



MLP
GROUP



Grupa Kapitałowa MLP Group S.A.

Skonsolidowany Raport Kwartalny
za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2015 roku

opublikowany zgodnie z § 82 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2009 Nr 33 poz. 259 z późniejszymi zmianami)

www.mlp.pl

Zawartość Skonsolidowanego raportu kwartalnego:

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	5
II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za okres 9 miesięcy kończący się 30 września 2015 roku	7
Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	8
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	9
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	10
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	11
Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	12
Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	13
1. Informacje ogólne	13
1.1 <i>Informacje o Jednostce Dominującej</i>	13
1.2 <i>Dane Grupy Kapitałowej</i>	14
1.3 <i>Zmiany w Grupie</i>	15
1.4 <i>Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej</i>	15
1.4.1 <i>Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy</i>	15
1.4.2 <i>Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące</i>	15
2. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego	16
2.1 <i>Oświadczenie zgodności</i>	16
2.2 <i>Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej</i>	16
2.3 <i>Podstawa wyceny</i>	16
2.4 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	16
2.4.1 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji</i>	16
2.4.2 <i>Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	16
2.5 <i>Dokonane osądy i szacunki</i>	17
3. Sprawozdawczość segmentów działalności	17
4. Przychody	18
5. Pozostałe przychody operacyjne	18
6. Wynik na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	18
7. Pozostałe koszty operacyjne	19
8. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	19
9. Przychody i koszty finansowe	20
10. Podatek dochodowy	21

11. Nieruchomości inwestycyjne	22
11.1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej	23
12. Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do zbycia	24
13. Podatek odroczony	25
14. Pozostałe inwestycje	27
15. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	27
16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28
17. Przepływy z tytułu pożyczek	28
18. Kapitał własny	30
18.1 Kapitał zakładowy	30
18.2 Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	31
19. Zysk przypadający na jedną akcję	31
20. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania	31
20.1 Zobowiązania długoterminowe	31
20.2 Zobowiązania krótkoterminowe	32
20.3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy	33
21. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	35
22. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	35
23. Instrumenty finansowe	36
23.1 Wycena instrumentów finansowych	36
23.1.1 Aktywa finansowe	37
23.1.2 Zobowiązania finansowe	37
23.2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych	38
24. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia	39
24.1 Hipoteki	39
24.2 Zastawy rejestrowe i finansowe na udziałach	39
24.3 Poręczenia	39
25. Transakcje z podmiotami powiązanymi	40
25.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	40
25.2 Pożyczki udzielone i otrzymane	40
25.3 Przychody i koszty	41
26. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu	41
27. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	45
28. Struktura zatrudnienia	46
III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	47
1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów	47
2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz	47
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 r.	47
4. Sezonowość i cykliczność	47

5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.	47
6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	52
IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami	53
Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	53
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	54
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	55
Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	56
Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.	57
1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	57
1.1 <i>Udziały i akcje</i>	57
2. Inwestycje długoterminowe	58
3. Inwestycje krótkoterminowe	58
4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	58
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	59
6. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania	59
6.1 <i>Zobowiązania krótkoterminowe</i>	59
7. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	59
8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	60
9. Przychody	60
10. Pozostałe przychody operacyjne	60
11. Pozostałe koszty operacyjne	61
12. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	61
13. Przychody i koszty finansowe	62
14. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	63
14.1 <i>Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe</i>	63
14.2 <i>Pożyczki udzielone i otrzymane</i>	64
14.3 <i>Przychody i koszty</i>	64
15. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących	65
16. Struktura zatrudnienia	66

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

	30 września 2015	31 grudnia 2014	30 września 2014
Średni kurs w okresie *	4,1585	4,1893	4,1803
Średni kurs na ostatni dzień okresu	4,2386	4,2623	4,1755

* Średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro:

	na dzień	30 września 2015		31 grudnia 2014	
		tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN	tys. EUR
Aktywa trwałe		769 640	181 579	1 053 501	247 167
Aktywa obrotowe		569 355	134 326	180 935	42 450
Aktywa razem		1 338 995	315 905	1 234 436	289 617
Zobowiązania długoterminowe		336 673	79 431	552 559	129 639
Zobowiązania krótkoterminowe		375 893	88 683	123 995	29 090
Kapitał własny, w tym:		626 429	147 791	557 882	130 888
Kapitał zakładowy		4 529	1 069	4 529	1 063
Pasywa razem		1 338 995	315 905	1 234 436	289 617
Liczba akcji (w szt.)		18 113 255	18 113 255	18 113 255	18 113 255
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w zł)		34,58	8,16	30,80	7,23

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przyjęto średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro:

	30 września 2015		30 września 2014	
za okres kończący się	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)
Przychody	80 791	19 428	75 334	18 021
Pozostałe przychody operacyjne	3 181	765	110	26
Zysk z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	(2 489)	(599)	32 309	7 729
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(29 066)	(6 990)	(29 277)	(7 004)
Zysk na działalności operacyjnej	51 752	12 445	77 168	18 460
Zysk przed opodatkowaniem	41 460	9 970	58 999	14 114
Zysk netto z działalności kontynuowanej	64 150	15 426	41 578	9 946
Całkowite dochody ogółem	68 547	16 484	37 847	9 054
Zysk netto przypadający na właścicieli Jednostki Dominującej	64 150	15 426	41 578	9 946
Zysk netto i rozwodniony zysk netto na 1 akcję przypadający właścicielom Jednostki Dominującej (w zł)	3,54	0,85	2,30	0,55

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Podstawowe pozycje śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro:

<i>za okres kończący się</i>	30 września 2015		30 września 2014	
	tys. PLN <i>(niebadany)</i>	tys. EUR <i>(niebadany)</i>	tys. PLN <i>(niebadany)</i>	tys. EUR <i>(niebadany)</i>
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	41 879	10 071	49 783	11 909
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	(31 157)	(7 492)	(53 415)	(12 778)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(7 175)	(1 725)	(2 324)	(556)
Przepływy środków pieniężnych netto, razem	3 547	854	(5 956)	(1 425)

Do przeliczenia danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

<i>na dzień</i>	30 września 2015		31 grudnia 2014	
	tys. PLN	tys. EUR	tys. PLN	tys. EUR
Środki pieniężne na początek okresu	51 801	12 153	83 787	20 203
Środki pieniężne na koniec okresu	54 935	12 961	51 801	12 153

Do przeliczenia powyższych danych śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto:

- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego - dla pozycji "Środki pieniężne na koniec okresu"
- Średni kurs ustalony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień okresu sprawozdawczego poprzedzającego dany okres sprawozdawczy - dla pozycji "Środki pieniężne na początek okresu"

Kurs euro na ostatni dzień okresu sprawozdawczego zakończonego 31 grudnia 2013 roku wyniósł 4,1472 EUR/PLN.



Grupa Kapitałowa **MLP Group S.A.**

Śródroczne skrócone skonsolidowane
sprawozdanie finansowe

za okres 9 miesięcy
kończący się 30 września 2015 roku

sporządzone zgodnie z MSSF UE

II. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Zatwierdzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W dniu 12 listopada 2015 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe ("Skonsolidowane sprawozdanie finansowe", "Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe") Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa") za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 września 2015 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 września 2015 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską ("MSSF UE"), mającymi zastosowanie do sprawozdawczości śródrocznej (MSR 34). Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 września 2015 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 64.150 tys. złotych.
2. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 30 września 2015 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 1.338.995 tys. złotych.
3. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 września 2015 roku, wykazujące zwiększenie środków pieniężnych netto o kwotę 3.134 tys. złotych.
4. Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 30 września 2015 roku, wykazujące zwiększenie skonsolidowanych kapitałów własnych o kwotę 68.547 tys. złotych.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)
	Nota				
Przychody	4	80 791	26 638	75 334	27 152
Pozostałe przychody operacyjne	5	3 181	2 898	110	25
Zysk/(Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych		(2 489)	703	32 309	3 221
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	8	(29 066)	(9 764)	(29 277)	(9 886)
Pozostałe koszty operacyjne	7	(665)	(547)	(1 308)	(211)
Zysk na działalności operacyjnej		51 752	19 928	77 168	20 301
Przychody finansowe	9	6 214	(4 507)	2 653	897
Koszty finansowe	9	(16 506)	(5 925)	(20 822)	(7 431)
Koszty finansowe netto		(10 292)	(10 432)	(18 169)	(6 534)
Zysk przed opodatkowaniem		41 460	9 496	58 999	13 767
Podatek dochodowy	10	22 690	25 027	(17 421)	(2 230)
Zysk netto z działalności kontynuowanej		64 150	34 523	41 578	11 537
Inne całkowite dochody					
Efektywna część zmian wartości godziwej przy zabezpieczeniu przepływów pieniężnych		7 055	986	(3 614)	(207)
Wycena instrumentów finansowych		(1 627)	(543)	(992)	-
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów		(1 031)	(84)	875	39
Inne całkowite dochody netto		4 397	359	(3 731)	(168)
Całkowite dochody ogółem		68 547	34 882	37 847	11 369
Zysk netto przypadający na:					
Właścicieli Jednostki Dominującej		64 150	34 523	41 578	11 537
Zysk netto		64 150	34 523	41 578	11 537
Całkowite dochody przypadające na:					
Właścicieli Jednostki Dominującej		68 547	34 882	37 847	11 369
Całkowite dochody ogółem		68 547	34 882	37 847	11 369
Zysk przypadający na 1 akcję	19				
- Podstawowy i rozwodniony (zł) zysk za rok przypadający zwykłym akcjonariuszom Jednostki Dominującej		3,54	1,90	2,30	0,64

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień Nota	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe		455	491
Wartości niematerialne		6	10
Nieruchomości inwestycyjne	11	756 230	1 046 337
Pozostałe inwestycje długoterminowe	14	1 848	3 943
Pozostałe aktywa długoterminowe		56	2
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13	11 045	2 718
Aktywa trwałe razem		769 640	1 053 501
Aktywa obrotowe			
Zapasy		79	125
Inwestycje krótkoterminowe	14	76 801	97 829
Należności z tytułu podatku dochodowego	15	170	305
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	15	364 782	30 875
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	16	54 935	51 801
Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do zbycia	12	72 588	-
Aktywa obrotowe razem		569 355	180 935
AKTYWA RAZEM		1 338 995	1 234 436
Kapitał własny	18		
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		81 384	81 384
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		153 963	153 963
Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających		(18 450)	(22 847)
Zyski zatrzymane		333 882	269 732
Kapitał własny razem		626 429	557 882
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	20.1	236 276	409 343
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	13	78 569	95 345
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	20.1	21 828	47 871
Zobowiązania długoterminowe razem		336 673	552 559
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	20.2	253 116	95 790
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	20.2	16 404	-
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	21	340	1 432
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	22	1 754	728
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	22	104 279	26 045
Zobowiązania krótkoterminowe razem		375 893	123 995
Zobowiązania ogółem		712 566	676 554
PASYWA RAZEM		1 338 995	1 234 436

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

za okres 9 miesięcy zakończony 30 września	Nota	2015 (niebadany)	2014 (niebadany)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		41 460	58 999
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		145	133
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		2 489	(32 309)
Odsetki, netto		13 561	15 162
Różnice kursowe		(1 515)	2 945
Zysk na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		(2 521)	-
Pozostałe		131	(230)
Zmiana stanu należności		(67 956)	3 928
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		60 670	1 739
Umorzenie części kredytu		(2 302)	-
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		44 162	50 367
Podatek dochodowy zapłacony		(2 283)	(584)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		41 879	49 783
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Odsetki otrzymane		-	2 000
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(31 243)	(55 418)
Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		86	3
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(31 157)	(53 415)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	17	41 305	37 196
Wydatki na spłatę kredytów i pożyczek	17	(31 768)	(22 862)
Odsetki zapłacone		(16 712)	(16 658)
Środki pieniężne z działalności finansowej		(7 175)	(2 324)
Przepływy pieniężne razem		3 547	(5 956)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu			
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(413)	411
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	16	54 935	78 242
- w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	16	(16 411)	(35 352)

Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwy z wyceny instrumentów zabezpieczających	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2014 roku	4 529	81 384	71 121	153 963	(17 093)	214 963	508 867
Całkowite dochody:							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	41 578	41 578
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	(3 731)	-	(3 731)
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2014 roku*	-	-	-	-	(3 731)	41 578	37 847
Kapitał własny na dzień roku 30 września 2014 roku*	4 529	81 384	71 121	153 963	(20 824)	256 541	546 714
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2015 roku	4 529	81 384	71 121	153 963	(22 847)	269 732	557 882
Całkowite dochody:							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	-	64 150	64 150
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	-	-	4 397	-	4 397
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2015 roku*	-	-	-	-	4 397	64 150	68 547
Kapitał własny na dzień 30 września 2015 roku*	4 529	81 384	71 121	153 963	(18 450)	333 882	626 429

* Dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

1. 1 Informacje o Jednostce Dominującej

Podmiotem Dominującym Grupy jest MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka Dominująca", "Podmiot Dominujący", "Emitent"), będąca spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Główna siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Jednostka Dominująca powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995r. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007 roku.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

Skład Zarządu Jednostki Dominującej:

- Michael Shapiro - Prezes Zarządu
- Radosław T. Krochta - Wiceprezes Zarządu
- Tomasz Zabost¹⁾ - Członek Zarządu

¹⁾ W dniu 14 stycznia 2015 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej, na Członka Zarządu Spółki został powołany Pan Tomasz Zabost.

Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Yosef Zvi Meir - Członek Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Guy Shapira¹⁾ - Członek Rady Nadzorczej
- Jacek Tucharz - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

¹⁾ W dniu 3 marca 2015 roku z funkcji Członka Rady Nadzorczej zrezygnował Pan Baruch Yehezkelov. Na jego miejsce, jeden z akcjonariuszy Spółki, Miro B.V., w wykonaniu uprawnień przysługujących mu na podstawie statutu Spółki, powołał Pana Guya Shapira.

1. 2 Dane Grupy Kapitałowej

Na koniec okresu sprawozdawczego w skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa Kapitałowa", "Grupa") wchodzi MLP Group S.A. jako podmiot dominujący oraz 19 spółek zależnych.

Podmiotem dominującym wyższego szczebla dla Grupy Kapitałowej jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, 2 Martinus Nijhofflaan, 2624 ES Delft.

Podmiotem dominującym Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd., spółka z siedzibą w Tel Awiwie w Izraelu („ILDC”). Akcje ILDC notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, oraz budownictwo (patrz nota 3.).

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 30 września 2015 roku, wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		30 września 2015	31 grudnia 2014	30 września 2015	31 grudnia 2014
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o. ²⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest Sud S.R.L. ¹⁾	Rumunia	50%	50%	-	-
MLP Property Sp. z.o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o. ³⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Fin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	Polska	100%	-	100%	-
LOKAFOP 201 Sp. z o.o. ⁴⁾	Polska	100%	-	100%	-
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA ⁵⁾	Polska	100%	-	100%	-

¹⁾ Grupa utraciła kontrolę nad spółką MLP Bucharest Sud S.R.L. w drugim kwartale 2013 roku.

²⁾ Od dnia 2 lutego 2015 roku spółka zmieniła nazwę z MLP Poznań I Sp. z o.o. na MLP Lublin Sp. z o.o.

³⁾ Od dnia 16 kwietnia 2015 roku spółka zmieniła nazwę z MLP Poznań Zachód Sp. z o.o. na MLP Poznań West Sp. z o.o.

1. 3 Zmiany w Grupie

W dniu 12 lutego 2015 roku spółka MLP FIN spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. została zarejestrowana w KRS.

⁴⁾ W dniu 24 czerwca 2015 roku MLP Group S.A. nabyła 100 udziałów o łącznej wartości 5.000 zł w spółce LOKAFOP 201 Sp. z o.o. i tym samym objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce.

⁵⁾ W dniu 20 sierpnia 2015 roku MLP Group S.A. nabyła 50.000 imiennych akcji serii A o numerach od A 00001 do A50000 o wartości nominalnej 1 zł każda w spółce LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, której jedynym komplementariuszem jest spółka LOKAFOP 201 Sp. z o.o.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku nie wystąpiły żadne inne zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres dziewięciu miesięcy kończący się 30 września 2015 roku obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych, nad którymi Jednostka Dominująca sprawuje kontrolę (zwanymi łącznie „Grupą”).

1. 4 Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej

1. 4. 1 Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy

Od dnia przekazania ostatniego raportu okresowego stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy nie uległ zmianie i przedstawia się następująco na koniec okresu sprawozdawczego:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział w kapitale i głosach na WZA
MIRO B.V.	1 004 955	5,55%
GRACECUP TRADING LIMITED	1 094 388	6,04%
THESINGER LIMITED	1 920 475	10,60%
Pozostali akcjonariusze	3 773 595	20,83%
CAJAMARCA Holland BV	10 319 842	56,98%
Razem	18 113 255	100,00%

1. 4. 2 Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Michael Shapiro posiada pośrednio, przez kontrolowaną przez siebie w 100% spółkę MIRO B.V., 5,55% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO B.V. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczy ekonomicznie w 14,24% w kapitale zakładowego MLP Group S.A., co łącznie daje ekonomicznie efektywny udział w wysokości 19,80% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.

2. Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego

2. 1 Oświadczenie zgodności

Grupa Kapitałowa MLP Group S.A. sporządziła skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z zasadami rachunkowości wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, określonymi, jako Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej ("MSSF UE"). Grupa zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza wymienionymi poniżej Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

2. 2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej

Grupa zamierza przyjąć opublikowane, lecz jeszcze nie obowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, standardy oraz zmiany do standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Oszacowanie wpływu zmian oraz nowych MSSF na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało przedstawione w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2014 w nocie 2.2.

2. 3 Podstawa wyceny

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2014.

2. 4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych

2. 4. 1 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Dane w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Podmiotu Dominującego i walutą prezentacji skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

2. 4. 2 Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych

Do wyceny pozycji ze skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej wyrażonych w walutach obcych, przyjęto następujące kursy (w PLN):

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej:

	30 września 2015	31 grudnia 2014
EUR	4,2386	4,2623
USD	3,7754	3,5072

2. 5 *Dokonane osądy i szacunki*

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2014 w nocy 2.

Sporządzenie śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości księgowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

3. *Sprawozdawczość segmentów działalności*

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest budowa i zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Przychody Grupy Kapitałowej stanowią przychody z wynajmu własnych nieruchomości oraz z aktualizacji ich wartości.

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona jest na terenie Polski. Do momentu utraty kontroli nad jednostką zależną MLP Bucharest Sud S.R.L. działalność Grupy Kapitałowej była również prowadzona w Rumunii. W oparciu o kryterium lokalizacji nieruchomości inwestycyjnych Grupa wyodrębniała dwa segmenty operacyjne: Polskę i Zagranicę. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi. Ze względu na występowanie obecnie jednego segmentu, wszystkie informacje dotyczące działalności w segmencie zostały zawarte w skróconym skonsolidowanym rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodach, a także w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

Na dzień 30 września 2015 roku oraz w okresie sprawozdawczym zakończonym tego dnia Grupa posiada jeden segment operacyjny – Polskę.

4. Przychody

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)
Przychody z wynajmu nieruchomości	69 321	23 391	64 137	22 798
Pozostałe przychody	11 470	3 247	11 197	4 354
Przychody razem	80 791	26 638	75 334	27 152
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>	119	119	122	41
Refakturowanie mediów	10 905	3 143	9 383	2 842
Czynsze mieszkaniowe	26	8	25	9
Usługi wykonane dla najemców	539	96	1 789	1 503
Pozostałe przychody	11 470	3 247	11 197	4 354

5. Pozostałe przychody operacyjne

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	52	45	-	-
Zwrot kosztów sądowych	14	3	-	-
Rozwiązanie odpisów na należności	39	(2)	51	-
Wynik na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych	2 521	2 521	-	-
Spisanie przedawnionych zobowiązań	-	-	4	4
Otrzymane odszkodowania z tytułu kar umownych	21	7	31	18
Inne	534	324	24	3
Pozostałe przychody operacyjne	3 181	2 898	110	25

6. Wynik na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych

W dniu 30 września 2015 r. podmiot zależny od Spółki, spółka MLP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA ("Sprzedający"), podpisała ze spółką WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH z siedzibą w Düsseldorfie ("Kupujący") umowę dotyczącą sprzedaży gruntów zlokalizowanych w Tychach, przy ul. Turyńskiej wraz z wznoszącymi się tam budynkami wraz z tytułem własności budowli oraz składników majątkowych ("Majątek"). Łączna powierzchnia gruntów wynosi 176.676 m². Sprzedający w ramach podpisanej umowy zobowiązał się również do dokonania na rzecz Kupującego cesji wszystkich, należących do Sprzedającego autorskich praw majątkowych do Projektu, wszystkich praw z tytułu Gwarancji Budowlanych, Gwarancji Projektowych oraz praw z tytułu Dokumentów Zabezpieczenia Umowy Najmu. Strony zawarły również Umowę Rachunku Zastrzeżonego oraz zobowiązały się do zawarcia Umowy Gwarancji.

Cena netto za „Majątek” objęty Umową wyniosła 62.663.156,00 EUR powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki 23% tj. kwotę 14.412.525,88 EUR.

Wynik na sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych kształtuje się następująco:

	<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 <i>(niebadany)</i>
Cena sprzedaży nieruchomości należących do Parku Logistycznego MLP Tychy		265 905	-
Wartość godziwa sprzedanych nieruchomości na dzień 30 czerwca 2015r.		(258 010)	-
Koszty pośrednie związane ze sprzedażą nieruchomości inwestycyjnych		(5 374)	-
		2 521	-

7. Pozostałe koszty operacyjne

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2015	3 miesięcy zakończony 30 września 2015	9 miesięcy zakończony 30 września 2014	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 <i>(niebadany)</i>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	(51)	(51)	(18)	-
Odpisy aktualizujące należności	(10)	-	(1)	(1)
Koszty sądowe	(20)	-	(64)	(25)
Koszty przekazanych darowizn	(19)	(7)	(5)	(5)
Koszty związane z pozyskaniem terenów inwestycyjnych	(35)	(34)	(38)	(8)
Koszty z tytułu polis ubezpieczeniowych	(23)	(4)	(15)	(2)
Inne	(507)	(451)	(1 167)	(170)
	(665)	(547)	(1 308)	(211)

8. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 <i>(niebadany)</i>	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 <i>(niebadany)</i>
Amortyzacja	(145)	(53)	(133)	(55)
Zużycie materiałów i energii	(9 227)	(2 345)	(7 898)	(2 025)
Usługi obce	(8 597)	(3 670)	(10 825)	(4 244)
Podatki i opłaty	(8 944)	(3 049)	(8 319)	(2 817)
Wynagrodzenia	(1 406)	(442)	(1 253)	(435)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(239)	(71)	(226)	(73)
Pozostałe koszty rodzajowe	(508)	(134)	(623)	(237)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(29 066)	(9 764)	(29 277)	(9 886)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2015 roku wyniosły 29.066 tys. PLN i w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody. Koszty, które nie są bezpośrednio związane z tymi nieruchomościami, to koszty amortyzacji rzeczowych aktywów trwałych wykorzystywanych do działalności operacyjnej i niegenerujących przychodów z tytułu najmu oraz podatek od nieruchomości w części dotyczącej niezabudowanej powierzchni.

9. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)
Odsetki od pożyczek udzielonych	1 800	539	2 081	829
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	581	183	565	67
Różnice kursowe netto	1 515	(5 234)	-	-
Odsetki od należności	16	5	7	1
Umorzenie części kredytu	2 302	-	-	-
Przychody finansowe razem	6 214	(4 507)	2 653	897

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(8 894)	(2 957)	(9 153)	(3 234)
Pozostałe odsetki	(13)	(10)	(3)	-
Zapłacone odsetki od Swap w okresie	(9 025)	(3 038)	(8 923)	(3 050)
Wynik odsetkowy z tytułu instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	1 869	538	126	(2)
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	689	(289)	707	430
Różnice kursowe netto	-	-	(2 945)	(1 487)
Pozostałe koszty finansowe	(1 132)	(169)	(631)	(88)
Koszty finansowe razem	(16 506)	(5 925)	(20 822)	(7 431)

W marcu 2015 roku spółki MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA oraz MLP Pruszków IV Sp. z o.o. zawarły nowe umowy zamiany stopy zmiennej na stałą. Ponadto, spółka MLP Pruszków IV Sp. z o.o. zawarła w maju 2015 roku kolejne umowy zamiany stopy zmiennej na stałą. W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku Grupa ujmuje koszty z tytułu transakcji w kosztach finansowych tj. nieefektywną część przeszacowania instrumentów Swap, a także koszty odsetkowe wynikające z tej wyceny. Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek denominowanych w EUR oraz USD na koniec okresu sprawozdawczego.

