

## **Park MLP Lublin w całości wynajęty**

**MLP Group w pełni skomercjalizowało park logistyczny w Lublinie. W MLP Lublin, oferującym łącznie około 45 tys. m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni magazynowej, funkcjonuje obecnie trzech najemców.**



MLP Group zakończyło proces komercjalizacji parku logistycznego w Lublinie. Aktualnie w przygotowaniu oraz w trakcie budowy są hale magazynowe o powierzchni 17,8 tys. m<sup>2</sup>. Finalna rozbudowa parku zakończy się w drugim kwartale 2019 r.

Budowa centrum logistycznego MLP Lublin rozpoczęła się w 2014 r. Pierwszym najemcą była firma ABM Greiffenberger Polska, specjalizująca się w produkcji silników i systemów napędowych. Wynajęła wówczas blisko 10 tys. m<sup>2</sup>, by po dwóch latach zwiększyć ją do ponad 16 tys. m<sup>2</sup>. Kolejnym podmiotem była Stokrotka, stanowiąca część detaliczną Grupy Kapitałowej Emperia. Początkowo wynajęła około 6 tys. m<sup>2</sup> powierzchni magazynowo-biurowej, również stopniowo zwiększając wynajmowaną powierzchnię aż do około 23,2 tys. m<sup>2</sup>. Ostatnio do grona najemców dołączyła firma Turck będąca globalnym partner w dziedzinie rozwiązań dla automatyki przemysłowej, obejmując 6,5 tys. m<sup>2</sup>.

*„MLP Lublin jest naszym pierwszym parkiem, który postanowiliśmy wybudować na lokalnym rynku, poza najbardziej popularnymi regionami magazynowymi kraju. Pełne skomercjalizowanie obiektu potwierdza, że są one potrzebne i poszukiwane przez najemców. Kluczem do sukcesu była doskonała lokalizacja, w pobliżu dróg ekspresowych wchodzących w skład obwodnicy Lublina ” - powiedziała Agnieszka Gózdź, Dyrektor Działu Sprzedaży w MLP Group S.A.*

Park MLP Lublin jest realizowany na działce o powierzchni 10 hektarów z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe i lekką produkcję. Łączna powierzchnia najmu wynosi ok. 45 tys. m<sup>2</sup>. MLP Lublin znajduje się w centrum Lublina przy drogach ekspresowych S12 i S17, które są częścią obwodnicy Lublina. Ważnym aspektem jest to, że MLP Lublin jest objęty Specjalną Strefą Ekonomiczną. Obok parku MLP Lublin znajduje się przystanek autobusowy, dzięki któremu pracownicy mają łatwy dostęp do środków transportu publicznego.

\*\*\*

### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Poznan West, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi dwa parki logistyczne - MLP Unna i Mönchengladbach. Z kolei w Rumunii zakupiła grunt pod budowę nowego parku logistycznego – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

**Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)**

\*\*\*

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimeirczak@tauber.com.pl](mailto:akazimeirczak@tauber.com.pl)