16. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

<i>na dzień</i>	30 września 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy	17 651	15 730
Zobowiązania z tytułu pożyczek	580	3 966
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	18 231	19 696

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek zabezpieczonych jak i niezabezpieczonych na majątku Grupy stanowią zobowiązania w stosunku do podmiotów powiązanych oraz zobowiązania do podmiotów niepowiązanych.

<i>na dzień</i>	30 września 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	-	164
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	-	164

16. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień	30 września 2016*		na dzień	31 grudnia 2015	
			rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN	rok wygaśnięcia	w walucie	w PLN
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy:								
Kredyt inwestycyjny mBank S.A. ¹⁾	EUR	EURIBOR 1M +marża	-	-	-	2018	2 297	9 790
Kredyt inwestycyjny mBank S.A. ¹⁾	EUR	EURIBOR 1M +marża	-	-	-	2021	2 662	11 346
Kredyt budowlany mBank S.A. ¹⁾	EUR	EURIBOR 1M +marża	-	-	-	2021	1 640	6 987
Kredyt inwestycyjny mBank S.A. ¹⁾	PLN	EURIBOR 1M +marża	2021	11 766	50 597	-	-	-
Kredyt budowlany PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2025	3 001	12 941	-	-	-
Kredyt inwestycyjny Raiffeisen Bank Polska S.A	EUR	EURIBOR 1M +marża	2017	30 340	130 786	2017	32 113	136 787
Kredyt inwestycyjny BGŻ BNP Paribas	EUR	EURIBOR 3M+marża	2022	5 377	23 044	2022	5 594	23 682
Kredyt inwestycyjny BGŻ BNP Paribas	EUR	EURIBOR 3M+marża	2022	2 775	11 967	2022	2 888	12 305
Kredyt obrotowy (VAT) PKO BP S.A.	PLN	Wibor 1M+marża	2017	-	35	-	-	-
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2030	5 096	21 975	2030	3 147	13 410
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2020	3 785	16 281	2020	4 109	17 463
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2020	1 607	6 930	2020	1 607	6 849
Razem kredyty:					274 556			238 619

* Dane niebadane

¹⁾ Poprzednio zaciągnięty kredyt został rozliczony na podstawie nowej umowy kredytowej z dnia 29 kwietnia 2016 roku zawartej pomiędzy spółką MLP Pruszków IV Sp. z o.o. a mBank S.A.

16. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień rok wygaśnięcia	30 września 2016*		na dzień rok wygaśnięcia	31 grudnia 2015	
				w walucie	w PLN		w walucie	w PLN
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy:								
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2021	-	2 751	2016	-	2 699
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2020	-	7 875	2020	-	8 989
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2026	-	3 389	2026	-	5 966
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2024	-	12	-	-	-
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2029	-	253	2029	-	5 202
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2020	-	-	2016	-	42
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2021	-	169	2016	-	660
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2017	-	565	2016	-	565
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2020	-	20 902	2020	-	29 175
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2017	-	15	2017	-	15
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2024	-	293	2024	-	3 025
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2024	-	8	2024	-	155
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2020	3 020	13 022	2020	2 990	12 741
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2029	1 890	8 150	2029	2 209	9 414
Fenix Polska S.A.	USD	LIBOR R USD +marża	2018	1 062	4 096	2018	1 558	6 079
Razem pożyczki:					61 500			84 727
Razem kredyty i pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy						336 056		323 346

* Dane niebadane

17. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	<i>na dzień</i>	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
Fundusze specjalne		157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych		-	1 760
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		157	1 917

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółki MLP Group S.A. pracowników spółek Grupy objęto programem akcji fantomowych w okresie od 2014 do 2017 roku.

Każdemu uprawnionemu pracownikowi przysługuje ustalona liczba akcji fantomowych, która jest uzależniona w danym roku od osiągnięcia przez Grupę ustalonych celów finansowych.

Po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, Rada Nadzorcza powinna zatwierdzić i przekazać listę osób uprawnionych i liczbę akcji fantomowych przydzielonych każdej z tych osób. Równowartość akcji fantomowych zostanie następnie wypłacona poszczególnym pracownikom w postaci środków pieniężnych.

Akcje fantomowe za poprzedni rok finansowy zostały wypłacone w kwocie 1.308 tys. zł.

Wartość jednej akcji fantomowej oparta jest o aktualny kurs akcji MLP Group S.A.

18. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
Z tytułu dostaw i usług		4 492	3 664
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		329	327
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		1 906	17 789
Z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług		113	1 578
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		2 744	25 286
Rezerwa na koszty napraw		1 913	3 097
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		11 497	51 741
Z tytułu podatku dochodowego		687	1 594
Zobowiązania krótkoterminowe		12 184	53 335

Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych zostały wykazane w nocie 21.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań:

	<i>na dzień</i>	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
Zobowiązania bieżące		11 190	30 447
Przeterminowane od 0 do 90 dni		658	639
Przeterminowane od 91 do 180 dni		10	103
Przeterminowane powyżej 181 dni		625	643
łącznie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		12 483	31 832

Powyższa struktura wiekowa zobowiązań zawiera również zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim jednomiesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

19. Instrumenty finansowe

19. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 30 września 2016 roku i na dzień 31 grudnia 2015 roku wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość księgowa niniejszych instrumentów finansowych odpowiada wartości godziwej, z uwagi na szybką zapadalność tych instrumentów,
- **należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość księgowa jest zbliżona do wartości godziwej, z uwagi na krótkoterminowy charakter tych instrumentów,
- **pożyczki udzielone:** wartość księgowa odpowiada wartości godziwej, ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **kredyty bankowe oraz pożyczki otrzymane:** wartość księgowa tych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej, z uwagi na zmienny charakter ich oprocentowania, oparty na stopach rynkowych
- **zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap:** wartość godziwa ustalana w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

19. 1. 1 Aktywa finansowe

<i>na dzień</i>	30 września 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015 <i>(dane przekształcone)</i>
Pożyczki i należności:		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	88 524	122 978
Pożyczki i należności, w tym:		
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	8 959	6 439
• Pożyczki udzielone	79 425	100 311
• Inne inwestycje długoterminowe	6 438	7 050
• Inne inwestycje krótkoterminowe	12 982	17 590
	196 328	254 368
Aktywa finansowe razem	196 328	254 368

19. 1. 2 Zobowiązania finansowe

	na dzień	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
Instrumenty finansowe zabezpieczające:			
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap		10 513	13 743
		10 513	13 743
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:			
Kredyty bankowe		274 556	238 619
Pożyczki otrzymane		61 500	84 727
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		12 483	31 832
Zobowiązania leasingowe		5 260	5 260
		353 799	360 438
Zobowiązania finansowe razem		364 312	374 181

Wartość godziwa instrumentów finansowych zabezpieczających, na dzień 30 września 2016 roku wynosząca 10.513 tys. zł, ustalana jest na podstawie innych notowań dających się zaobserwować bezpośrednio lub pośrednio (tzw. poziom 2). Informacje te dostarczane są przez banki i opierają się o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2016 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

19. 2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych

Zabezpieczenia

Informacja dotycząca zabezpieczeń została ujawniona w nocie 20.

Rachunkowość zabezpieczeń

W dniu 4 stycznia 2016 roku spółki MLP Moszna I Sp. z o.o. i MLP Pruszków III Sp. z o.o. zawarły umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem BGŻ BNP Paribas S.A. W dniu 17 kwietnia 2016 roku spółka MLP Lublin Sp. o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem PKO BP S.A. Dnia 26 września 2016 roku spółka MLP Pruszków IV Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem mBank S.A. Dzięki zawartym umowom przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

Oczekuje się występowania przepływów pieniężnych co miesiąc do 1 maja 2021 r.

20. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

Wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2015 rok pozostałe zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia nie zmieniły się w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2016 roku i pozostają nadal w mocy na dzień zakończenia okresu sprawozdawczego.

W związku z zawartą przez MLP Teresin Sp. z o.o. umową kredytową z bankiem PEKAO S.A., zostały ustanowione zastawy rejestrowe i finansowe na udziałach spółki MLP Property Sp. z o.o. w MLP Teresin Sp. z o.o.: (i) do sumy zabezpieczenia wynoszącej 10.795 tys. EUR w związku kredytem budowlanym oraz do sumy zabezpieczenia wynoszącej 6.000 tys. PLN w związku z kredytem obrotowym (VAT). Przedmiotem zabezpieczenia są wierzytelności banku PEKAO S.A. z tytułu zawartej umowy kredytowej.

Pozostałe zabezpieczenia ustanowione na rzecz banku PEKAO S.A.:

- Hipoteka ustanowiona na nieruchomości do wysokości 10.795,5 tys. EUR (dla kredytu budowlanego),
- Hipoteka ustanowiona na nieruchomości do wysokości 6.000 tys. PLN (dla kredytu obrotowego),
- Hipoteka ustanowiona na nieruchomości do wysokości 5.600 tys. PLN (na zabezpieczenie spłaty wszelkich wierzytelności przysługujących bankowi na podstawie Umów Zabezpieczenia Finansowego),
- Zastawy rejestrowe ustanowione na zbiorze rzeczy i praw wchodzących w skład przedsiębiorstwa spółki MLP Teresin Sp. z o.o.,
- Zastawy rejestrowe i finansowe ustanowione na wierzytelnościach pieniężnych,
- Pełnomocnictwo do dosponowania wszystkimi rachunkami bankowymi,
- Blokady rachunków bankowych,
- Przelew na zabezpieczenie na podstawie umowy przelewu,
- Oświadczenie o poddaniu się egzekucji,
- Podporządkowanie wierzytelności na podstawie umowy podporządkowania,
- Depozyt zgromadzony na rachunku obsługi długu,
- Umowa wsparcia udzielona przez MLP Group S.A. na wypadek przekroczenia kosztów - wówczas MLP Group S.A. udzieli niezabezpieczonej pożyczki, której spłata zostanie podporządkowana spłatom zabezpieczonych wierzytelności zgodnie z postanowieniami umowy podporządkowania.

W związku z umową kredytową zawartą 29 kwietnia 2016 roku przez MLP Pruszków IV Sp. z o.o. z bankiem mBank S.A., zostały ustanowione zastawy rejestrowe i finansowe na udziałach spółki MLP Property Sp. z o.o. w MLP Pruszków IV Sp. z o.o. do sumy zabezpieczenia wynoszącej 18.106,5 tys. EUR. Jednocześnie wykreślone zostały zastawy rejestrowe i finansowe na udziałach MLP Pruszków II Sp. z o.o. w spółce MLP Pruszków IV Sp. z o.o. (które ustanowione były do sumy zabezpieczenia 10.578,65 tys. EUR).

Ponadto została zwiększona kwota obciążenia hipotecznego hipoteki umownej łącznej zabezpieczającej wierzytelności przysługujące bankowi na podstawie Umów Zabezpieczenia Finansowego z 3.660.000 PLN na 7.600.000 PLN, a także kwota obciążenia hipotecznego hipoteki umownej łącznej zabezpieczającej spłaty kredytu z kwoty 3.870.000 EUR na 18.106.500 EUR.

Pozostałe zabezpieczenia ustanowione na rzecz banku mBank S.A. pozostają nadal w mocy.

Przeciwko spółce zależnej - MLP Energy Sp. z o.o. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wymierzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki kary pieniężnej za niedostosowanie się przez ww. spółkę do ograniczeń w poborze energii elektrycznej w sierpniu 2015 roku. Postępowanie jest w toku. Maksymalna wysokość kary, jaka może zostać nałożona na MLP Energy Sp. z o.o. to 15% przychodu spółki osiągniętego w 2015 roku, czyli 527 tys. zł.

Grupa nie utworzyła żadnych dodatkowych rezerw na potencjalne rozszczenie Prezesa URE z tytułu kary w związku z istotną niepewnością związaną z ostatecznym wynikiem opisanego postępowania.

21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

21. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda rozrachunków z podmiotami powiązаныmi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 30 września 2016 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe*
Kluczowy personel kierowniczy		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	-	40
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	-	37
PRFOFART, Tomasz Zabost	-	34
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	53
Razem	-	164

* W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w notcie 23.

21. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 30 września 2016 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	57 255	61 500
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	31	-
Razem	57 286	61 500

21. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2016 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Sprzedaż usług	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
Jednostka dominująca				
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	96	-	-	-
	96	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane				
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	-	1 241	(1 490)
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	1	-	-	-
	1	-	1 241	(1 490)
Kluczowy personel kierowniczy				
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	-	(314)	-	-
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	-	(657)	-	-
PROFART, Tomasz Zabost	-	(386)	-	-
PEOB, Marcin Dobieszewski	-	(165)	-	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	(405)	-	-
	-	(1 927)	-	-
Razem	97	(1 927)	1 241	(1 490)

Fenix Polska Sp. z o.o. jest powiązana z Grupą poprzez spółkę Cajamarca Holland B.V., która na dzień 30 września 2016 roku posiada 100% udziałów w Fenix Polska Sp. z o.o., oraz 56,98% udziałów w kapitale zakładowym Grupy.

22. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu

- Dnia 25 maja 2016 roku została wypłacona dywidenda w kwocie 41.660 tys. zł. Liczba akcji objętych dywidendą to 18.113.255, a dywidenda wyniosła 2,30 zł na jedną akcję.
- W wyniku rozliczenia transakcji pakietowych z kwietnia 2016 roku, zmianie uległ stan posiadania akcji przez Miro B.V., Gracecup Trading Ltd.
- Szczegóły dotyczące wyżej opisanych transakcji na akcjach Spółki zostały ujawnione w nocie 1.4. 1 niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.
- Dnia 29 kwietnia 2016 roku spółka MLP Pruszków IV Sp. z o.o. zawarła z Bankiem mBank S.A. nową umowę kredytową.
Wypłata środków finansowych z kredytu nastąpiła w sierpniu 2016 roku.
- Dnia 31 maja 2016 roku spółka MLP Teresin Sp. z o.o. zawarła z Bankiem PEKAO S.A. umowę kredytową.

Wypłata środków finansowych z kredytu budowlanego w kwocie 2.929 tys. EUR i kredytu obrotowego w kwocie 633 tys. PLN nastąpiła w sierpniu 2016 roku.

- W wyniku zakupu akcji Spółki w dniu 4 sierpnia 2016 roku, MetLife Otwarty Fundusz Emerytalny zwiększył udział w ogólnej liczbie głosów na WZA i w kapitale Spółki powyżej 5%. Szczegóły zostały ujawnione w nocie 1.4. 1 niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania skonsolidowanego.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego Skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte zarówno w księgach rachunkowych okresu obrotowego, jak i w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

23. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek

<i>za okres kończący się 30 września</i>	2016 <i>(niebadany)</i>	2015 <i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenia Zarządu:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia:		
Michael Shapiro	314	299
Radosław T. Krochta	657	412
Tomasz Zabost	386	17
Marcin Dobieszewski	165	162
	1 522	890
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych wypłacone w okresie		
	510	431
	2 032	1 321
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
Maciej Matusiak	23	23
Jacek Tucharz	23	23
Eytan Levy	23	23
Shimshon Marfogel	23	23
Yosef Zvi Meir	23	23
Baruch Yehezkelov	-	5
Guy Shapira	23	18
	138	138
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących	2 170	1 459
Pozostały kluczowy personel kierowniczy:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
	405	403
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych wypłacone w okresie		
	405	195
	810	598
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu	2 980	2 057

W nocie wykazane zostało wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu lub Członka Rady Nadzorczej, a także koszty usług świadczonych na rzecz innych spółek w Grupie, oraz pozostałego personelu kierowniczego.

Poza transakcjami wskazanymi w nocie 21 i powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od żadnego z podmiotów Grupy.

24. Struktura zatrudnienia

	za okres kończący się 30 września	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
Przeciętne zatrudnienie w okresie		16	22

25. Zmiana polityki rachunkowości

Grupa zmieniła sposób prezentacji środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania. Środki te zostały ujęte w pozycji "inne inwestycje krótkoterminowe" oraz "pozostałe inwestycje długoterminowe" (w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2015 r. oraz skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu sporządzonym na dzień 30 września 2015 r. były zaprezentowane w pozycji "środki pieniężne i ich ekwiwalenty"). Zdaniem Zarządu obecna prezentacja lepiej odzwierciedla charakter posiadanych środków.

W rezultacie wyżej opisanych reklasyfikacji, dokonano następujących zmian:

	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	Inne inwestycje krótkoterminowe	Pozostałe inwestycje długoterminowe
Zatwierdzone skonsolidowane sprawozdanie finansowe na 31 grudnia 2015 roku	136 456	11 162	69 215
• reklasyfikacja środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	(13 478)	6 428	7 050
Dane porównawcze zaprezentowane w bieżącym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	122 978	17 590	76 265

	Dane według zatwierdzonego skróconego skonsolidowanego o sprawozdania finansowego za okres zakończony 30 września 2015	Przekształcenie	Dane przekształcone za okres zakończony 30 września 2015
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	41 879	-	41 879
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(31 157)	(140)	(31 297)
W tym:			
• Inne wpływy inwestycyjne	-	(140)	(140)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(7 175)	-	(7 175)
Przepływy pieniężne razem	3 547	(140)	3 407
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	51 801	(16 271)	35 530
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	54 935	(16 411)	38 524

Radosław T. Krochta
Prezes Zarządu

Michael Shapiro
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, dnia 10 listopada 2016 r.

III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2016 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz

Zarząd Spółki MLP Group S.A. nie publikował prognoz wyników finansowych na 2016 rok.

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2016 r.

Nie wystąpiły inne istotne dokonania i niepowodzenia niż te, które opisano w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

4. Sezonowość i cykliczność

Działalność Grupy nie podlega sezonowości lub cykliczności.

5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.

Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2016 roku:

Park logistyczny	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia, 2015 ¹⁾	Powierzchnia zwolniona przez najemców do dnia 30 września, 2016	Nowe umowy najmu do dnia 30 września, 2016	Zmiana netto w okresie	Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września, 2016
MLP Pruszków I	160 462	(7 394)	2 367	(5 027)	155 435
MLP Pruszków II	78 162	(6 485)	17 283	10 798	88 960
MLP Poznań	35 634	-	-	-	35 634
MLP Lublin	15 750	-	-	-	15 750
MLP Teresin	37 601	-	-	-	37 601
	327 609	(13 879)	19 650	5 771	333 380

¹⁾ Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia 2015 r. z uwzględnieniem różnic wynikających z obmiaru

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2016 roku, nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

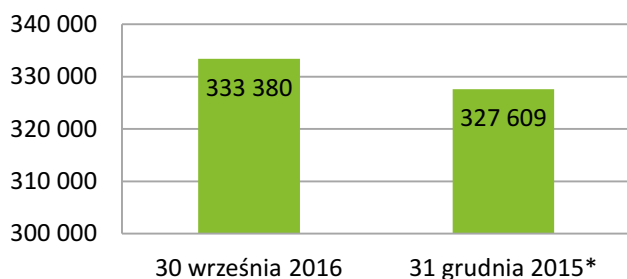
Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 30 września 2016 roku:

Park logistyczny	Potencjał zabudowy (m ²)	Powierzchnia wybudowana (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy (m ²)	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m ²)	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m ²)	Istniejąca wolna powierzchnia (m ²)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
MLP Pruszków I	167 033	165 547	-	-	155 430	5	-	10 117	94%	99%
MLP Pruszków II	280 000	81 216	17 283	-	71 821	(144)	17 283	9 395	90%	35%
MLP Poznań	90 825	28 252	9 971	7 382	28 252	-	-	-	74%	42%
MLP Lublin	49 889	15 750	-	-	15 750	-	-	-	100%	32%
MLP Teresin	37 601	15 591	22 176	-	15 591	(166)	22 176	-	100%	100%
MLP Gliwice	149 097	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MLP Wrocław	130 416	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	904 861	306 356	49 430	7 382	286 844	(305)	39 459	19 512	92%	39%

Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 grudnia 2015 roku:

Park logistyczny	Potencjał zabudowy (m ²)	Powierzchnia wybudowana (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy (m ²)	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m ²)	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m ²)	Istniejąca wolna powierzchnia (m ²)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
MLP Pruszków I	167 033	165 421	-	-	160 462	-	-	4 959	97%	99%
MLP Pruszków II	280 000	67 014	14 057	-	64 105	-	14 057	2 909	96%	29%
MLP Poznań	90 825	28 252	-	7 382	28 252	-	-	-	100%	31%
MLP Lublin	49 889	15 750	-	-	15 750	-	-	-	100%	32%
MLP Teresin	37 601	-	37 601	-	-	-	37 601	-	-	-
MLP Gliwice	149 097	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MLP Wrocław	130 416	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	904 861	276 437	51 658	7 382	268 569	-	51 658	7 868	98%	36%

Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2016 roku i na dzień 31 grudnia 2015 roku (w m²)