10. Podatek dochodowy

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)
Podatek dochodowy bieżący	3 444	1 021	2 356	1 062
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	(26 134)	(26 048)	15 065	1 168
Podatek dochodowy	(22 690)	(25 027)	17 421	2 230

Efektywna stopa podatkowa

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)
Zysk przed opodatkowaniem	41 460	9 496	58 999	13 767
Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)	(7 877)	(1 804)	(11 210)	(2 616)
Korekta aktywa z tytułu podatku odroczonego rozpoznanego na odpisach aktualizujących	-	-	(4 031)	-
Odwrócenie odpisu aktywa z tytułu podatku odroczonego	3 176	-	-	-
Nierozpoznane aktywo z tytułu podatku odroczonego	-	-	(728)	-
Różnica wynikająca z braku opodatkowania w MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	27 581	26 934	-	-
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(190)	(103)	(1 452)	386
Podatek dochodowy	22 690	25 027	(17 421)	(2 230)

11. Nieruchomości inwestycyjne

	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
	<i>na dzień</i>	
Wartość brutto na początek okresu	1 046 337	930 708
Nakłady na nieruchomości	42 980	68 243
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych	(258 010)	-
Zmiana wartości godziwej	(2 489)	47 386
Nieruchomości sklasyfikowane jako przeznaczone do zbycia	(72 588)	-
Wartość brutto na koniec okresu	756 230	1 046 337

Nieruchomości inwestycyjne stanowią hale magazynowe oraz grunty pod zabudowę. Przychody z wynajmu hal magazynowych stanowią podstawowe źródło przychodów Grupy.

Nieruchomości inwestycyjne w podziale na Parki:

	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
	<i>na dzień</i>	
Park MLP Pruszków I		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków I	339 851	347 079
Nakłady na nieruchomości po koszcie	278	-
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków I	2 641	2 641
	342 770	349 720
Park MLP Pruszków II		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Pruszków II	265 804	251 109
Nakłady na nieruchomości po koszcie	8 134	-
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Pruszków II	2 620	2 620
	276 558	253 729
Park MLP Poznań		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Poznań	78 677	72 395
Nakłady na nieruchomości po koszcie	12 895	-
	91 572	72 395
Park MLP Lublin		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Lublin	33 688	28 984
Nakłady na nieruchomości po koszcie	5 942	-
	39 630	28 984
Park MLP Tychy		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Tychy ¹⁾	-	262 200
Prawo wieczystej dzierżawy - MLP Tychy	-	16
	-	262 216
Park MLP Bieruń		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Bieruń ²⁾	-	77 356
	-	77 356
Park MLP Teresin		
Wartość godziwa nieruchomości - MLP Teresin	5 671	1 901
	5 671	1 901
MLP Energy - mieszkania	29	36
Wartość brutto na koniec okresu	756 230	1 046 337

¹⁾ Nieruchomości należące do Parku Logistycznego MLP Tychy zostały sprzedane 30 września 2015 roku.

²⁾ Nieruchomości należące do Parku Logistycznego MLP Bieruń na dzień 30 września 2015 roku zostały przeklasyfikowane jako aktywa przeznaczone do zbycia. Więcej informacji zawarto w nocie 12 niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Informacja na temat zabezpieczeń ustanowionych na nieruchomościach inwestycyjnych została ujawniona w nocie 24.

Zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości koszty odsetkowe od pożyczek w części przypadającej na nierozliczone nakłady inwestycyjne są kapitalizowane i powiększają wartość nieruchomości. Szczegóły prezentuje poniższa tabela.

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Koszty odsetkowe skapitalizowane		440	791

Zobowiązania inwestycyjne przedstawia poniższa tabela.

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Zobowiązania inwestycyjne		30 117	19 111

11. 1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej

Wartość godziwa nieruchomości została obliczona na podstawie ekspertyz wydanych przez niezależnych rzeczoznawców, posiadających uznawane kwalifikacje zawodowe oraz legitymujących się doświadczeniem w wycenach nieruchomości inwestycyjnych (na podstawie danych, nie dających się zaobserwować bezpośrednio - tzw. Poziom 3).

Wyceny nieruchomości zostały sporządzone według Standardów Zawodowych Wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Są one zgodne z Międzynarodowymi Standardami Wyceny (IVS) publikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Wyceny (IVSC).

Wyceny zostały sporządzone z wykorzystaniem podejścia dochodowego dla istniejącej zabudowy i gruntów objętych pozwoleniem na budowę oraz podejścia porównawczego dla gruntów niezabudowanych.

Ze względu na różne lokalizacje i cechy nieruchomości inwestycyjnych Grupy przyjęte przez rzeczoznawców "yield rates" dla poszczególnych parków logistycznych różnią się i znajdują się w przedziale 7,75%-8,75%.

Grupa dokonuje wyceny wartości godziwej posiadanego portfela nieruchomości dwa razy w roku, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia. Wartość godziwa nieruchomości obejmujących rezerwę gruntu, w ekspertyzach rzeczoznawców ustalona na podstawie podejścia porównawczego, wyrażona jest w złotych polskich. Wartość godziwa pozostałych nieruchomości w ekspertyzach wyrażona jest w euro, a następnie przeliczana jest według średnich kursów ustalonych przez NBP na koniec okresu sprawozdawczego.

Na dzień 30 września 2015 roku utrzymana została wycena rezerwy gruntu w złotych oraz wycena w euro pozostałych nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 30 czerwca 2015 roku. Wartość ta przeliczona została według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 30 września 2015 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 lipca 2015 do 30 września 2015 roku.

Nie doszło do zmiany w metodzie wyceny w porównaniu z poprzednimi okresami.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

12. Aktywa klasyfikowane jako przeznaczone do zbycia

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Nieruchomości przeznaczone do zbycia		72 588	-

W dniu 30 września 2015 r. podmioty zależne od Spółki, spółka MLP Bieruń Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie oraz spółka Lokafoop 201 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji SKA z siedzibą w Warszawie, podpisały ze spółką WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH z siedzibą w Düsseldorfie przedwstępną umowę dotyczącą sprzedaży gruntów zlokalizowanych w miejscowości Bieruń, powiecie bieruńsko-łędzkim, województwie śląskim, Bieruń Stary wraz z wznoszącymi się tam budynkami wraz z tytułem własności budowli oraz składników majątkowych.

W dniu 23 października 2015 r. spółka Lokafoop 201 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna, podpisała ze spółką WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH z siedzibą w Düsseldorfie warunkową umowę dotyczącą sprzedaży gruntów zlokalizowanych w miejscowości Bieruń.

Umowa zawarta została pod warunkiem niewykonania przez zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. ustawowego prawa pierwokupu w stosunku do Nieruchomości, przysługującego zarządzającemu Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, Nr 282 z późniejszymi zmianami) w terminie i na zasadach określonych w art. 598 Kodeksu cywilnego.

W dniu 29 października 2015 r. spółka Lokafoop 201 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, podpisała ze spółką WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH z siedzibą w Düsseldorfie warunkową umowę przeniesienia własności gruntów zlokalizowanych w miejscowości Bieruń. Łączna powierzchnia gruntów wynosi 114.875 m².

Cena transakcyjna nieruchomości oraz składników majątkowych wyniosła 17.125.144 EUR, powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki podatku VAT w kwocie 3.938.783,12 EUR.

Więcej szczegółów zawarto w nocy 26 niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

13. Podatek odroczony

	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto		
	<i>na dzień</i>	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Nieruchomości inwestycyjne		-	-	81 436	105 047	81 436	105 047
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane		3 372	1 335	-	-	(3 372)	(1 335)
Instrumenty pochodne		5 819	7 336	-	-	(5 819)	(7 336)
Pozostałe		4 470	3 503	-	-	(4 470)	(3 503)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach		251	246	-	-	(251)	(246)
Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		13 912	12 420	81 436	105 047	67 524	92 627

	1 stycznia 2014r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	31 grudnia 2014r.
Nieruchomości inwestycyjne	91 097	13 950	-	105 047
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	500	(1 835)	-	(1 335)
Instrumenty pochodne	(6 201)	215	(1 350)	(7 336)
Pozostałe	(8 043)	4 540	-	(3 503)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(926)	680	-	(246)
	76 427	17 550	(1 350)	92 627

	1 stycznia 2015r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym (niebadany)	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach (niebadany)	30 września 2015r. (niebadany)
Nieruchomości inwestycyjne ¹⁾	105 047	(23 611)	-	81 436
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(1 335)	(2 037)	-	(3 372)
Instrumenty pochodne	(7 336)	486	1 031	(5 819)
Pozostałe	(3 503)	(967)	-	(4 470)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(246)	(5)	-	(251)
	92 627	(26 134)	1 031	67 524

¹⁾ Zmiany podatku odroczonego dotyczącego nieruchomości inwestycyjnych ujęte w wyniku finansowym obejmują m.in. kwotę 25.699 tys. zł, którą jest odwrócona rezerwa na podatku odroczonym od nieruchomości inwestycyjnych w związku ze sprzedażą nieruchomości przez spółkę MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA.

14. Pozostałe inwestycje

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Inne długoterminowe aktywa finansowe		543	2 170
Pożyczki długoterminowe		1 305	1 773
Pozostałe inwestycje długoterminowe		1 848	3 943
Pożyczki krótkoterminowe		76 801	97 829
Inwestycje krótkoterminowe		76 801	97 829

15. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Z tytułu dostaw i usług		6 280	5 596
Rozrachunki inwestycyjne		299	297
Rozliczenia międzyokresowe		3 776	1 974
Zaliczka na zakup gruntu		22 359	20 855
Z tytułu sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych ¹⁾		326 693	-
Odsetki naliczone		971	788
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		4 404	1 365
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		364 782	30 875
Z tytułu podatku dochodowego		170	305
Należności krótkoterminowe		364 952	31 180

¹⁾ Należności z tytułu sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych należących do Parku Logistycznego MLP Tychy zostały zapłacone 1 października 2015 roku.

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 25.

Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

	<i>na dzień</i>	30 września 2015*		31 grudnia 2014	
		Należności brutto	Odpis aktualizujący	Należności brutto	Odpis aktualizujący
Należności nieprzeterminowane		2 329	-	3 028	-
Przeterminowane:					
od 0 do 90 dni		3 007	-	2 098	-
od 91 do 180 dni		140	-	46	-
powyżej 181 dni		4 892	(4 088)	4 548	(4 124)
Łącznie należności		10 368	(4 088)	9 720	(4 124)

* Dane niebadane

16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Środki pieniężne w kasie	45	38
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	14 379	9 282
Lokaty krótkoterminowe	40 511	42 481
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	54 935	51 801
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	54 935	51 801
<i>Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>(16 411)</i>	<i>(16 271)</i>

Środki pieniężne na rachunkach bankowych są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, których wysokość zależy od stopy oprocentowania jednodniowych lokat bankowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe o terminie zapadalności do 3 miesięcy od zakończenia okresu sprawozdawczego.

Grupa posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w kwocie 16.411 tys. PLN. Na kwotę tą składają się: środki pieniężne w wysokości 10.123 tys. PLN, które zostały wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w celu zabezpieczenia płatności rat kapitałowo-odsetkowych; środki w kwocie 5.914 tys. PLN stanowiące gwarancje udzielone przez spółkę MLP Pruszków I Sp. z o.o. na rzecz Hapoalim Bank; oraz kwota 373 tys. PLN będąca lokatą utworzoną z kaucji zatrzymanej od najemcy.

17. Przepływy z tytułu pożyczek

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2015 roku Spółka MLP Group S.A. i jej spółka zależna MLP Pruszków I Sp. z o.o. udzieliły pożyczek do Fenix Polska Sp. z o.o. na łączną kwotę 150 tys. PLN, natomiast Fenix Polska Sp. z o.o. udzielił w tej samej kwocie pożyczek spółkom z Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. W skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych przepływy z tytułu zaciągnięcia i spłat ww. pożyczek zostały wykazane w jednej pozycji, ze względu na brak przepływów pieniężnych, gdyż pożyczki były udzielane przez MLP Group S.A. i MLP Pruszków I Sp. z o.o. w imieniu Fenix Sp. z o.o.

