

Nowy Najemca wprowadzi się do MLP Wrocław

Jeden z wiodących europejskich producentów oraz dystrybutorów suplementów diety i odżywek wynajął około 10 tys. m² powierzchni magazynowej i biurowej w parku logistycznym MLP Wrocław. Przekazanie obiektu planowane jest w 3 kwartale br. W ramach posiadanej opcji najemca może zwiększyć powierzchnię o kolejne 5 tys. m². W zawarciu transakcji doradzała agencja JLL.



Najemca podpisał z MLP Group umowę dotyczącą najmu około 10 tys. m² powierzchni w parku logistycznym MLP Wrocław, z przeznaczeniem na cele magazynowe i produkcyjne. Przekazanie obiektu klientowi planowane jest w trzecim kwartale br. W ramach zawartej transakcji najemca uzyskał jednocześnie opcję na zwiększenie powierzchni o kolejne 5 tys. m². W zawarciu transakcji doradzała agencja JLL.

„Jesteśmy bardzo zadowoleni z rozpoczęcia współpracy z nowym zagranicznym klientem. Park logistyczny we Wrocławiu posiada wciąż duży potencjał do rozwoju. Systematycznie komercjalizujemy i budujemy obiekty w tej bardzo atrakcyjnej lokalizacji” – powiedziała Agnieszka Gózdź, Sales Director w MLP Group S.A.

MLP Wrocław powstaje na działce o powierzchni 13 hektarów i będzie składał się z 5 hal magazynowych o docelowej powierzchni 63 500 tys. m². Park logistyczny jest zlokalizowany w dzielnicy Psie Pole w północno-wschodniej części Wrocławia, w odległości jedynie 14 km od centrum miasta. Dużym ułatwieniem jest znajdująca się w pobliżu droga krajowa E67 oraz droga ekspresowa S8 łącząca Wrocław z Warszawą.



MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżniają bardzo atrakcyjną lokalizacją parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi jeden park logistyczny - MLP Unna. Z kolei w Rumunii zakupiła grunt pod budowę nowego parku logistycznego – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimeirczak@tauber.com.pl