

## **Atlas Ward rozbuduje park MLP Czeladź**

**Zadania generalnego wykonawstwa przy rozbudowie parku logistycznego MLP Czeladź zostały powierzone firmie Atlas Ward Polska. Budowa nowego obiektu magazynowego o powierzchni około 10 tys. m<sup>2</sup> zostanie zrealizowana do końca drugiego kwartału 2019 roku.**



MLP Group podpisało umowę dotyczącą usług generalnego wykonawstwa z Atlas Ward Polska. Rozbudowa parku logistycznego MLP Czeladź powierzona została doświadczonej i dynamicznie rozwijającej się firmie budowlanej o ogólnopolskim zasięgu, która od 20 lat swojej działalności na rynku polskim zbudowała już 600 realizacji.

Celem projektu jest realizacja obiektu o powierzchni około 10 tys. m<sup>2</sup>. Z tego około 1 tys. m<sup>2</sup> będzie przystosowane pod działalność produkcyjną, a 370 m<sup>2</sup> będą stanowiły powierzchnie biurowe. Obiekt będzie spełniał najwyższe standardy ekologiczne. Nowy magazyn będzie również zrealizowany według standardów stosowanych przez MLP Group. Oznacza to budowę hali magazynowej klasy A o wysokości 10 metrów netto z nośnością posadzki 6T/m<sup>2</sup>. Budynek będzie wyposażony m.in. w oświetlenie LED, system tryskaczy typu ESFR, ogrzewanie gazowe oraz świetliki i klapy dymowe.

Zakończenie realizacji prac budowlanych planowane jest w maju, a oddanie gotowego obiektu do użytkowania w czerwcu 2019 r.

Większa część planowanego obiektu została już skomercjalizowana. Około 6,5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni zakontraktowała firma DS Smith będąca wiodącym w Europie dostawcą opakowań. Pozostałe około 3,5 tys. m<sup>2</sup> będzie powstawać na zasadach spekulacyjnych. *„Prowadzimy już zaawansowane negocjacje z potencjalnymi najemcami. Wysoki standard inwestycji oraz doskonała lokalizacja powoduje, że nasza oferta wynajmu wolnej powierzchni jest bardzo atrakcyjna. Jesteśmy przekonani,*

*że do momentu zakończenia budowy nowy obiekt będzie w całości skomercjalizowany” - powiedział Piotr Krawczyk, Manager projektów BTS w MLP Group S.A.*

MLP Czeladź to nowoczesne centrum logistyczne, które po ukończeniu oferowało będzie 5 budynków klasy A o łącznej powierzchni 74,2 tys. m<sup>2</sup> powierzchni magazynowo - produkcyjnych. MLP Czeladź jest parkiem szczególnie atrakcyjnym dla klientów ze względu na doskonałą lokalizację w pobliżu głównych dróg. Park znajduje się w pobliżu węzła łączącego autostradę A4 z drogą ekspresową S1, 15 km od portu lotniczego w Katowicach, 11 km od centrum miasta, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S86 z Łodzi do Tych.

\*\*\*

### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie siedem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Gliwice oraz dwa parki logistyczne w budowie – MLP Czeladź i MLP Poznań West. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi park logistyczny MLP Unna. Z kolei w Rumunii zakupiła grunt pod budowę nowego parku logistycznego – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuilds Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”.

**Więcej informacji także na [www.mlpgroup.com](http://www.mlpgroup.com)**

\*\*\*

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimeirczak@tauber.com.pl](mailto:akazimeirczak@tauber.com.pl)