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów	41 305	37 196
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych pożyczek	150	43 810
Razem przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	41 455	81 006
Eliminacja pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	(150)	(43 810)
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	41 305	37 196
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	41 305	37 196

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów	(29 922)	(19 463)
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych pożyczek	(25 177)	(3 399)
Razem przepływy pieniężne z tytułu spłaconych kredytów i pożyczek	(55 099)	(22 862)
Eliminacja spłaconych pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	23 331	-
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek	(31 768)	(22 862)
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(31 768)	(22 862)

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek	(150)	(43 810)
Eliminacja pożyczek udzielonych do Fenix Polska Sp. z o.o.	150	43 810
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek	-	-
Przepływy pieniężne z tytułu udzielonych pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	-	-

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu spłaty udzielonych pożyczek	23 331	-
Eliminacja spłaconych pożyczek otrzymanych z Fenix Polska Sp. z o.o.	(23 331)	-
Przepływy pieniężne z tytułu spłaty udzielonych pożyczek	-	-
Przepływy pieniężne z tytułu spłaty udzielonych pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	-	-

18. Kapitał własny

18. 1 Kapitał zakładowy

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Kapitał zakładowy			
Akcje zwykłe serii A		11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B		3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C		3 018 876	3 018 876
		18 113 255	18 113 255
Wartość nominalna 1 akcji		0,25	0,25

Na dzień 30 września 2015 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 4.528.313,75 zł i dzielił się na 18.113.255 akcji uprawniających do 18.113.225 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

W 2013 roku w drodze emisji nowych akcji serii C, Emitent podwyższył swój kapitał zakładowy o 754.719 zł. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy dokonał rejestracji podwyższenia kapitału dnia 29 października 2013 r.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku nie było żadnych zmian w kapitale zakładowym.

Wykaz Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień zatwierdzenia sprawozdania przedstawiono w nocy 1.4. 1.

Kapitał zakładowy i kapitał zapasowy zostały utworzone w drodze podziału funduszy przedsiębiorstwa państwowego ZNTK w momencie przekształcenia w spółkę akcyjną w 1995 roku. Zgodnie z obowiązującymi przepisami 15% łącznej sumy funduszy zostało przeznaczone na kapitał zakładowy, a pozostała kwota, po pokryciu strat z lat poprzednich, na kapitał zapasowy. W dniu 9 grudnia 2009 roku Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy powzięło uchwałę o zamianie akcji imiennych serii A i B na akcje serii A i B na okaziciela. Ponadto w roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2013 roku kapitał zakładowy został podwyższony o 755 tys. PLN w drodze emisji akcji.

18. 2 Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku nie było żadnych zmian kapitału własnego ujętego w pozycji "Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej".

19. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto przypisanego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Rozwodniony zysk netto na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto przypadającego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez sumę średniej ważonej liczby akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym i wszystkich potencjalnych akcji rozwodniających.

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesiące zakończony 30 września 2015 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesiące zakończony 30 września 2015 (niebadany)
Zysk netto okresu obrotowego	64 150	17 776	41 578	11 537
Liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	18 113 255	18 113 255	18 113 255	18 113 255
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	18 113 255	18 113 255	18 113 255	18 113 255
Zysk na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej w trakcie okresu (w zł na akcję):				
- podstawowy	3,54	0,98	2,30	0,64
- rozwodniony	3,54	0,98	2,30	0,64

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozwodniające.

20. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania

20. 1 Zobowiązania długoterminowe

<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy ¹⁾	212 284	373 124
Zobowiązania z tytułu pożyczek	23 992	36 219
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz instrumentów dłużnych	236 276	409 343

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego		5 261	5 277
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap ¹⁾		14 759	40 776
Kaucje inwestycyjne		506	359
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne		1 302	1 459
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		21 828	47 871

¹⁾ Zobowiązania z tytułu kredytów oraz zobowiązania z tytułu wyceny transakcji SWAP w spółkach zależnych MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA i MLP Bieruń Sp. z o.o. zostały na dzień 30 września 2015 roku przeklasyfikowane jako zobowiązania krótkoterminowe.

Grupa klasyfikuje prawo wieczystego użytkowania, jako leasing finansowy.

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Zobowiązania finansowe		5 261	5 277

20. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy		192 337	24 484
Zobowiązania z tytułu pożyczek		60 779	71 306
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych		253 116	95 790

Zobowiązania z tytułu pożyczek zabezpieczonych jak i niezabezpieczonych na majątku Grupy stanowią zobowiązania w stosunku do podmiotów powiązanych oraz zobowiązania do podmiotów niepowiązanych.

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap		16 404	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		16 404	-

20. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień rok wygaśnięcia	30 września 2015*		na dzień rok wygaśnięcia	31 grudnia 2014	
				w walucie	w PLN		w walucie	w PLN
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy:								
Kredyt inwestycyjny mBank S.A.	EUR	Euribor 1M +marża	2018	2 325	9 856	2018	2 407	10 260
Kredyt inwestycyjny mBank S.A.	EUR	Euribor 1M +marża	2021	2 696	11 426	-	-	-
Kredyt budowlany mBank S.A.	EUR	Euribor 1M +marża	2021	1 660	7 035	-	-	-
Kredyt inwestycyjny Raiffeisen Bank Polska S.A. ¹⁾	EUR	Euribor 1M +marża	2015	32 757	138 442	2021	32 351	137 435
Kredyt inwestycyjny Raiffeisen Bank Polska S.A.	EUR	Euribor 1M +marża	2017	32 704	138 549	2017	34 477	146 858
Kredyt inwestycyjny Deutsche Bank PBC S.A.	EUR	Euribor 3M+marża	2027	5 561	23 490	2027	5 901	25 068
Kredyt inwestycyjny DZ Bank S.A.	EUR	Euribor 3M+marża	2015	-	-	2020	2 949	12 494
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A. ²⁾	EUR	Euribor 3M+marża	2015	8 961	37 660	2029	8 924	37 695
Kredyt obrotowy (VAT) PKO BP S.A.	PLN	Wibor 1M+marża	-	-	-	2016	-	1 321
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	Euribor 3M+marża	2030	3 191	13 527	-	-	-
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	Euribor 1M +marża	2020	4 217	17 824	2020	4 559	19 374
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A.	EUR	Euribor 3M +marża	2020	1 607	6 812	2020	1 666	7 103
Razem kredyty:					404 621			397 608

* Dane niebadane

¹⁾ Dnia 1 października 2015 roku, spółka zależna - MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA spłaciła kredyt zaciągnięty w banku Raiffeisen Bank Polska S.A. wraz ze zobowiązaniem z tytułu instrumentu zabezpieczającego.

²⁾ Dnia 12 października 2015 roku, spółka zależna - MLP Bieruń Sp. z o.o. spłaciła kredyt zaciągnięty w banku PKO BP S.A. wraz ze zobowiązaniem z tytułu instrumentu zabezpieczającego.

20. 3 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień rok wygaśnięcia	30 września 2015*		na dzień rok wygaśnięcia	31 grudnia 2014	
				w walucie	w PLN		w walucie	w PLN
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy:								
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2015	-	8 929	2015	-	8 750
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2016	-	2 681	2015	-	2 627
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2020	-	6 141	2020	-	6 018
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2015	-	28 981	2015	-	29 697
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2016	-	1 220	2015	-	11 796
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2017	-	15	2017	-	15
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2024	-	3 002	2024	-	13 940
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2029	-	5 159	2029	-	5 032
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M+marża	2024	-	154	-	-	-
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2015	2 979	12 625	2015	2 938	12 546
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M+marża	2029	2 201	9 329	2029	2 175	9 270
Fenix Polska S.A.	USD	LIBOR R USD +marża	2015	1 680	6 343	2015	1 679	5 890
Cajamarca Holland B.V.	USD	LIBOR R USD +marża	2016	51	192	2016	554	1 944
Razem pożyczki:					84 771			107 525
Razem kredyty i pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy					489 392			505 133

* Dane niebadane

21. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Fundusze specjalne		157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych		183	1 275
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		340	1 432

Zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółki MLP Group S.A. pracowników spółek Grupy objęto programem akcji fantomowych w okresie od 2014 do 2017 roku.

Każdemu uprawnionemu pracownikowi przysługuje ustalona liczba akcji fantomowych, która jest uzależniona w danym roku od osiągnięcia przez Grupę ustalonych celów finansowych.

Po zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, Rada Nadzorcza powinna przekazać listę osób uprawnionych i liczbę akcji fantomowych przydzielonych każdej z tych osób. Równowartość akcji fantomowych zostanie następnie wypłacona poszczególnym pracownikom w postaci środków pieniężnych.

Do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, akcje fantomowe za poprzedni rok finansowy zostały wypłacone w kwocie 844 tys. zł.

Wartość jednej akcji fantomowej oparta jest o aktualny kurs akcji MLP Group S.A.

22. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Z tytułu dostaw i usług		5 575	2 835
Rozliczenia międzyokresowe przychodów		377	428
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		63 609	368
Z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług		889	419
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		30 438	19 438
Rezerwa na koszty napraw		3 391	-
Rezerwa na zobowiązania z tytułu nabycia udziałów w MLP Bucharest Sud S.R.L.		-	2 557
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		104 279	26 045
Z tytułu podatku dochodowego		1 754	728
Zobowiązania krótkoterminowe		106 033	26 773

Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych zostały wykazane w nocie 25.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań:

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Zobowiązania bieżące		39 968	19 429
Przeterminowane od 0 do 90 dni		1 404	7 375
Przeterminowane od 91 do 180 dni		29	196
Przeterminowane powyżej 181 dni		700	67
łącznie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		42 101	27 067

Powyższa struktura wiekowa zobowiązań zawiera również zobowiązania długoterminowe. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim jednomiesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

23. Instrumenty finansowe

23. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 30 września 2015 roku i na dzień 31 grudnia 2014 roku wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość księgowa niniejszych instrumentów finansowych odpowiada wartości godziwej, z uwagi na szybką zapadalność tych instrumentów,
- **należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość księgowa jest zbliżona do wartości godziwej, z uwagi na krótkoterminowy charakter tych instrumentów,
- **pożyczki udzielone:** wartość księgowa odpowiada wartości godziwej, ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **kredyty bankowe oraz pożyczki otrzymane:** wartość księgowa tych instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej, z uwagi na zmienny charakter ich oprocentowania, oparty na stopach rynkowych
- **zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap:** wartość godziwa ustalana w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

23. 1. 1 Aktywa finansowe

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży:			
Inne instrumenty finansowe (poziom 3)		543	2 170
		543	2 170
Pożyczki i należności:			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty (poziom 3)		54 935	51 801
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (poziom 3)		7 550	6 681
• Pożyczki udzielone (poziom 3)		78 106	99 602
		140 591	158 084
Aktywa finansowe razem		141 134	160 254

23. 1. 2 Zobowiązania finansowe

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Instrumenty finansowe zabezpieczające:			
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap (poziom 2)		31 163	40 776
		31 163	40 776
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:			
Kredyty bankowe (poziom 3)		404 621	397 608
Pożyczki otrzymane (poziom 3)		84 771	107 525
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe (poziom 3)		42 101	27 067
Zobowiązania leasingowe (poziom 3)		5 261	5 277
		536 754	537 477
Zobowiązania finansowe razem		567 917	578 253

Wartość godziwa instrumentów finansowych zabezpieczających, na dzień 30 września 2015 roku wynosząca 31.163 tys. zł, ustalana jest na podstawie innych notowań dających się zaobserwować bezpośrednio lub pośrednio (tzw. poziom 2). Informacje te dostarczane są przez banki i opierają się o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 30 września 2015 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

23. 2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych

Zabezpieczenia

Informacja dotycząca zabezpieczeń została ujawniona w nocie 24.

Rachunkowość zabezpieczeń

Wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2014 rok umowy zamiany stopy zmiennej na stałą (instrument zabezpieczający) nie zmieniły się w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku.

Dodatkowo, w dniu 6 marca 2015 roku spółka MLP Pruszków IV Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem mBank S.A. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umowy zamiany.

W dniu 27 maja 2015 roku spółka MLP Pruszków IV Sp. z o.o. zawarła kolejne dwie umowy zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem mBank S.A. Dzięki zawartym umowom przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

W dniu 17 sierpnia 2015 roku spółka MLP Lublin Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem PKO BP S.A. Dzięki zawartej umowie przyszłe płatności odsetek z tytułu kredytu naliczone według stopy zmiennej zostaną efektywnie zamienione na odsetki według harmonogramu z umów zamiany.

Oczekuje się występowania przepływów pieniężnych co miesiąc do 1 sierpnia 2020 r.

24. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

Poza informacjami ujawnionymi poniżej, wykazane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2014 rok pozostałe zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia nie zmieniły się w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku i pozostają nadal w mocy na dzień zakończenia okresu sprawozdawczego.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku miały miejsce następujące zmiany dotyczące zobowiązań warunkowych i zabezpieczeń:

24. 1. Hipoteki

W związku ze spłatą kredytu, przez spółkę Moszna I Sp. z o.o., z rejestru zastawów wykreślony został we wrześniu 2015 roku zastaw rejestrowy na udziałach MLP Group S.A. w spółce MLP Moszna I Sp. z o.o.

Dnia 24 sierpnia 2015 roku do księgi wieczystej spółki MLP Lublin Sp. z o.o. o numerze LU1S/00012867/9, została wpisana hipoteka umowna na zabezpieczenie wierzytelności na rzecz PKO B.P. S.A. wynikających z umowy kredytu inwestycyjnego i umowy kredytu obrotowego odnawialnego na finansowanie bieżących zobowiązań związanych z zapłatą podatku VAT z dnia 13 kwietnia 2015 r. ze zmianami - do kwoty 25.502 tys. EUR.

24. 2. Zastawy rejestrowe i finansowe na udziałach

W czerwcu 2015 roku został wpisany do rejestru zastawów zastaw rejestrowy na udziałach, jakie posiada spółka MLP Property Sp. z o.o. w spółce MLP Lublin Sp. z o.o., jako zabezpieczenie wierzytelności banku PKO BP S.A. z tytułu udzielonego kredytu inwestycyjnego, do kwoty 19.220 tys EUR.

Ponadto, w lipcu 2015 roku został wpisany do rejestru zastawów zastaw rejestrowy na udziałach, jakie posiada spółka MLP Poznań Sp. z o.o. w spółce MLP Lublin Sp. z o.o., jako zabezpieczenie wierzytelności banku PKO BP S.A. z tytułu udzielonego kredytu inwestycyjnego, do kwoty 19.220 tys EUR.

24. 3. Poręczenia

W związku z zawartą 30 września 2015 roku umową dotyczącą sprzedaży nieruchomości należących do spółki zależnej - MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA (Park Logistyczny MLP Tychy) ("Sprzedający"), MLP Group S.A. udzieliła na rzecz spółki WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH z siedzibą w Düsseldorfie ("Kupujący") poręczeń za zobowiązania wyżej wymienionej jednostki zależnej:

- Poręczenia do łącznej kwoty 75.763.499 EUR (na okres do dnia otrzymania przez Kupującego polisy ubezpieczeniowej dotyczącej kwestii objętych poręczeniem, nie później jednak, niż do dnia 30 września 2021 roku), kwota poręczenia będzie sukcesywnie malała w miarę wykonywania przez Sprzedającego zobowiązań objętych poręczeniem lub upływu terminów określonych w umowie, oraz
- Poręczenia do łącznej kwoty 62.675.656 EUR do dnia otrzymania przez Kupującego polisy ubezpieczeniowej dotyczącej kwestii objętych poręczeniem, nie później jednak, niż do dnia 31 października 2015 roku.

25. Transakcje z podmiotami powiązanymi

25. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda rozrachunków z podmiotami powiązanymi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 30 września 2015 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe*
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	74	3
	74	3
Kluczowy personel kierowniczy		
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	-	39
PRFOFART, Tomasz Zabost	-	17
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	53
	-	109
Razem	74	112

* W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocy 27.

25. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 30 września 2015 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Jednostka dominująca		
CAJAMARCA HOLLAND B.V., Delft	-	192
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	78 098	84 579
Razem	78 098	84 771

25. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2015 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Sprzedaż pozostała	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
Jednostka dominująca				
CAJAMARCA HOLLAND B.V., Delft	-	-	-	(40)
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	119	-	-	-
	119	-	-	(40)
Pozostałe podmioty powiązane				
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	-	1 800	(1 511)
	-	-	1 800	(1 511)
Kluczowy personel kierowniczy				
ROMI CONSULTING, Michael Shapiro	-	(299)	-	-
RTK CONSULTING, Radosław T. Krochta	-	(412)	-	-
PROFART, Tomasz Zabost	-	(17)	-	-
PEOB, Marcin Dobieszewski	-	(162)	-	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	(403)	-	-
	-	(1 293)	-	-
Razem	119	(1 293)	1 800	(1 551)

Fenix Polska Sp. z o.o. jest powiązana z Grupą poprzez spółkę Cajamarca Holland B.V., która na dzień 30 września 2015 roku posiada 100% udziałów w Fenix Polska Sp. z o.o., oraz 56,98% udziałów w kapitale zakładowym Grupy.

26. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu

- W dniu 14 stycznia 2015 roku na mocy uchwały Rady Nadzorczej, na Członka Zarządu Spółki został powołany Pan Tomasz Zabost.
- W dniu 3 marca 2015 roku z funkcji Członka Rady Nadzorczej zrezygnował Pan Baruch Yehezkelov. Na jego miejsce, jeden z akcjonariuszy Spółki, Miro B.V., w wykonaniu uprawnień przysługujących mu na podstawie statutu Spółki, powołał Pana Guya Shapira.
- Dnia 5 marca 2015 roku MLP Group S.A. zawarła porozumienie ze spółką Accurcius Ltd dotyczące ostatecznej kwoty zapłaty za udziały w MLP Bucharest Sud S.R.L. i 6 marca 2015 roku zapłaciła spółce Accurcius Ltd 600 tys. EUR.
- W dniu 13 kwietnia 2015 roku podpisane zostały umowy kredytowe pomiędzy spółką MLP Lublin Sp. z o.o. oraz bankiem PKO BP S.A., zgodnie z którymi bank udzielił spółce następujących kredytów:

- Kredytu inwestycyjnego w walucie wymiennej na łączną kwotę nieprzekraczającą niższej z następujących kwot: (i) 14.465.918 EUR; (ii) 75% wartości inwestycji netto prowadzonej przez kredytobiorcę, którego oprocentowanie jest oparte na stopie procentowej EURIBOR 3M, powiększonej o marżę określoną w umowie kredytu i będzie płatne w miesięcznych okresach odsetkowych. Kredyt ten udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy kredytowej do dnia przypadającego 180 miesięcy od dnia podpisania umowy kredytowej, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2030 roku.
- Kredytu obrotowego odnawialnego w walucie polskiej na finansowanie bieżących zobowiązań związanych z zapłatą podatku VAT w kwocie 3.000.000,00 PLN, którego oprocentowanie jest oparte na stopie procentowej WIBOR 1M, powiększonej o marżę określoną w umowie kredytu. Kredyt ten udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy kredytowej do dnia przypadającego 30 miesięcy od dnia jej podpisania, jednak nie dłużej niż do dnia 30 sierpnia 2017 roku.

Zabezpieczenie kredytów stanowią:

- Weksel własny in blanco kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową,
- Klauzula potrącenia wierzytelności z rachunków kredytobiorcy prowadzonych w banku,
- Hipoteka do kwoty 25.502.396,00 EUR na przysługującym kredytobiorcy prawie własności nieruchomości, zabezpieczająca spłatę wierzytelności PKO BP S.A.,
- Przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości w trakcie budowy oraz po jej zakończeniu (w całym okresie kredytowania),
- Zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce MLP Lublin Sp. z o.o. oraz zobowiązanie się kredytobiorcy do uzależnienia objęcia lub nabycia przyszłych udziałów w spółce MLP Lublin Sp. z o.o. od zgody nabywcy na obciążenie udziałów zastawem rejestrowym na rzecz banku,
- Przelew wierzytelności pieniężnych z umów najmu,
- Przelew wierzytelności pieniężnych z gwarancji wystawionych na rzecz kredytobiorcy z tytułu zabezpieczenia umów najmu,
- Poręczenie według prawa cywilnego na pełną kwotę kredytu udzielone przez MLP Group S.A., obowiązujące do czasu uprawomocnienia się postanowienia o wpisie hipoteki,
- Przelew wierzytelności pieniężnych z umowy o zarządzanie zawartej z MLP Group S.A., bądź innym podmiotem,
- Zastaw finansowy i rejestrowy na rachunkach kredytobiorcy,
- Przelew wierzytelności praw z kontraktów zawieranych z generalnym wykonawcą oraz przelew wierzytelności pieniężnych z gwarancji dobrego wykonania,
- Wpłata na rachunek banku środków pieniężnych stanowiących zabezpieczenie płatności kredytu,
- Przelew wierzytelności pieniężnych z polisy ubezpieczenia utraty zysku brutto przez kredytobiorcę,
- Umowa wsparcia MLP Lublin Sp. z o.o. udzielona przez MLP Group S.A. na wypadek przekroczenia kosztów inwestycji Etapu I i Etapu II. Umowa wsparcia MLP Group S.A. dla Etapu I będzie obowiązywała do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Etapu I stanie się ostateczna i wydania przez Niezależnego Doradcę Technicznego („NDT”) raportu końcowego dla tego Etapu, w którym potwierdzone zostanie m.in. rozliczenie finansowe z GW. Umowa wsparcia MLP Group S.A. dla Etapu II będzie obowiązywała do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie ostatniej Fazy w ramach Etapu II stanie się ostateczna i wydania przez NDT raportu końcowego dla całej inwestycji.

Spółka MLP Lublin Sp. z o.o. przeznaczy kwoty uzyskane w ramach wyżej wymienionych kredytów na finansowanie i refinansowanie kosztów prowadzenia budowy centrum magazynowo-logistycznego w Lublinie.

Wyżej opisany kredyt uruchomiony został na początku sierpnia 2015 roku.

- Dnia 23 kwietnia 2015 roku spółka zależna Eminentna - MLP Moszna I Sp. z o.o. zawarła z bankiem DZ Bank AG S.A. porozumienie dotyczące przedterminowej spłaty kredytu. W związku z zawartym porozumieniem rozwiązaniu uległa również umowa zamiany stopy zmiennej na stałą bez powstania jakichkolwiek zobowiązań ani po stronie banku ani po stronie spółki. Dnia 27 kwietnia 2015 roku wyżej wymieniony kredyt został spłacony przez spółkę MLP Moszna I Sp. z o.o.
- Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki w dniu 25 czerwca 2015 roku powołało na kolejną kadencję Członków Rady Nadzorczej MLP Group S.A. Skład osobowy i stanowiska pozostały bez zmian.
- Rada Nadzorcza MLP Group S.A. w dniu 25 czerwca 2015 roku powołała Zarząd Spółki na kolejną kadencję. Skład osobowy i stanowiska pozostały bez zmian.
- W dniu 30 września 2015 r. podmiot zależny od Spółki, spółka MLP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA ("Sprzedający"), podpisała ze spółką WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH z siedzibą w Düsseldorfie ("Kupujący) umowę dotyczącą sprzedaży gruntów zlokalizowanych w Tychach, przy ul. Turyńskiej wraz z wznoszącymi się tam budynkami wraz z tytułem własności budowli oraz składników majątkowych ("Majątek"). Łączna powierzchnia gruntów wynosi 176.676 m². Sprzedający w ramach podpisanej umowy zobowiązał się również do dokonania na rzecz Kupującego cesji wszystkich, należących do Sprzedającego autorskich praw majątkowych do Projektu, wszystkich praw z tytułu Gwarancji Budowlanych, Gwarancji Projektowych oraz praw z tytułu Dokumentów Zabezpieczenia Umowy Najmu. Strony zawarły również Umowę Rachunku Zastrzeżonego oraz zobowiązały się do zawarcia Umowy Gwarancji.

Cena netto za „Majątek” objęty Umową wyniosła 62.663.156,00 EUR powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki 23% tj. kwotę 14.412.525,88 EUR.

Umowa zawierała postanowienia umożliwiające naliczenie kar umownych, których łączna wartość wynosi co najmniej 200.000 EUR. Kary umowne zastrzeżone są na wypadek niewykonania przez Sprzedającego zobowiązania do usunięcia wad i usterek elementów Majątku oraz niewykonania przez Sprzedającego określonych w umowie sprzedaży zobowiązań niepieniężnych. Zapłata kar umownych wyłącza uprawnienia do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość tych kar.

Spółka udzieliła również na rzecz Kupującego poręczeń za zobowiązania Sprzedającego:

- Poręczenia do łącznej kwoty 75.763.499,00 EUR (na okres do dnia otrzymania przez Kupującego polisy ubezpieczeniowej dotyczącej kwestii objętych poręczeniem, nie później jednak, niż do dnia 30 września 2021 roku), kwota poręczenia będzie sukcesywnie malała w miarę wykonywania przez Sprzedającego zobowiązań objętych poręczeniem lub upływu terminów określonych w Umowie, oraz
- Poręczenia do łącznej kwoty 62 675 656 EUR do dnia otrzymania przez Kupującego polisy ubezpieczeniowej dotyczącej kwestii objętych poręczeniem, nie później jednak, niż do dnia 31 października 2015 roku.
- W dniu 30 września 2015 r. podmioty zależne od Spółki, spółka MLP Bieruń Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie oraz spółka Lokafo 201 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji SKA z siedzibą w Warszawie, podpisały ze spółką WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH z siedzibą w Düsseldorfie przedwstępną umowę dotyczącą sprzedaży gruntów zlokalizowanych w miejscowości Bieruń, powiecie bieruńsko-lężyńskim, województwie śląskim, Bieruń Stary wraz z wznoszącymi się tam budynkami wraz z tytułem własności budowli oraz składników majątkowych.

- W dniu 23 października 2015 r. spółka Lokafoop 201 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna, podpisała ze spółką WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH z siedzibą w Düsseldorfie warunkową umowę dotyczącą sprzedaży gruntów zlokalizowanych w miejscowości Bieruń.

Umowa zawarta została pod warunkiem niewykonania przez zarządzającego Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. ustawowego prawa pierwokupu w stosunku do Nieruchomości, przysługującego zarządzającemu Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, Nr 282 z późniejszymi zmianami) w terminie i na zasadach określonych w art. 598 Kodeksu cywilnego.

- W dniu 29 października 2015 r. spółka Lokafoop 201 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna, podpisała ze spółką WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH z siedzibą w Düsseldorfie warunkową umowę przeniesienia własności gruntów zlokalizowanych w miejscowości Bieruń, wraz z wznoszącymi się tam budynkami, budowlami i majątkiem ruchomym. Łączna powierzchnia gruntów wynosi 114.875 m².

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. nie wykonała ustawowego prawa pierwokupu w stosunku do Nieruchomości, przysługującego zarządzającemu Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, Nr 282 z późniejszymi zmianami) w terminie i na zasadach określonych w art. 598 Kodeksu cywilnego.

Cena transakcyjna nieruchomości oraz składników majątkowych wyniosła 17.125.144 EUR, powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki podatku VAT w kwocie 3.938.783,12 EUR.

Umowa zawiera postanowienia umożliwiające naliczenie kar umownych, których łączna wartość wynosi co najmniej 200.000 EUR. Kary umowne są zastrzeżone na wypadek niewykonania przez Sprzedającego zobowiązania do usunięcia wad i usterek elementów majątku oraz niewykonania przez Sprzedającego określonych w umowie zobowiązań niepieniężnych. Zapłata kar umownych wyłącza uprawnienia do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przekraczających wysokość tych kar.

MLP Group S.A. udzieliła również na rzecz Kupującego poręczenia za zobowiązania Sprzedającego do łącznej kwoty 20.003.915,60 EUR (na okres do dnia 29 października 2021 roku), kwota poręczenia będzie sukcesywnie malała w miarę wykonywania przez Sprzedającego zobowiązań objętych poręczeniem lub upływu terminów określonych w Umowie.

Podpisane wcześniej umowy - przedwstępna i warunkowa przestały obowiązywać wskutek podpisania ww. umowy przeniesienia własności gruntów.

- Dnia 1 października 2015 roku, spółka zależna - MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA spłaciła kredyt zaciągnięty w banku Raiffeisen Bank Polska S.A. wraz ze zobowiązaniem z tytułu instrumentu zabezpieczającego.
- Dnia 12 października 2015 roku, spółka zależna - MLP Bieruń Sp. z o.o. spłaciła kredyt zaciągnięty w banku PKO BP S.A. wraz ze zobowiązaniem z tytułu instrumentu zabezpieczającego.
- Dnia 27 października 2015 roku, został ustanowiony zastaw rejestrowy na 1.245.000 akcjach MLP Group S.A. posiadanych przez spółkę Cajamarca Holland BV. Zastaw ten został ustanowiony w celu zabezpieczenia całkowitej i terminowej zapłaty zabezpieczonych wierzytelności należnych bankowi Mercantile Discount Bank Ltd, z siedzibą w Tel-Awivie, z tytułu umowy kredytu, jaką w 2002 roku zawarła spółka RRN Holdings and Investments Ltd. z siedzibą w Tel-Awivie (która posiada w spółce Cajamarca Holland BV 75% udziałów).

Zgodnie z podpisaną umową, przedmiot zastawu pozostanie w posiadaniu zastawcy, czyli Cajamarca Holland BV, który będzie miał prawo wykonywania praw z zastawionych akcji.

- Dnia 5 listopada 2015 roku, pomiędzy spółkami MLP Pruszków III Sp. z o.o. (Kredytobiorca 1) i MLP Moszna I Sp. z o.o. (Kredytobiorca 2), a bankiem BGŻ BNP Paribas S.A. została zawarta umowa kredytowa.

Bank udzielił następujących kredytów:

- kredytu do wysokości 5.750.000 EUR na refinansowanie istniejącego zadłużenia spółki MLP Pruszków III Sp. z o.o. w banku Deutsche Bank PBC S.A,
- kredytu do wysokości 2.900.000 EUR na refinansowanie inwestycji prowadzonych przez spółkę MLP Moszna I Sp. z o.o.

Kredyty te udzielone zostały na okres od dnia podpisania umowy kredytowej do dnia przypadającego 84 miesiące od dnia wypłaty.

Zabezpieczenie kredytów stanowią: hipoteka łączna umowna do koty stanowiącej 150% całkowitego zadłużenia dla kredytu, pełnomocnictwa do dysponowania środkami na rachunkach bankowych kredytobiorców, przelew praw na podstawie umowy przelewu, zastawy rejestrowe i finansowe na wierzytelnościach pieniężnych, zastawy rejestrowe i finansowe na wszystkich udziałach w kapitale zakładowym kredytobiorców, oświadczenia o poddaniu się egzekucji każdego kredytobiorcy, oświadczenia o poddaniu się egzekucji każdego współnika kredytobiorców, podporządkowanie wierzytelności na podstawie umowy podporządkowania, depozyt zgromadzony na rachunku rezerwy obsługi długu.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte zarówno w księgach rachunkowych okresu obrotowego, jak i w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

27. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2015	2014
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenia Zarządu:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia:		
Michael Shapiro	299	201
Radosław T. Krochta	412	193
Dorota Jagodzińska-Sasson	-	145
Tomasz Zabost	17	-
Marcin Dobieszewski	162	-
	890	539
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych	431	-
	1 321	539
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
Maciej Matusiak	23	-
Jacek Tucharz	23	-
Eytan Levy	23	-
Shimshon Marfogel	23	-
Yosef Zvi Meir	23	-
Baruch Yehezkelov	5	-
Guy Shapira	18	-
	138	-

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	1 459	539
Pozostały kluczowy personel kierowniczy:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia	403	161
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych	195	-
	598	161
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne kluczowemu personelowi kierowniczemu Grupy	2 057	700

W nocie wykazane zostało wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu lub Członka Rady Nadzorczej, a także koszty usług świadczonych na rzecz innych spółek w Grupie, oraz pozostałego personelu kierowniczego.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2014 roku członkowie Rady Nadzorczej nie pobierali wynagrodzenia z tytułu pełnionej funkcji.

Poza transakcjami wskazanymi w nocie 25 i powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od żadnego z podmiotów Grupy.

28. Struktura zatrudnienia

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Przeciętne zatrudnienie w okresie	22	26

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, 12 listopada 2015 roku

III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz

Zarząd Spółki MLP Group S.A. nie publikował prognoz wyników finansowych na 2015 rok.

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2015 r.

Nie wystąpiły inne istotne dokonania i niepowodzenia niż te, które opisano w niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

4. Sezonowość i cykliczność

Działalność Grupy nie podlega sezonowości lub cykliczności.

5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.

Warunkowe umowy najmu na dzień 30 września 2015 roku:

Park logistyczny	Lokalizacja	Powierzchnia objęta umową na dzień 30 września 2015
MLP Poznań West	Więckowice	25 260
MLP Pruszków II	Pruszków	41 500
		66 760

Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2015 roku:

		Powierzchnia zwolniona przez najemców do dnia	Nowe umowy najmu do dnia	Zmiana netto w okresie	Powierzchnia wynajęta w sprzedanych aktywach	Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września, 2015
Park logistyczny	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia, 2014	30 września, 2015	30 września, 2015			
MLP Pruszków I (a)	158 126	(5 977)	8 270	2 293	-	160 419
MLP Tychy ¹⁾ (a)	90 593	-	-	-	(90 593)	-
MLP Pruszków II (a)	62 213	(5 966)	20 453	14 487	-	76 700
MLP Poznań	27 067	-	8 416	8 416	-	35 483
MLP Bieruń	32 635	-	-	-	-	32 635
MLP Lublin	9 725	-	5 971	5 971	-	15 696
MLP Teresin (b)	37 601	-	-	-	-	37 601
	417 960	(11 943)	43 110	31 167	(90 593)	358 534

(a) Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia 2014 r. z uwzględnieniem różnic wynikających z obmiaru

(b) Powierzchnia wykazywana na dzień 31 grudnia 2014 roku, jako warunkowa umowa najmu. W lipcu 2015 roku, Grupa zakupiła dodatkowy grunt niezbędny do realizacji tej inwestycji.

¹⁾ W dniu 30 września 2015 r. podmiot zależny od Spółki, spółka MLP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA podpisała ze spółką WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH z siedzibą w Düsseldorfie umowę dotyczącą sprzedaży gruntów zlokalizowanych w Tychach, przy ul. Turyńskiej wraz z wznoszącymi się tam budynkami wraz z tytułem własności budowli oraz składników majątkowych. Szczegółowe informacje dotyczące tej transakcji zostały opisane w nocie nr 23 Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres zakończony 30 września 2015 roku.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2015 roku, nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

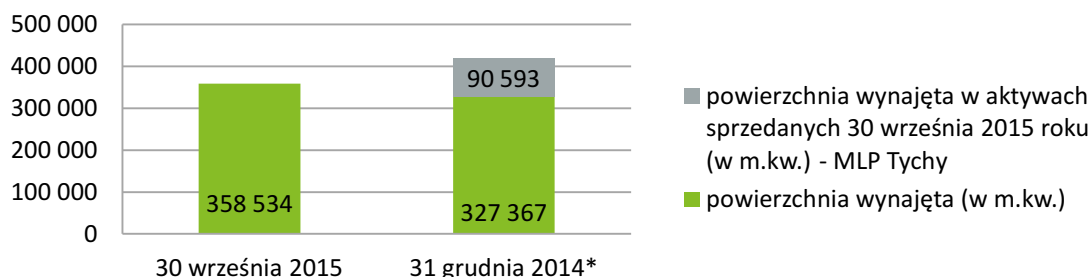
Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 30 września 2015 roku:

Park logistyczny	Potencjał zabudowy (m ²)	Powierzchnia wybudowana (m ²)	Powierzchnia wybudowana - Sprzedane aktywa	Powierzchnia w trakcie budowy (m ²)	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (mkw)	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (mkw)	Istniejąca wolna powierzchnia (mkw)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
MLP Pruszków I	167 033	165 356	-	1 064	-	159 575	(220)	1 064	5 781	97%	100%
MLP Tychy	-	-	(90 807)	-	-	-	-	-	-	-	-
MLP Pruszków II	280 000	67 016	-	14 057	-	62 643	-	14 057	4 373	95%	29%
MLP Poznań	90 825	19 685	-	8 416	7 382	19 685	-	8 416	-	100%	31%
MLP Bieruń	55 000	32 635	-	-	-	32 635	-	-	-	100%	59%
MLP Lublin	49 889	9 725	-	5 971	-	9 725	-	5 971	-	100%	31%
MLP Teresin	37 601	-	-	-	37 601	-	-	-	-	-	-
	642 747	294 417	(90 807)	29 508	7 382	284 263	(220)	29 508	10 154	97%	50%

Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 grudnia 2014 roku:

Park logistyczny	Potencjał zabudowy (mkw)	Powierzchnia wybudowana (mkw)	Sprzedane aktywa	Powierzchnia w trakcie budowy (mkw)	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (mkw)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (mkw)	różnice wynikające z obmiaru	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (mkw)	Istniejąca wolna powierzchnia (mkw)	Powierzchnia wynajęta jako % sumy powierzchni istniejącej oraz w trakcie budowy	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
MLP Pruszków I	167 033	165 034	-	-	-	158 127	(1)	-	6 917	96%	99%
MLP Tychy	92 588	90 807	-	-	-	90 705	(112)	-	103	100%	98%
MLP Pruszków II	280 000	58 940	-	8 033	-	56 030	40	6 143	2 910	93%	24%
MLP Poznań	90 825	19 685	-	-	7 382	19 685	-	-	-	100%	22%
MLP Bieruń	55 000	32 635	-	-	-	32 635	-	-	-	100%	59%
MLP Lublin	49 889	-	-	9 725	-	-	-	9 725	-	100%	19%
	735 335	367 101	-	17 758	7 382	357 182	(73)	15 868	9 930	97%	52%

Powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2015 roku i na dzień 31 grudnia 2014 roku (w m²)



* Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia 2014 roku uwzględnia różnice wynikające z obmiaru, a także powierzchnię do wybudowania w Parku Logistycznym MLP Teresin, która na 31 grudnia 2014 roku wykazywana była jako umowa warunkowa.

