

Nilfisk, Mitsuboshi i Mainfreight zostają w MLP Pruszków I

Trzy firmy przedłużyły najem powierzchni magazynowych w parku logistycznym MLP Pruszków I. Podmioty wynajmują od MLP Group łącznie ponad 2,6 tys. mkw.



MLP Group podpisało z trzema firmami umowy dotyczące przedłużenia najmu powierzchni w ramach parku logistycznym MLP Pruszków I. Firma Nilfisk Polska Sp. z o.o., producent profesjonalnych urządzeń czyszczących, wynajmuje 955 mkw., a Mitsuboshi Poland Sp. z o.o., producent pasków dla motoryzacji i przemysłu, ma do dyspozycji 1335 mkw. Z kolei firma Mainfreight Poland Sp. z o.o., globalny operator logistyczny, który zajmuje się transportem obejmującym strefę lotniczą, morską i drogową, korzysta z 340 mkw. Podmioty wynajmują od MLP Group łącznie ponad 2,6 tys. mkw. Firma Nilfisk jest klientem MLP Group od 2006 roku, Mitsuboshi od 2001 roku, a Mainfreight od 2015 roku.

„Park logistyczny MLP Pruszków I jest zakończonym projektem inwestycyjnym. Pozostaje jednocześnie bardzo atrakcyjną lokalizacją dla najemców. Podmioty korzystające z tutejszych obiektów magazynowych z reguły przedłużają najem powierzchni. W efekcie park logistyczny na przestrzeni ostatnich lat jest praktycznie w całości wynajęty” – podkreślił Tomasz Pietrzak, Leasing Manager w MLP Group S.A.

MLP Pruszków I to pierwszy park stworzony przez MLP Group. Na terenie 43 hektarów gdzie powstało łącznie 170 695 m² powierzchni magazynowo-produkcyjnej. W ciągu kilkunastu lat funkcjonowania park ten stał się małym miasteczkiem z własną infrastrukturą wewnętrzną. Centrum posiada około 50 klientów. Kompleks znajduje się na ogrodzonym i chronionym przez 24h na dobę terenie, obsługiwany jest przez niezależną bocznicę kolejową. Obiekt posiada spore zasilanie energetyczne, duże możliwości



przyszłego rozwoju dla klientów. MLP posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i głównymi arteriami łączącymi Warszawę z innymi ośrodkami miejskimi

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstwom produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi jeden park logistyczny - MLP Unna. Z kolei w Rumunii zakupiła grunt pod budowę nowego parku logistycznego – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie siedemnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl