

## **Dachser zadomowił się w MLP Pruszków II**

**Globalny operator logistyczny przedłużył najem około 7,9 tys. mkw. powierzchni magazynowej i biurowej w parku logistycznym MLP Pruszków II.**



Firma Dachser podpisała z MLP Group umowę dotyczącą przedłużenia najmu blisko 7,9 tys. mkw. powierzchni w parku logistycznym MLP Pruszków II. Z tego blisko ponad 7,1 tys. mkw. wykorzystywane jest na cele magazynowe, a dodatkowe 790 mkw. stanowią powierzchnie socjalne i biurowe. Dachser jest związany z MLP Group od 2012 roku.

*„Korzystamy z powierzchni magazynowej MLP Group od wielu lat. Decyzja o przedłużeniu naszej obecności w tej lokalizacji potwierdza atrakcyjność miejsca i wysoką jakość infrastruktury, z której korzystamy. Zrozumienie naszych potrzeb przez MLP Group ma kluczowe znaczenie dla nas przy podejmowaniu decyzji. Duże znaczenie mają również nasze dobre relacje, które dodatkowo sprzyjają rozwojowi naszego biznesu”* - podkreślił Grzegorz Lichocik, Dyrektor Zarządzający Dachser European Logistics Poland.

Dachser jest globalnym operatorem logistycznym. W naszym kraju posiada łącznie 8 oddziałów, z czego dwa działają w ramach obiektów należących do MLP Group. Poza parkiem logistycznym MLP Pruszków II spółka wynajmuje także powierzchnie w parku MLP Poznań.

*„Jesteśmy bardzo zadowoleni z sześcioletniej współpracy z firmą Dachser. Przedłużenie umowy potwierdza, że nasza oferta jest atrakcyjna oraz dobrze dopasowana do oczekiwań najemcy. To z pewnością efekt naszego zorientowania na klienta poprzez wysoki standard świadczonych usług. Nasze parki charakteryzują się jednocześnie bardzo dobrą lokalizacją w pobliżu dróg ekspresowych i autostrad, łatwym dostępem dla pracowników oraz bliskością dużych docelowych rynków” – powiedziała Agnieszka Góźdz, Dyrektor Sprzedaży w MLP Group S.A.*

Centrum logistyczne MLP Pruszków II położone jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Powstaje na działce 72 ha z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe i lekką produkcję, a docelowa powierzchnia parku to 285 tys. mkw. Na teren parku prowadzą dwie drogi wjazdowe. Jedna z nich wychodzi bezpośrednio na oddaną niedawno do użytkowania obwodnicę wsi Moszna. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W MLP Pruszków II działa również stacja wynajmu rowerów Nextbike, a pracownicy mają zapewniony bardzo dogodny dojazd dzięki przystankowi autobusowemu znajdującemu się na terenie parku. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

\*\*\*

#### **MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje**

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi jeden park logistyczny - MLP Unna. Z kolei w Rumunii zakupiła grunt pod budowę nowego parku logistycznego – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

**Więcej informacji także na [www.mlp.pl](http://www.mlp.pl)**

\*\*\*

#### **Dodatkowych informacji udzielają:**

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion  
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132  
e-mail: [akazimeirczak@tauber.com.pl](mailto:akazimeirczak@tauber.com.pl)



**MLP**  
GROUP