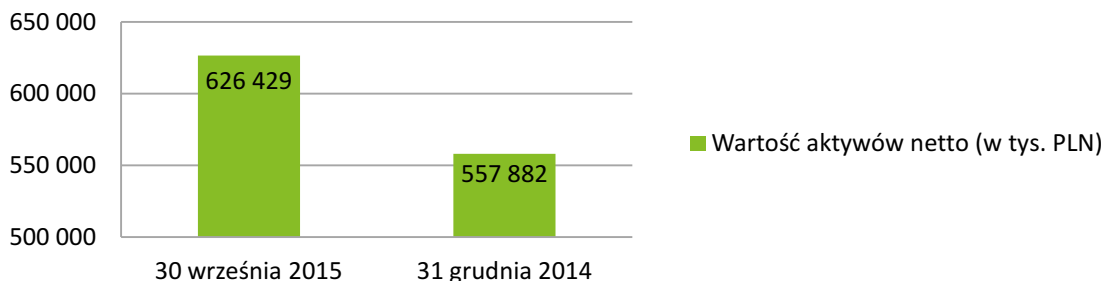
Analizując powierzchnię wynajętą we wszystkich parkach logistycznych, z wyłączeniem Parku Logistycznego MLP Tychy (w którym zostały sprzedane nieruchomości inwestycyjne), jej wartość wzrosła na dzień 30 września 2015 roku, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2014 roku o 31.167 m². Zmiana ta wynika z podpisanych nowych umów najmu (do 30 września 2015 roku podpisane przez Grupę umowy najmu obejmują powierzchnię 43.110 m²).

Całkowita powierzchnia wynajęta na dzień 30 września 2015 roku wyniosła 358.534 m² i zmniejszyła się o 59.426 m² w stosunku do powierzchni wynajętej na dzień 31 grudnia 2014 roku.

Ma to związek z faktem, iż w dniu 30 września 2015 r. podmiot zależny od Spółki, spółka MLP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA podpisała ze spółką WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH z siedzibą w Düsseldorfie umowę dotyczącą sprzedaży gruntów zlokalizowanych w Tychach, przy ul. Turyńskiej wraz z wznoszącymi się tam budynkami wraz z tytułem własności budowli oraz składników majątkowych. Szczegółowe informacje dotyczące tej transakcji zostały opisane w notcie nr 23 Śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za okres zakończony 30 września 2015 roku.

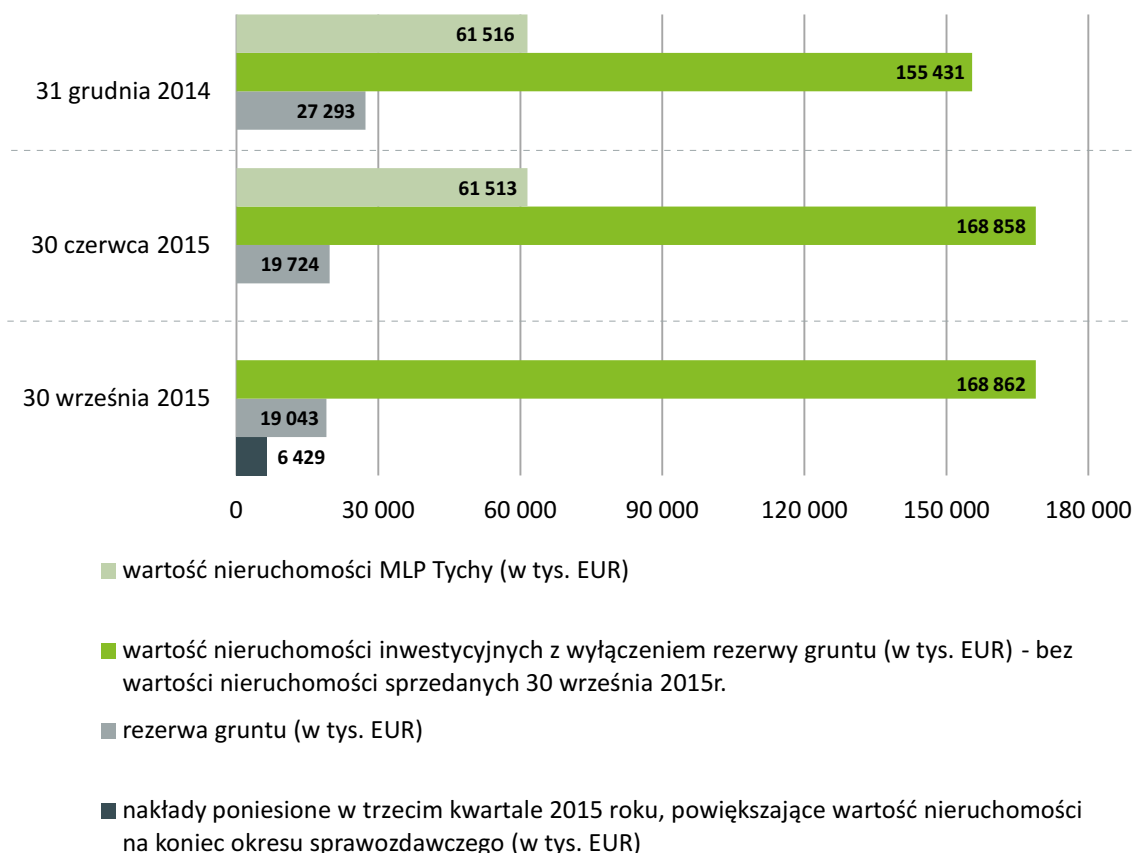
Zmiany w powierzchni wynajętej w okresie dziewięciu miesięcy 2015 roku wykazane zostały w notce 5 w Informacji uzupełniającej do raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej.

Wartość aktywów netto (w tys. PLN)



Wartość aktywów netto na dzień 30 września 2015 roku wyniosła 626.429 tys. zł, odnotowując wzrost o 68.547 tys. zł (o 12,29%).

Na wzrost aktywów netto istotny wpływ miała sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych należących do Parku Logistycznego MLP Tychy, która nastąpiła w trzecim kwartale 2015 roku. Całkowity wpływ na wynik finansowy wyżej wymienionej transakcji sprzedaży nieruchomości to 28.220 tys. zł.

Wartość nieruchomości inwestycyjnych (w tys. EUR)

Ze względu na fakt, iż Grupa dokonuje wyceny wartości godziwej posiadanego portfela nieruchomości dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), na dzień 30 września 2015 roku utrzymana została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 30 czerwca 2015 roku. Wartość wyceny rezerwy gruntu ustalona na podstawie podejścia porównawczego została na koniec bieżącego okresu sprawozdawczego utrzymana w złotych (w tej samej wysokości, jak na dzień 30 czerwca 2015 roku) (z wyłączeniem rezerwy gruntu należącej do Parku MLP Teresin, która została wyceniona na dzień 30 września 2015 roku metodą pozostałościową), natomiast wartość pozostałych nieruchomości w euro przeliczona została według średniego kursu ustalonego przez NBP na dzień 30 września 2015 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 lipca 2015 do 30 września 2015 roku.

Szczegóły dotyczące wartości nieruchomości inwestycyjnych zaprezentowano w nocie 11 w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skonsolidowanym raporcie kwartalnym za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2015 roku nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najistotniejszych czynników mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy należy uznać:

- Kształtowanie się czynników makroekonomicznych oraz stan koniunktury gospodarczej,
- Kształtowanie się stóp procentowych,
- Wahania kursów walut oraz
- Aktualizacja wycen nieruchomości.

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, 12 listopada 2015 roku

IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami

Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

	za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)
	Nota				
Działalność kontynuowana					
Przychody	9	6 260	2 118	6 140	2 142
Pozostałe przychody operacyjne	10	370	157	196	106
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	12	(4 024)	(1 426)	(4 058)	(1 366)
Pozostałe koszty operacyjne	11	(102)	(58)	(233)	(128)
Zysk na działalności operacyjnej		2 504	791	2 045	754
Przychody finansowe	13.	2 361	149	2 037	686
Koszty finansowe	13.	(616)	(224)	(689)	(232)
Przychody/(Koszty) finansowe netto		1 745	(75)	1 348	454
Zysk przed opodatkowaniem		4 249	716	3 393	1 208
Podatek dochodowy		3 251	(140)	(4 697)	(238)
Zysk/(Strata) netto z działalności kontynuowanej		7 500	576	(1 304)	970
Całkowite dochody ogółem		7 500	576	(1 304)	970
Zysk/(Strata) netto przypadająca na:					
Właścicieli Jednostki Dominującej		7 500	576	(1 304)	970
Zysk/(Strata) netto		7 500	576	(1 304)	970
Całkowite dochody przypadające na:					
Właścicieli Jednostki Dominującej		7 500	576	(1 304)	970
Całkowite dochody ogółem		7 500	576	(1 304)	970
Zysk/(Strata) przypadająca na 1 akcję					
Podstawowa (zł)		0,41	0,03	(0,07)	0,06

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień	30 września	31 grudnia
	Nota	2015 (niebadany)	2014
Aktywa trwałe			
Wartości niematerialne		6	10
Rzeczowe aktywa trwałe		15	16
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych		121 293	121 142
Inwestycje długoterminowe	2.	1 439	1 406
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		5 975	2 651
Pozostałe inwestycje długoterminowe		56	2
Aktywa trwałe razem		128 784	125 227
Aktywa obrotowe			
Inwestycje krótkoterminowe	3.	92 686	83 629
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	4.	3 325	1 637
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5.	16 910	20 211
Aktywa obrotowe razem		112 921	105 477
AKTYWA RAZEM		241 705	230 704
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy		4 529	4 529
Kapitał rezerwowy		4 194	4 194
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		71 121	71 121
Kapitał zapasowy		64 485	64 485
Zyski zatrzymane		45 289	37 789
Kapitał własny razem		189 618	182 118
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	6.	50 953	43 545
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	7.	340	1 432
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	8.	62	336
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	8.	732	3 273
Zobowiązania krótkoterminowe razem		52 087	48 586
Zobowiązania razem		52 087	48 586
PASYWA RAZEM		241 705	230 704

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

za okres 9 miesięcy zakończony 30 września	Nota	2015 (niebadany)	2014 (niebadany)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		4 249	3 393
<i>Korekty razem:</i>			
Amortyzacja		38	40
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		(1 175)	(1 045)
Różnice kursowe		17	95
Pozostałe		(54)	14
Zmiana stanu należności		(1 688)	(3 075)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		(3 726)	(411)
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		(2 339)	(989)
Podatek dochodowy zapłacony		(347)	(277)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(2 686)	(1 266)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Udzielone pożyczki		(29 731)	(40 960)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		22 831	1 677
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(33)	(24)
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(6 933)	(39 307)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Zaciągnięcie pożyczek		10 970	2 700
Wydatki na spłatę pożyczek		(3 915)	(600)
Odsetki zapłacone		-	(1)
Środki pieniężne z działalności finansowej		7 055	2 099
Przepływy pieniężne razem		(2 564)	(38 474)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu			
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(737)	(2)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	5.	16 910	20 085

Skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitał rezerwowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2014 roku	4 529	4 194	71 121	64 485	41 480	185 809
<u>Całkowite dochody:</u>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	(1 304)	(1 304)
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2014 roku*	-	-	-	-	(1 304)	(1 304)
Kapitał własny na dzień 30 września 2014 roku*	4 529	4 194	71 121	64 485	40 176	184 505
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2015 roku	4 529	4 194	71 121	64 485	37 789	182 118
<u>Całkowite dochody:</u>						
Wynik finansowy*	-	-	-	-	7 500	7 500
Całkowite dochody za okres zakończony 30 września 2015 roku*	-	-	-	-	7 500	7 500
Kapitał własny na dzień 30 września 2015 roku*	4 529	4 194	71 121	64 485	45 289	189 618

* Dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.