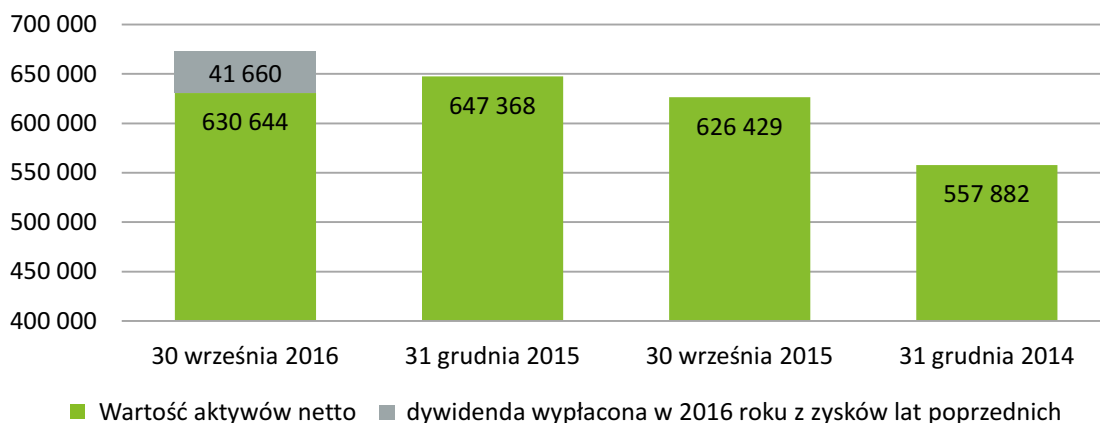
* Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia 2015 roku uwzględnia różnice wynikające z obmiaru.

Całkowita powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2016 roku wyniosła 333.380 m² i zwiększyła się o 5.771 m² w stosunku do powierzchni wynajętej na dzień 31 grudnia 2015 roku.

Grupa w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2016 roku podpisała umowy na 19.650 m² powierzchni, natomiast w okresie tym najemcy opuścili 13.879 m² wynajmowanej powierzchni.

Zmiany w powierzchni wynajętej w okresie dziewięciu miesięcy 2016 roku wykazane zostały w nocie 5 w Informacji uzupełniającej do raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej.

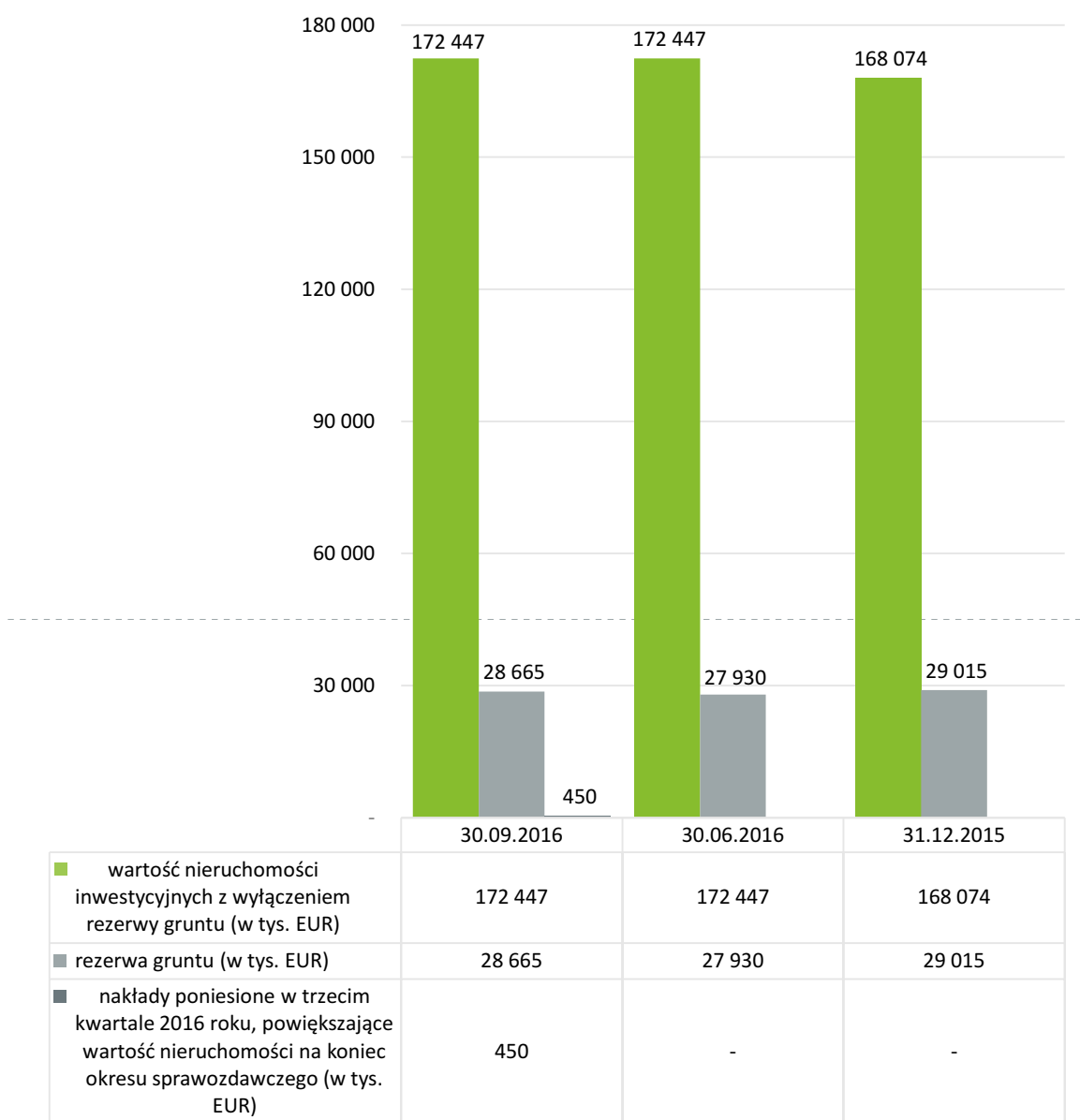
Wartość aktywów netto (NAV) w tys. PLN



Wartość aktywów netto na dzień 30 września 2016 roku wyniosła 630.644 tys. zł odnotowała spadek w porównaniu do wartości z 31 grudnia 2015 roku o 2,58% przede wszystkim w wyniku wypłaconej w 2016 roku dywidendy. Eliminując dywidendę wypłaconą w 2016 roku z zysku z 2015 roku i lat poprzednich, aktywa netto są na dzień 30 września 2016 roku wyższe o 3,85% w porównaniu z wartością z dnia 31 grudnia 2015 roku.

Przyrost ten wynikał z osiągniętego zysku netto w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2016 roku oraz z ujętej w kapitałach wyceny instrumentów zabezpieczających.

Wartość nieruchomości inwestycyjnych (w tys. EUR)



Grupa dokonuje wyceny posiadanego portfela nieruchomości inwestycyjnych dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), chyba że nastąpią zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Na dzień 30 września 2016 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 30 czerwca 2016 roku. Wartość wyceny rezerwy gruntu ustalona na podstawie podejścia porównawczego została na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego utrzymana w złotych (w tej samej wysokości, jak na dzień 30 czerwca 2016 roku), natomiast wartość pozostałych wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 30 września 2016 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 lipca 2016 do 30 września 2016 roku.

Szczegóły dotyczące wartości nieruchomości inwestycyjnych zaprezentowano w nocie 8 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2016 roku nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najistotniejszych czynników mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy należy uznać:

- Kształtowanie się czynników makroekonomicznych oraz stan koniunktury gospodarczej,
- Kształtowanie się stóp procentowych,
- Wahania kursów walut oraz
- Aktualizacja wycen nieruchomości.

Radosław T. Krochta
Prezes Zarządu

Michael Shapiro
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, dnia 10 listopada 2016 r.

IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami

Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2016 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)
	Nota				
Działalność kontynuowana					
Przychody	9	6 139	2 020	6 260	2 118
Pozostałe przychody operacyjne		699	161	370	157
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	10	(5 062)	(1 616)	(4 024)	(1 426)
Pozostałe koszty operacyjne		(111)	(65)	(102)	(58)
Zysk na działalności operacyjnej		1 665	500	2 504	791
Przychody finansowe	11.	1 875	521	2 361	149
Koszty finansowe	11.	(781)	52	(616)	(224)
Przychody/(Koszty) finansowe netto		1 094	573	1 745	(75)
Zysk przed opodatkowaniem		2 759	1 073	4 249	716
Podatek dochodowy		(573)	34	3 251	(140)
Zysk netto z działalności kontynuowanej		2 186	1 107	7 500	576
Całkowite dochody ogółem		2 186	1 107	7 500	576
Zysk netto przypadająca na:					
Właścicieli Jednostki Dominującej		2 186	1 107	7 500	576
Zysk netto		2 186	1 107	7 500	576
Całkowite dochody przypadające na:					
Właścicieli Jednostki Dominującej		2 186	1 107	7 500	576
Całkowite dochody ogółem		2 186	1 107	7 500	576
Zysk przypadający na 1 akcję					
Podstawowy (zł)		0,12	0,06	0,41	0,03

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień	30 września	31 grudnia
	Nota	2016	2015
		(niebadany)	
Aktywa trwałe			
Wartości niematerialne		2	5
Rzeczowe aktywa trwałe		18	13
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych		123 225	122 209
Inwestycje długoterminowe	2.	76 653	82 674
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		5 434	6 005
Pozostałe inwestycje długoterminowe		54	48
Aktywa trwałe razem		205 386	210 954
Aktywa obrotowe			
Inwestycje krótkoterminowe	3.	1 063	19 132
Należności z tytułu podatku dochodowego		539	13
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	4.	2 166	2 619
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5.	3 788	10 252
Aktywa obrotowe razem		7 556	32 016
AKTYWA RAZEM		212 942	242 970
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		4 194	4 194
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		64 485	64 485
Zyski zatrzymane		5 117	44 591
Kapitał własny razem		149 446	188 920
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	6.1	62 675	40 285
Zobowiązania długoterminowe razem		62 675	40 285
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	6.2	-	11 096
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	7.	157	1 917
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	8.	664	752
Zobowiązania krótkoterminowe razem		821	13 765
Zobowiązania razem		63 496	54 050
PASYWA RAZEM		212 942	242 970

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

za okres zakończony 30 września	Nota	2016 (niebadany)	2015 (niebadany)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		2 759	4 249
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		14	38
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		(930)	(1 175)
Różnice kursowe		125	17
Pozostałe		(6)	(54)
Zmiana stanu należności		453	(1 688)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		(1 848)	(3 726)
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		567	(2 339)
Podatek dochodowy zapłacony		(528)	(347)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		39	(2 686)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Udzielone pożyczki		(200)	(29 731)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		26 391	22 831
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(17)	(33)
Wydatki na nabycie innych inwestycji w aktywa finansowe		(1 016)	-
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		25 158	(6 933)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Zaciągnięcie pożyczek		10 000	10 970
Wydatki na spłatę pożyczek		-	(3 915)
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		(41 660)	-
Środki pieniężne z działalności finansowej		(31 661)	7 055
Przepływy pieniężne razem		(6 464)	(2 564)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu			
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		-	(737)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	5.	3 788	16 910

Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2015 roku	4 529	4 194	71 121	64 485	37 789	182 118
<u>Całkowite dochody:</u>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	7 500	7 500
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2015 roku*	-	-	-	-	7 500	7 500
Kapitał własny na dzień 30 września 2015 roku*	4 529	4 194	71 121	64 485	45 289	189 618
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2016 roku	4 529	4 194	71 121	64 485	44 591	188 920
<u>Całkowite dochody:</u>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	2 186	2 186
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2016 roku*	-	-	-	-	2 186	2 186
<u>Transakcje z właścicielami Jednostki Dominującej ujęte bezpośrednio w kapitale własnym:</u>						
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	(41 660)	(41 660)
Kapitał własny na dzień 30 września 2016 roku*	4 529	4 194	71 121	64 485	5 117	149 446

* Dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.

1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

1. 1 Udziały i akcje

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach zależnych:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		30 września 2016	31 grudnia 2015	30 września 2016	31 grudnia 2015
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z.o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź Sp. z o.o. ¹⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP Czeladź Sp. z o.o. ²⁾	Polska	100%	-	100%	-
MLP Temp Sp. z o.o. ³⁾	Polska	100%	-	100%	-

¹⁾ W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Łódź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym.

²⁾ W dniu 4 marca 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 50 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Czeladź Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce. Udziały zostały w całości pokryte wkładem pieniężnym.

³⁾ W dniu 20 maja 2016 roku MLP Group S.A. nabyła 100 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce MLP Temp Sp. z o.o. i tym samym objęła 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. Spółce.

Dnia 31 maja 2016 roku został podwyższony kapitał zakładowy spółki MLP Temp Sp. z o.o. o kwotę 1.001.000 zł, przez utworzenie 20.020 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł, które zostały objęte w następujący sposób: MLP Group S.A. objęła 20.000 nowych udziałów o łącznej wartości 1.000.000 zł i w całości pokryła je wkładem pieniężnym, a MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA objęła pozostałe 20 nowych udziałów, które pokryła aportem w postaci przedsiębiorstwa spółki MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA.

Udziały w posiadanych spółkach zależnych ujęte w Kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A. zostały wycenione w oparciu o cenę nabycia pomniejszoną o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

2. Inwestycje długoterminowe

	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
<i>na dzień</i>		
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanim	76 653	82 674

3. Inwestycje krótkoterminowe

	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
<i>na dzień</i>		
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanim	1 063	19 095
Pożyczki krótkoterminowe udzielone innym podmiotom	-	37
Razem inwestycje krótkoterminowe	1 063	19 132

4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
<i>na dzień</i>		
Z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych	1 451	2 340
Z tytułu dostaw i usług od innych jednostek	1	8
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	1	1
Rozliczenia międzyokresowe	130	108
Pozostałe	583	162
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	2 166	2 619
Z tytułu podatku dochodowego	539	13
Należności krótkoterminowe	2 705	2 632

5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
<i>na dzień</i>		
Środki pieniężne w kasie	6	10
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	115	13
Lokaty krótkoterminowe	3 667	10 229
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	3 788	10 252
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	3 788	10 252

6. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania

6. 1 Zobowiązania długoterminowe

	<i>na dzień</i>	30 września 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych		62 675	40 285
Zobowiązania długoterminowe z tytułu pożyczek oraz instrumentów dłużnych		62 675	40 285

6. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	<i>na dzień</i>	30 września 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych		-	11 096
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych		-	11 096

Szczegóły dotyczące pożyczek otrzymanych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 12.2.

7. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	<i>na dzień</i>	30 września 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
Fundusze specjalne		157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych		-	1 760
		157	1 917

8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	30 września 2016 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2015
Z tytułu dostaw i usług wobec jednostek powiązanych		40	48
Z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek		376	186
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		58	118
Rozliczenia międzyokresowe kosztów		33	146
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		157	254
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		664	752
Zobowiązania krótkoterminowe		664	752

9. Przychody

za okres	9 miesięcy	3 miesięcy	9 miesięcy	3 miesięcy
	zakończony 30 września 2016 (niebadany)	zakończony 30 września 2016 (niebadane)	zakończony 30 września 2015 (niebadany)	zakończony 30 września 2015 (niebadane)
Zarządzanie nieruchomościami	2 531	851	2 451	818
Zarządzanie projektami	230	82	-	-
Usługi doradcze	2 860	945	3 310	1 098
Usługi refakturowane	353	131	476	198
Pozostałe przychody	165	11	23	4
Przychody razem	6 139	2 020	6 260	2 118
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>	<i>5 988</i>	<i>2 019</i>	<i>6 238</i>	<i>2 114</i>

10. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

za okres	9 miesięcy	3 miesięcy	9 miesięcy	3 miesięcy
	zakończony 30 września 2016 (niebadany)	zakończony 30 września 2016 (niebadane)	zakończony 30 września 2015 (niebadany)	zakończony 30 września 2015 (niebadane)
Amortyzacja	(14)	(4)	(38)	(16)
Zużycie materiałów i energii	(91)	(37)	(67)	(24)
Usługi obce	(3 034)	(1 097)	(2 532)	(950)
Podatki i opłaty	(32)	(16)	(42)	(13)
Wynagrodzenia	(1 498)	(341)	(1 025)	(334)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(221)	(54)	(173)	(54)
Pozostałe koszty rodzajowe	(172)	(67)	(147)	(35)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(5 062)	(1 616)	(4 024)	(1 426)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2016 roku wyniosły 5.062 tys. PLN. Wyżej wymienione koszty ponoszone przez Spółkę w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z obsługą i utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody, będących własnością spółek zależnych oraz usługi doradcze. Spółka odzyskuje te kwoty poprzez wystawianie faktur za zarządzanie nieruchomościami tych spółek.

11. Przychody i koszty finansowe

za okres	9 miesięcy	3 miesięcy	9 miesięcy	3 miesięcy
	zakończony	zakończony	zakończony	zakończony
	30 września	30 września	30 września	30 września
	2016	2016	2015	2015
	(niebadany)	(niebadane)	(niebadany)	(niebadane)
Odsetki od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	1 711	476	1 766	574
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	122	3	445	136
Różnice kursowe netto	42	42		(561)
Inne przychody finansowe	-	-	150	-
Przychody finansowe razem	1 875	521	2 361	149
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu pożyczek od jednostek	(781)	(260)	(591)	(199)
Pozostałe odsetki	-	-	(8)	(8)
Różnice kursowe netto	-	311	(17)	(17)
Koszty finansowe razem	(781)	51	(616)	(224)

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na dzień bilansowy zobowiązań i należności z tytułu pożyczek denominowanych w EUR.

Szczegóły dotyczące przychodów i kosztów finansowych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 12.3 w kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A.

12. Transakcje z podmiotami powiązanymi

12. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda transakcji z podmiotami powiązanymi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 30 września 2016 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiv	49	-
	49	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	912	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	56	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	46	-
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	38	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	25	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	9	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	47	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	19	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	1	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	3	-
MLP Poznań West Sp. z o.o.	37	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	47	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	103	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	29	-
MLP Łódź Sp. z o.o.	7	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	23	-
	1 402	-
Kluczowy persolen kierowniczy		
ROMI CONSULTING Michael Shapiro	-	40
Pozostały kluczowy personej kierowniczy	-	31
	-	71
Razem	1 451	71

¹⁾ W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocie 13.

12. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 30 września 2016 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	43 288	-
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	41 934
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	1 328	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	1 146	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	8 831	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	156	-
MLP Property Sp. z o.o.	288	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	1 137	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	7 335	-
MLP Poznań West Sp. z o.o.	686	-
MLP FIN Sp. z o.o.	53	-
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	31	-
Lokafop 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	10 237
MLP Gliwice Sp. z o.o.	13 336	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	10 504
	77 716	62 675

12. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres trzech miesięcy zakończony 30 września 2016 roku* przedstawiają się następująco:

* Dane niebadane

	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiv	96	-
	96	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	4 476	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	230	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	162	30
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	193	-
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	1	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	89	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	99	59
MLP Lublin Sp. z o.o.	149	88
MLP Poznań II Sp. z o.o.	153	3
MLP Property Sp. z.o.o.	-	6
MLP Bieruń Sp. z o.o.	1	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	13	27
MLP Poznań West Sp. z o.o.	1	15
MLP Teresin Sp. z o.o.	89	183
MLP FIN Sp. z o.o.	-	1
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	-	1
Lokafoop 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	90	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	83	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	27	365
MLP Łódź Sp z o.o.	12	-
MLP Czeladź Sp z o.o.	24	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	933
	5 892	1 711
Razem przychody	5 988	1 711
	5 988	1 711
	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	(39)	(439)
Lokafoop 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	(237)
MLP Teresin Sp. z o.o.	(4)	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	(4)	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	(105)
	(47)	(781)
Kluczowy personel kierowniczy		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	(294)	-
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	(375)	-
PROFART, Tomasz Zabost	(122)	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(407)	-
	(1 198)	-
Razem koszty	(1 245)	(781)

13. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących

<i>za okres zakończony 30 września</i>	2016 <i>(niebadany)</i>	2015 <i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenia Zarządu:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia:		
Michael Shapiro	294	280
Radosław T. Krochta	375	136
Tomasz Zabost	122	17
	791	433
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych		
	510	431
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
Maciej Matusiak	23	23
Jacek Tucharz	23	23
Eytan Levy	23	23
Shimshon Marfogel	23	23
Yosef Zvi Meir	23	23
Baruch Yehezkelov	-	5
Guy Shapira	23	18
	138	138
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki	1 439	1 002
Pozostały kluczowy personel kierowniczy:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
	407	403
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych		
	405	195
	812	598
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu	2 251	1 600

Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej w Kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A., Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od Spółki.

14. Struktura zatrudnienia

	<i>na dzień</i>	30 września 2016 (niebadany)	31 grudnia 2015
Ilość pracowników		14	15

Radosław T. Krochta
Prezes Zarządu

Michael Shapiro
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, dnia 10 listopada 2016 r.