

DS Smith wprowadzi się do MLP Czeladź

Producent opakowań wynajął około 6500 m² powierzchni magazynowej w parku MLP Czeladź. Firma DS Smith wprowadzi się do obiektu pod koniec drugiego kwartału 2019 roku. W zawartej transakcji najemcę reprezentowała agencja BNP Paribas Real Estate Poland.



DS Smith podpisała z MLP Group umowę dotyczącą najmu 6500 m² powierzchni w parku logistycznym MLP Czeladź. Z tego około 1000 m² wykorzystywane będzie na produkcję, kolejne 370 m² na biura, a pozostała część na cele magazynowe. Gotowy obiekt ma zostać przekazany najemcy pod koniec drugiego kwartału 2019 roku. W zawartej transakcji najemcę reprezentował Wiktor Kordowski, Junior Consultant BNP Paribas Real Estate Poland.

DS Smith jest wiodącym w Europie dostawcą opakowań produkowanych zgodnie z indywidualnymi specyfikacjami klienta, ze szczególnym uwzględnieniem najnowocześniejszej myśli projektowej. Firma jest w stanie sprostać wszelkim wymaganiom rynku, oferując szeroką gamę wysokiej jakości opakowań przemysłowo-transportowych, FMCG, display'e i opakowania POS, spersonalizowane opakowania ochronne oraz palety tekturowe.

„MLP Czeladź jest jednym z naszych najnowszych projektów o wciąż dużym potencjale do dalszej rozbudowy. Jednocześnie szybko zyskuje na popularności dzięki wielu zaletom. Park logistyczny jest m.in. doskonale skomunikowany z miastami aglomeracji śląskiej. Dodatkowo w niewielkiej odległości od głównego wjazdu przygotowujemy przystanek autobusowy i tramwajowy. Stanowić to będzie duże ułatwienie dla pracowników w dostępie do komunikacji miejskiej” – podkreślił Piotr Krawczyk, Manager projektów BTS w MLP Group S.A.

MLP Czeladź to nowoczesne centrum logistyczne, które po ukończeniu oferowało będzie 5 budynków klasy A o łącznej powierzchni 74,2 tys. m² powierzchni magazynowo - produkcyjnych. MLP Czeladź jest

parkiem szczególnie atrakcyjnym dla klientów ze względu na doskonałą lokalizację w pobliżu głównych dróg. Park znajduje się w pobliżu węzła łączącego autostradę A4 z drogą ekspresową S1, 15 km od portu lotniczego w Katowicach, 11 km od centrum miasta, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S86 z Łodzi do Tych.

„Wybór optymalnego magazynu miał kluczowe znaczenie dla dalszego rozwoju DS Smith. Województwo śląskie jest drugim największym rynkiem powierzchni magazynowych w Polsce, zarówno pod względem podaży powierzchni, jak i realizowanych inwestycji magazynowych. Dzięki korzyściom płynącym z położenia w ramach aglomeracji oraz doskonałym połączeniom drogowym, Czeladź stanowi atrakcyjną lokalizację dla najemcy” – dodał Wiktor Kordowski, Młodszy Konsultant, BNP Paribas Real Estate Poland

Parki logistyczne MLP Group są bardzo wysoko oceniane przez najemców, czego potwierdzeniem jest prestiżowa nagroda Eurobuild Awards 2018 przyznana centrum MLP Pruszków I w kategorii „Warehouse of the Year”.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie siedem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Gliwice oraz dwa parki logistyczne w budowie – MLP Czeladź i MLP Poznań West. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi park logistyczny MLP Unna. Z kolei w Rumunii zakupiła grunt pod budowę nowego parku logistycznego – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

Więcej informacji także na www.mlpgroup.com

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimeirczak@tauber.com.pl