

## **MLP Group pozyskało nowego najemcę w Lublinie**

**Nowy najemca zamówił w MLP Group obiekt o powierzchni około 6,5 tys. m<sup>2</sup>. Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie parku logistycznego MLP Lublin. Przekazanie powierzchni planowane jest w kwietniu 2019 roku.**



MLP Group podpisało z nowym najemcą umowę dotyczącą wynajęcia 6,5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni w parku logistycznym MLP Lublin. Z tego 5,7 tys. m<sup>2</sup> będzie przeznaczony pod produkcję i magazyn, a pozostała część powierzchni (0,8 tys. m<sup>2</sup>) pod biura. Przekazanie gotowego obiektu najemcy planowane jest w kwietniu 2019 roku.

*„Region południowo wschodniej Polski staje się coraz bardziej atrakcyjny dla inwestorów. W odpowiedzi rozwijamy park logistyczny, który docelowo dostarczy 45 tys. m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonej na magazyny oraz pod lekką produkcję. Dostosowujemy wszystkie powierzchnie do indywidualnych potrzeb najemców. MLP Lublin jest doskonale zlokalizowany w centrum miasta, w pobliżu dróg ekspresowych wchodzących w skład obwodnicy Lublina” – powiedziała Agnieszka Gózdź, Dyrektor Działu Sprzedaży w MLP Group S.A.*

Park MLP Lublin jest realizowany na działce o powierzchni 10 hektarów z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe i lekką produkcję. Docelowa łączna powierzchnia najmu wyniesie ok. 45 tys. m<sup>2</sup>. Powierzchnie mogą być dostosowywane do indywidualnych potrzeb najemców. MLP Lublin znajduje się w centrum Lublina przy drogach ekspresowych S12 i S17, które są częścią obwodnicy Lublina. Ważnym aspektem jest to, że MLP Lublin jest objęty Specjalną Strefą Ekonomiczną. Firmy, które chciałyby zainwestować w tym regionie, mogą spodziewać się zwolnienia z podatku od nieruchomości, jak również zwolnienia z podatku dochodowego. Obok parku MLP Lublin znajduje się przystanek autobusowy, dzięki któremu pracownicy mają łatwy dostęp do środków transportu publicznego.

\*\*\*

### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Poznan West, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi dwa parki logistyczne - MLP Unna i Mönchengladbach. Z kolei w Rumunii zakupiła grunt pod budowę nowego parku logistycznego – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

**Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)**

\*\*\*

### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimeirczak@tauber.com.pl](mailto:akazimeirczak@tauber.com.pl)