

MLP Group zwiększyło wynajętą powierzchnię o 25%

MLP Group opublikowało skonsolidowane wyniki finansowe za I kwartał 2018 roku. W tym okresie Grupa osiągnęła 27,7 mln zł przychodów, czyli o 19,4% więcej niż rok wcześniej. Wypracowała jednocześnie 4,3 mln zł zysku netto wobec straty poniesionej przed rokiem. Wielkość wynajętej powierzchni magazynowej w ujęciu r./r. wzrosła o 25% do ponad 0,5 mln m².



MLP Group, deweloper nowoczesnych powierzchni magazynowych, w I kwartale 2018 roku uzyskał 27,7 mln zł przychodów. Oznacza to wzrost o 19,4% w porównaniu do analogicznego okresu poprzedniego roku. Grupa zanotowała 13,9 mln zł zysku na działalności operacyjnej, względem 28,1 mln zł straty rok wcześniej. Jednocześnie wykazała 4,3 mln zł zysku netto w porównaniu do 15,9 mln zł straty netto w tym samym okresie poprzedniego roku.

Pozytywny wpływ na osiągnięty wynik miała zmiana wyceny wartości nieruchomości inwestycyjnych. Przez pierwsze trzy miesiące tego roku ich wartość wzrosła o blisko 4 mln euro i na koniec marca 2018 roku wyniosła 281,4 mln euro. Największy wpływ miały nakłady poniesione na budowę nowych parków. Na wzrost wartości nieruchomości miało także wpływ osłabienie się polskiej waluty o 4 grosze, co przełożyło się na wzrost wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych o 10,9 mln zł.

MLP Group na koniec marca 2018 r. posiadała łączne aktywa na poziomie 1,41 mld zł. Z kolei suma aktywów netto (kapitałów własnych) wyniosła 731 mln zł i była o 0,6% wyższa niż na koniec minionego roku.

Całkowita powierzchnia wynajęta przez MLP Group na koniec marca br. wyniosła 503,4 tys. m² i była o 25% (101,2 tys. m²) większa niż w tym samym okresie poprzedniego roku. Na koniec pierwszego kwartału br. w trakcie budowy było 38,7 tys. m². Poziom pustostanów, uwzględniający zarówno powierzchnię istniejącą oraz będącą w trakcie budowy, był na bardzo niskim poziomie 2%.

„Nasza działalność rozwija się bardzo dobrze. Dynamicznie zwiększamy skalę działania rozbudowując posiadane parki logistyczne i rozpoczynając nowe projekty. W tym roku w naszych wynikach pojawiają się już przychody z zagranicznej działalności na rynku niemieckim, a wkrótce także rumuńskim. Ekspansja w Niemczech jest dla nas priorytetowa i będzie miała coraz większy wpływ na wyniki kolejnych okresów” - podkreślił Radosław T. Krochta, Prezes Zarządu MLP Group S.A.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi jeden park logistyczny - MLP Unna. Z kolei w Rumunii zakupiła grunt pod budowę nowego parku logistycznego – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie siedemnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl