

## **MLP Group rusza z rozbudową parku w Czeladzi**

**MLP Group rozpoczęło realizację obiektu magazynowego w centrum logistycznym w Czeladzi. Zakończenie budowy inwestycji o powierzchni blisko 10 tys. m<sup>2</sup> planowane jest w drugim kwartale 2019 r.**



MLP Group kontynuuje rozbudowę parku logistycznego MLP Czeladź. Rozpoczyna właśnie realizację nowego obiektu magazynowego o powierzchni blisko 10 tys. m<sup>2</sup>. Nowa inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie ze standardami stosowanymi przez MLP Group. Oznacza to budowę obiektu klasy A o wysokości 10 metrów netto z nośnością posadzki 6T/m<sup>2</sup>. Budynek będzie wyposażony m.in. w oświetlenie LED, system tryskaczy typu ESFR, ogrzewanie gazowe oraz świetliki i klapy dymowe. Zakończenie prac budowlanych planowane jest w drugim kwartale 2019 r.

*„Aktualnie prowadzimy negocjacje z potencjalnymi najemcami zainteresowanymi przygotowywaną powierzchnią magazynową. Jestem przekonany, że stosowne umowy podpiszemy w najbliższym czasie. Park w Czeladzi zlokalizowany jest na terenie Śląska, który jest jednym z najbardziej popularnych i znaczących regionów magazynowym w kraju” – podkreślił Piotr Krawczyk, Manager of BTS Projects w MLP Group S.A.*

MLP Czeladź to nowoczesne centrum logistyczne, które po ukończeniu oferowało będzie 5 budynków klasy A o łącznej powierzchni 74,2 tys. m<sup>2</sup> powierzchni magazynowo - produkcyjnych. MLP Czeladź jest parkiem szczególnie atrakcyjnym dla klientów ze względu na doskonałą lokalizację w pobliżu głównych dróg. Park znajduje się w pobliżu węzła łączącego autostradę A4 z drogą ekspresową S1, 15 km od portu lotniczego w Katowicach, 11 km od centrum miasta, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S86 z Łodzi do Tych.



## **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Poznan West, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi dwa parki logistyczne - MLP Unna i Mönchengladbach. Z kolei w Rumunii zakupiła grunt pod budowę nowego parku logistycznego – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

**Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)**

\*\*\*

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimeirczak@tauber.com.pl](mailto:akazimeirczak@tauber.com.pl)