

Janex zamówił BTS w MLP Pruszków II

Dystrybutor wyrobów mięsnych i wędliniarskich zamówił w MLP Group obiekt BTS o powierzchni około 4,8 tys. m². Umowa została podpisana na 12 lat. Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie parku logistycznego MLP Pruszków II. Zakończenie budowy i przekazanie obiektu planowane jest w marcu 2019 roku. W ramach posiadanej opcji najemca może zwiększyć powierzchnię o kolejne 5 tys. m². W zawarciu transakcji doradzała agencja CBRE.



Firma Janex zamówiła w MLP Group budowę obiektu BTS (built to suit) o powierzchni około 4,8 tys. m². Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie parku logistycznego MLP Pruszków II. W ramach obiektu zaplanowano chłodnię, mroźnię oraz kuchnię do prezentacji kulinarnych. Zakończenie budowy i przekazanie gotowego obiektu najemcy planowane jest w marcu 2019 roku. Umowa została podpisana na okres 12 lat. W ramach zawartej transakcji firma Janex uzyskała jednocześnie opcję na zwiększenie powierzchni o kolejne 5 tys. m². W zawarciu transakcji doradzała agencja CBRE.

Janex specjalizuje się w dystrybucji wyrobów mięsnych i wędliniarskich. W swojej ofercie posiada szeroką gamę produktów wieprzowych, wołowych, cielęcych, drobiowych i jagnięcych. Oferuje też szeroki asortyment półproduktów oraz innowacyjnych rozwiązań dla gastronomii.

„Nasza firma dynamicznie się rozwija. Nowy obiekt magazynowy będzie dostosowany do rosnącej skali naszej działalności, a dzięki posiadanej opcji będziemy mieli możliwość powiększyć go jeszcze w przyszłości. Nowy obiekt wykonany zostanie w najwyższym standardzie klasy A, co zapewni nam jednocześnie najwyższą jakość funkcjonowania, zarówno na powierzchniach magazynowych, jak i w pomieszczeniach biurowych” – powiedzieli Sławomir i Elżbieta Wiesiak, właściciele Janex.

„Ze względu na zakres prowadzonej działalności przez najemcę nowy projekt wymaga zastosowania wielu rozwiązań typu built to suit. Wszystkie oczekiwania i potrzeby w zakresie podziału obiektu na poszczególne pomieszczenia i ich późniejsze wyposażenie jest ustalane na etapie projektowym, a realizacja inwestycji prowadzona w ścisłej współpracy z klientem. Jednocześnie warto podkreślić ponadstandardowy okres trwania umowy najmu, który został ustalony na 12 lat” – powiedziała Agnieszka Gózdź, Dyrektor Działu Sprzedaży w MLP Group S.A.

Centrum logistyczne MLP Pruszków II położone jest w okolicach Warszawy, w gminie Brwinów, w odległości 5 km od Pruszkowa. Powstaje na działce 72 ha z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe i lekką produkcję, a docelowa powierzchnia parku to 285 tys. mkw. Na teren parku prowadzą dwie drogi wjazdowe. Jedna z nich wychodzi bezpośrednio na oddaną niedawno do użytkowania obwodnicę wsi Moszna. MLP Pruszków II posiada rozwinięte połączenia komunikacyjne zarówno z centrum Warszawy, jak i z głównymi arteriami łączącymi stolicę z innymi miastami. Park położony jest między drogą lokalną nr 760 a odcinkiem autostrady A2, 3 km od węzła komunikacyjnego zlokalizowanego w rejonie Pruszkowa-Żbikowa. W MLP Pruszków II działa również stacja wynajmu rowerów Nextbike, a pracownicy mają zapewniony bardzo dogodny dojazd dzięki przystankowi autobusowemu znajdującemu się na terenie parku. W jego pobliżu przebiegają linie kolejowe o charakterze międzynarodowym, które umożliwiają doskonałe warunki logistyczne zarówno dla dystrybucji krajowej, jak i międzynarodowej.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację



parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. W Niemczech Grupa aktualnie prowadzi jeden park logistyczny - MLP Unna. Z kolei w Rumunii zakupiła grunt pod budowę nowego parku logistycznego – MLP Bucharest West. Ponadto Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie siedemnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie na trzech obsługiwanych rynkach.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimeirczak@tauber.com.pl