

Smurfit Kappa wprowadzi się do MLP Pruszków II

Globalny dostawca opakowań wynajął 6,5 tys. mkw. powierzchni w parku logistycznym MLP Pruszków II. Przekazanie gotowego obiektu firmie Smurfit Kappa Polska planowane jest w czerwcu 2019 r.



Firma Smurfit Kappa Polska podpisała z MLP Group umowę dotyczącą najmu blisko 6,5 tys. mkw. powierzchni w parku logistycznym MLP Pruszków II. Z tego blisko ponad 6,4 tys. mkw. wykorzystywane jest na cele magazynowe, a dodatkowe 100 mkw. stanowią powierzchnie socjalne i biurowe. Przekazanie gotowego obiektu planowane jest w czerwcu 2019 r.

Smurfit Kappa jest jednym z wiodących dostawców opakowań papierowych na świecie, działającym w 21 krajach europejskich i 12 krajach w obu Amerykach.

„Rozpoczęliśmy współpracę z firmą MLP, ponieważ przedstawiona oferta spełnia nasze oczekiwania co do lokalizacji i jakości serwisu. Poza tym wypracowaliśmy partnerskie warunki umowy dzięki otwartemu i profesjonalnemu podejściu naszego nowego partnera biznesowego” - podsumował Jacek Niewęglowski, Dyrektor Naczelny Smurfit Kappa Polska, oddział w Pruszkowie i Warszawie.

„Jesteśmy bardzo zadowoleni z pozyskania nowego najemcy. MLP Pruszków II jest największym parkiem logistycznym w regionie, w którym wynajęte jest obecnie około jednej trzeciej docelowej

powierzchni. To oznacza, że mamy wciąż bardzo duży potencjał do dalszego rozwoju” – powiedziała Agnieszka Gózdź, Dyrektor Działu Sprzedaży w MLP Group S.A.

Centrum logistyczne MLP Pruszków II położone jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Powstaje na działce 72 ha z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe i lekką produkcję, a docelowa powierzchnia parku to 285 tys. mkw. Na teren parku prowadzą dwie drogi wjazdowe. Jedna z nich wychodzi bezpośrednio na oddaną niedawno do użytkowania obwodnicę wsi Moszna. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W MLP Pruszków II działa również stacja wynajmu rowerów Nextbike, a pracownicy mają zapewniony bardzo dogodny dojazd dzięki przystankowi autobusowemu znajdującemu się na terenie parku. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie siedem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Gliwice oraz dwa parki logistyczne w budowie – MLP Czeladź i MLP Poznań West. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi park logistyczny MLP Unna. Z kolei w Rumunii buduje nowy park logistyczny – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuilds Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”.

Więcej informacji także na www.mlpgroup.com

Informacje dotyczące Smurfit Kappa

Smurfit Kappa to światowy lider w produkcji opakowań papierowych. Zatrudniamy około 45 000 pracowników w 350 zakładach produkcyjnych w 33 krajach. W 2017 roku nasz dochód ze sprzedaży



wyniósł 8,6 miliarda euro. Jesteśmy jedynym graczem działającym na tak dużą skalę w regionie Ameryki Łacińskiej.

Jako pro-aktywnie działający zespół, nieustannie wykorzystujemy swoje wszechstronne doświadczenie i wiedzę, aby otwierać przed klientami nowe możliwości. Współpracujemy z klientami gotowymi podjąć wyzwania dzieląc się wiedzą o produkcie, znajomością rynku i trendów opakowaniowych, wszystko po to by zapewnić komercyjny sukces na rynkach naszych klientów. Mamy szeroką ofertę rozwiązań opakowaniowych, które są stale aktualizowane w oparciu o wiodące na rynku innowacje. W swoich działaniach łączymy elementy optymalnego i ekologicznego projektowania, logistyki, terminowości dostaw oraz zaopatrywania naszych fabryk w surowce w większości pochodzące z własnych papierni. Nasze produkty są w 100% odnawialne i produkowane w zrównoważony sposób, co zmniejsza wpływ działalności naszych klientów na środowisko.

Dołącz do nas na Twitterze [@smurfitkappa](#) oraz na LinkedIn ['Smurfit Kappa'](#).

www.smurfitkappa.com

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimeirczak@tauber.com.pl