



MLP
GROUP

Building. Developing. *Satisfying.*

MLP STRYKÓW

Adres / Address:
95-010 Stryków

MLP Stryków to inwestycja zlokalizowana w miejscowości Stryków w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2 (węzeł Stryków). Park logistyczny będzie oddalony zaledwie około 20 kilometrów od centrum Łodzi. Do łódzkiego lotniska jest z kolei około 28 kilometrów, a do centrum Warszawy około 110 kilometrów. MLP Stryków będzie docelowo oferował 120 tys. mkw. nowoczesnych powierzchni magazynowo-produkcyjnych, które powstaną na obszarze 25 hektarów. Powierzchnie mogą być dostosowywane do indywidualnych potrzeb najemców.

MLP Stryków is a property located in Stryków, in the immediate vicinity of the A2 motorway (the Stryków junction). The logistics park will be situated just 20 kilometres from the Łódź city centre. The distance to the Łódź airport is 28 kilometres; to the Warsaw city centre – less than 110 kilometres. MLP Stryków will offer 120,000 sqm of modern warehouse and industrial space developed in a 25 ha area. The space can be adapted to the individual needs of the tenants.



Odległości:

- <1 km od autostrady A2 – węzeł Stryków
- 20 km od centrum Łodzi
- 28 km od portu lotniczego w Łodzi
- 110 km od centrum Warszawy

Travel distances:

- <1 km from the A2 motorway – the Stryków junction
- 20 km from the Łódź city centre
- 28 km from the Łódź airport
- 110 km from the Warsaw city centre

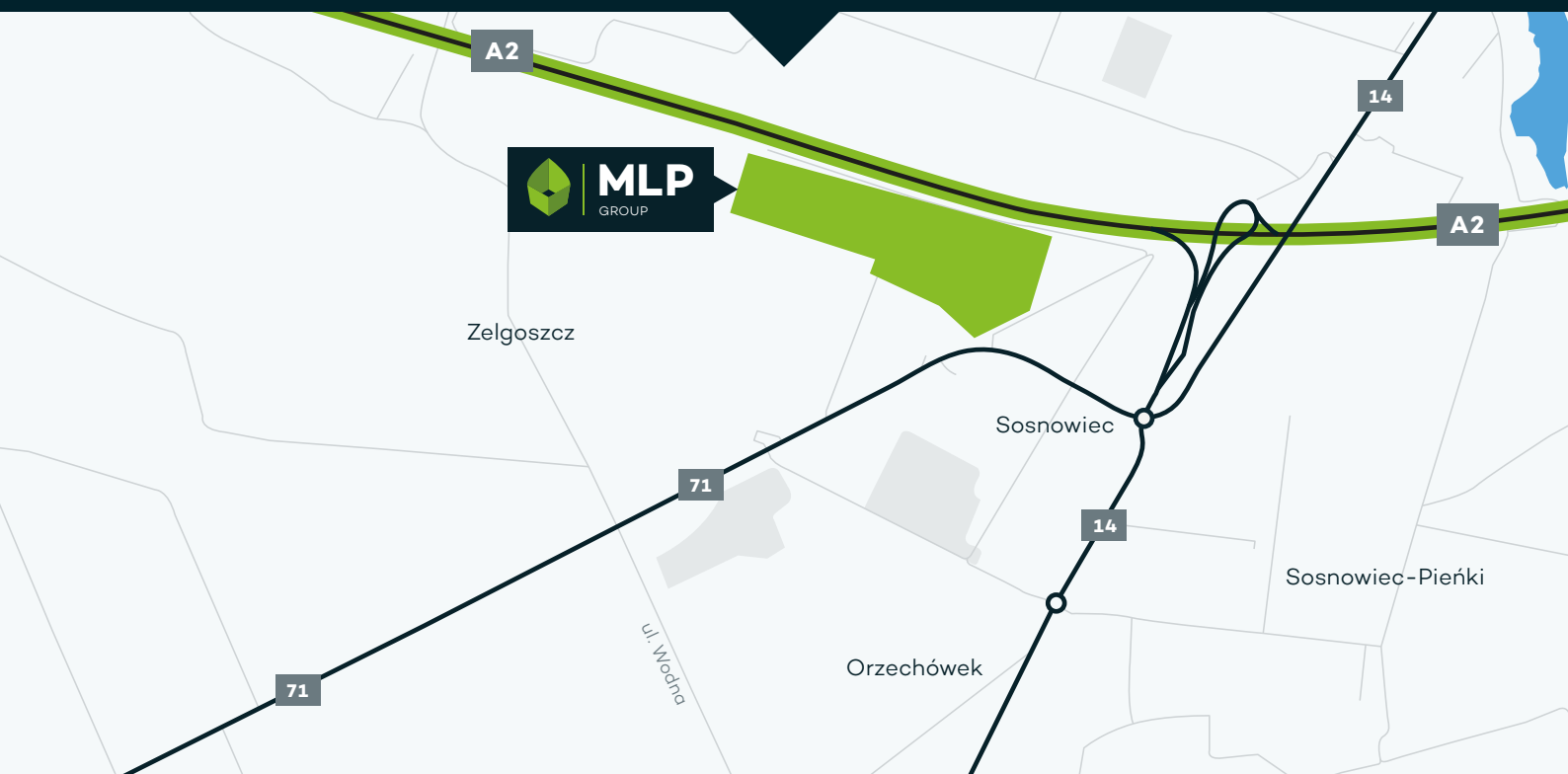


Specyfikacja techniczna:

- Budynki klasy A
- Siatka słupów: 22,5 m x 12 m
- Nośność posadzki: 6 T/m²
- Wysokość budynku: 10 m
- Świetliki dachowe i instalacja wykrywania dymu
- Instalacja tryskaczowa ESFR
- Ogrzewanie gazowe
- Oświetlenie LED
- Powierzchnia biurowa – według zapotrzebowania Klienta
- Całodobowa ochrona
- Wewnętrzna sieć przeciwpożarowa
- Profesjonalne zarządzanie parkiem magazynowym i kosztami utrzymania

Technical specifications:

- A-class buildings
- Column grid: 22.5 m x 12 m
- Floor loading capacity: 6 t/sqm
- Clear height: 10 m
- Skylights and smoke vents
- ESFR sprinkler installation
- Gas heating system
- LED lighting
- Office space – available upon the Client's request
- 24h security on site
- Internal fire protection network
- Professional management of the warehouse park and maintenance costs



MLP Group w skrócie:

- MLP Group jest wiodącym deweloperem powierzchni magazynowych w Polsce
- MLP Group pełni rolę dewelopera, konsultanta oraz zarządcy nieruchomości
- Spółka działa w obszarze nieruchomości komercyjnych od 1998 roku
- Obecnie posiada parki logistyczne w Polsce, Niemczech i Rumunii

MLP Group at a glance:

- MLP Group is one of the leading developers of warehouse space in Poland
- MLP Group acts as a developer, consultant and property manager
- The company has been operating in the area of commercial real estate since 1998
- MLP owns and manages logistics properties across Poland, Germany and Romania



MLP Group S.A.
3 Maja 8
05-800 Pruszków
tel. +48 22 738 30 10
info@mlp.pl / www.mlp.pl

Nagrody / Awards:



**Eurobuild
Awards**