1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

1. 1 Udziały i akcje

Wartość brutto (i netto) posiadanych przez Spółkę udziałów i akcji na koniec okresu sprawozdawczego wzrosła w porównaniu do wartości wykazanej w rocznym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółki MLP Group S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku i wynosi 121.293 tys. PLN. Dnia 6 marca 2015 roku, Spółka MLP Group S.A. wniosła dodatkowo na poczet swojego wkładu w MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., prawa o łącznej wartości 150 tys. PLN.

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach zależnych:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		30 września 2015	31 grudnia 2014	30 września 2015	31 grudnia 2014
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Moszna I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o. ²⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o. SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Energy Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest Sud S.R.L. ¹⁾	Rumunia	50%	50%	-	-
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West Sp. z o.o. ³⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o. ⁵⁾	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Fin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	Polska	100%	-	100%	-
LOKAFOP 201 Sp. z o.o. ⁴⁾	Polska	100%	-	100%	-
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA ⁵⁾	Polska	100%	-	100%	-

¹⁾ Grupa utraciła kontrolę nad spółką MLP Bucharest Sud S.R.L. w drugim kwartale 2013 roku.

²⁾ Od dnia 2 lutego 2015 roku spółka zmieniła nazwę z MLP Poznań I Sp. z o.o. na MLP Lublin Sp. z o.o.

³⁾ Od dnia 16 kwietnia 2015 roku spółka zmieniła nazwę z MLP Poznań Zachód Sp. z o.o. na MLP Poznań West Sp. z o.o.

⁴⁾ W dniu 24 czerwca 2015 roku MLP Group S.A. nabyła udziały w spółce LOKAFOP 201 Sp. z o.o. i objęła bezpośrednio 100% udziałów w kapitale i prawach głosu w ww. spółce.

⁵⁾ W dniu 20 sierpnia 2015 roku MLP Group S.A. nabyła 50.000 imiennych akcji serii A o numerach od A 00001 do A50000 o wartości nominalnej 1 zł każda w spółce LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, której jedynym komplementariuszem jest spółka LOKAFOP 201 Sp. z o.o.

Udziały w posiadanych spółkach zależnych ujęte w Kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A. zostały wycenione w oparciu o cenę nabycia pomniejszoną o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

2. Inwestycje długoterminowe

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Fenix Polska Sp. z o.o.		1 287	1 258
MLP Poznań II Sp. z o.o.		152	148
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanym		1 439	1 406
Razem inwestycje długoterminowe		1 439	1 406

3. Inwestycje krótkoterminowe

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Fenix Polska Sp. z o.o.		58 972	81 603
MLP Pruszków III Sp. z o.o.		1 288	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.		9 517	-
MLP Poznań Sp. z o.o.		4 849	-
MLP Lublin Sp. z o.o.		8 563	-
MLP Property Sp. z o.o.		280	174
MLP Bieruń I Sp. z o.o.		1 101	-
MLP Teresin Sp. z o.o.		7 860	1 844
MLP Poznań West Sp. z o.o.		167	-
MLP FIN Sp. z o.o.		51	-
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.		30	-
Pożyczki krótkoterminowe udzielone jednostkom powiązanym		92 678	83 621
Pożyczki krótkoterminowe udzielone innym podmiotom		8	8
Razem inwestycje krótkoterminowe		92 686	83 629

4. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych		2 232	757
Z tytułu dostaw i usług od innych jednostek		2	16
Rozliczenia międzyokresowe		109	71
Odsetki naliczone		971	788
Pozostałe		11	5
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		3 325	1 637
Należności krótkoterminowe		3 325	1 637

5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Środki pieniężne w kasie		11	4
Środki pieniężne na rachunkach bankowych		1 899	10
Lokaty krótkoterminowe		15 000	20 197
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej		16 910	20 211
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych		16 910	20 211

6. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania

6. 1 Zobowiązania krótkoterminowe

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych		50 953	43 545
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych		50 953	43 545

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
MLP Pruszków I Sp. z o.o.		40 766	41 936
MLP Sp. z o.o. SKA		10 186	1 609
MLP Energy Sp. z o.o.		1	-
Pożyczki krótkoterminowe otrzymane od jednostek powiązanych		50 953	43 545

7. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Fundusze specjalne		157	157
Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych ¹⁾		183	1 275
		340	1 432

¹⁾ Do dnia publikacji niniejszego skonsolidowanego raportu kwartalnego, akcje fantomowe za poprzedni rok finansowy zostały wypłacone w kwocie 844 tys. zł.

8. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 (niebadany)	31 grudnia 2014
Z tytułu dostaw i usług wobec jednostek powiązanych		42	40
Z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek		325	224
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		123	147
Rozliczenia międzyokresowe kosztów		159	261
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		83	44
Rezerwa na zobowiązania z tytułu nabycia udziałów w MLP Bucharest Sud S.R.L.		-	2 557
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		732	3 273
Z tytułu podatku dochodowego		62	336
Zobowiązania krótkoterminowe		794	3 609

9. Przychody

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadane)	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadane)
Zarządzanie nieruchomościami	2 451	818	2 460	839
Usługi doradcze	3 310	1 098	3 199	1 086
Usługi refakturowane	476	198	436	210
Pozostałe przychody	23	4	45	7
Przychody razem	6 260	2 118	6 140	2 142
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>	6 238	2 114	6 097	2 137

10. Pozostałe przychody operacyjne

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadane)	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadane)
Odpisane zobowiązania przedawnione	-	-	4	4
Rozwiązanie rezerwy na przyszłe koszty	271	105	-	-
Odszkodowania za wyrządzone szkody	-	-	12	12
Refakturowanie kosztów ubezpieczeń	52	52	173	87
Inne	47	-	7	3
Pozostałe przychody operacyjne	370	157	196	106

11. Pozostałe koszty operacyjne

za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadane)	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadane)
Koszty ubezpieczenia majątku	(52)	(52)	(87)	(87)
Koszty planowanych inwestycji	-	-	(14)	(8)
Spisane należności przedawnione	-	-	(1)	(1)
Przekazane darowizny	(11)	-	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	(39)	(6)	(131)	(32)
Pozostałe przychody operacyjne	(102)	(58)	(233)	(128)

12. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

za okres	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadane)	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadane)
Amortyzacja	(38)	(16)	(40)	(16)
Zużycie materiałów i energii	(67)	(24)	(86)	(30)
Usługi obce	(2 532)	(950)	(2 640)	(874)
Podatki i opłaty	(42)	(13)	(35)	(13)
Wynagrodzenia	(1 025)	(334)	(962)	(330)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(173)	(54)	(163)	(54)
Pozostałe koszty rodzajowe	(147)	(35)	(132)	(49)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(4 024)	(1 426)	(4 058)	(1 366)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2015 roku wyniosły 4.024 tys. PLN. Wyżej wymienione koszty ponoszone przez Spółkę w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z obsługą i utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody, będących własnością spółek zależnych oraz usługi doradcze. Spółka odzyskuje te kwoty poprzez wystawianie faktur za zarządzanie nieruchomościami tych spółek.

13. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres</i>	9 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2015 (niebadane)	9 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadany)	3 miesięcy zakończony 30 września 2014 (niebadane)
Odsetki od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	1 766	574	1 639	682
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	445	136	398	4
Różnice kursowe netto	-	(561)	-	-
Inne przychody finansowe	150	-	-	-
Przychody finansowe razem	2 361	(425)	2 037	686
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	(591)	(199)	(594)	(191)
Pozostałe odsetki	(8)	(8)	-	-
Różnice kursowe netto	(17)	(17)	(95)	(41)
Koszty finansowe razem	(616)	(224)	(689)	(232)

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na dzień bilansowy zobowiązań i należności z tytułu pożyczek denominowanych w EUR.

Szczegóły dotyczące przychodów i kosztów finansowych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 14.3 w kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A.

14. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

14. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda transakcji z podmiotami powiązаныmi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 30 września 2015 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	74	-
	74	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	1 529	39
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	20	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	57	-
MLP Pruszków IV Sp. zo.o.	11	-
MLP Sp. z o.o. SKA (dawniej MLP Tychy Sp. z o.o.)	215	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	12	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	9	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	88	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	48	-
MLP Bieruń Sp. z o.o.	1	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	20	-
MLP Poznań West Sp. z o.o.	51	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	97	-
	2 158	39
Kluczowy persolen kierowniczy		
Pozostały kluczowy personej kierowniczy	-	31
	-	31
Razem	2 232	70

¹⁾ W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocie 15.

14. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 30 września 2015 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	60 259	-
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	40 766
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	1 288	-
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	10 186
MLP Energy Sp. z o.o.	-	1
MLP Moszna I Sp. z o.o.	9 517	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	4 849	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	8 563	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	152	-
MLP Property Sp. z o.o.	280	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	1 101	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	7 860	-
MLP Poznań West Sp. z o.o.	167	-
MLP FIN Sp. z o.o.	51	-
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	30	-
	94 117	50 953

14. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres dziewięciu miesięcy zakończony 30 września 2015 roku* przedstawiają się następująco:

<i>* Dane niebadane</i>	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek
The Israel Land Development Company Ltd., Tel-Awiw	119	-
	119	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	4 471	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	131	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	147	30
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	87	-
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	483	-
MLP Moszna I Sp. z o.o.	89	64
MLP Poznań Sp. z o.o.	24	17
MLP Lublin Sp. z o.o.	156	89
MLP Poznań II Sp. z o.o.	156	3
MLP Property Sp. z o.o.	-	6
MLP Bieruń Sp. z o.o.	272	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	16	21
MLP Poznań West Sp. z o.o.	29	2
MLP Teresin Sp. z o.o.	58	80
MLP FIN Sp. z o.o.	-	1
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	1 453
	6 119	1 766
Razem przychody	6 238	1 766

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	(10)	(484)
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	(107)
MLP Energy Sp. z o.o.	-	(1)
	(10)	(592)
Kluczowy personel kierowniczy		
ROMI CONSULTING Michael Shapiro	(280)	-
RTK CONSULTING Radosław T. Krochta	(136)	-
PROFART, Tomasz Zabost	(17)	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(403)	-
	(836)	-
Razem koszty	(846)	(592)

15. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących

	2015 (niebadany)	2014 (niebadany)
<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>		
Wynagrodzenia Zarządu:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia:		
Michael Shapiro	280	282
Radosław T. Krochta	136	59
Dorota Jagodzińska-Sasson	-	179
Tomasz Zabost	17	-
	433	520
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych	431	-
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
Maciej Matusiak	23	-
Jacek Tucharz	23	-
Eytan Levy	23	-
Shimshon Marfogel	23	-
Yosef Zvi Meir	23	-
Baruch Yehezkelov	5	-
Guy Shapira	18	-
	138	-
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących Spółki	1 002	520

<i>za okres 9 miesięcy zakończony 30 września</i>	2015 <i>(niebadany)</i>	2014 <i>(niebadany)</i>
Pozostały kluczowy personel kierowniczy:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia	403	-
• Płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych	195	-
	598	-
Razem wynagrodzenia wypłacone lub należne kluczowemu personelowi kierownicemu Spółki	1 600	520

Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej w Kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A., Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od Spółki.

W okresie dziewięciu miesięcy zakończonym 30 września 2014 roku członkowie Rady Nadzorczej nie pobierali wynagrodzenia z tytułu pełnionej funkcji.

16. Struktura zatrudnienia

	<i>na dzień</i>	30 września 2015 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2014
Ilość pracowników		18	16

Michael Shapiro
Prezes Zarządu

Radosław T. Krochta
Wiceprezes Zarządu

Tomasz Zabost
Członek Zarządu

Pruszków, 12 listopada 2015 roku