

MLP Group podkreśla tempo

W minionym roku MLP Group podpisało 32 umowy, dotyczące wynajęcia łącznie ponad 220 tys. m² powierzchni magazynowej. To ponad dwa razy więcej niż w poprzednim roku. Szczególnie udany był ostatni kwartał minionego roku, kiedy podpisano umowy najmu na łącznie blisko 80 tys. m².



W 2017 r. MLP Group podpisało 32 umowy najmu, komercjalizując łącznie ponad 221,8 tys. m² powierzchni magazynowej i biurowej. Z tego 90,2 tys. m² powierzchni zostało wynajęte w nowo realizowanych inwestycjach. Pozostałe ubiegłoroczne umowy dotyczyły głównie przedłużeń okresu najmu przez dotychczasowych klientów (77,5 tys. m²), zwiększenia przez nich wielkości wynajmowanej powierzchni magazynowej (37,8 tys. m²) oraz wynajęcia gotowej powierzchni nowym najemcom (16,3 tys. m²).

Najwięcej powierzchni spośród nowych klientów zakontraktowała Żabka Polska, dla której MLP Group dostarczy blisko 25 tys. m² w ramach parku logistycznego MLP Gliwice. Z kolei firma Avery Denisson, producent i dystrybutor etykiet oraz materiałów samoprzylepnych, wynajął 13,3 tys. m² w parku MLP Pruszków II.

Szczególnie udany był IV kwartał minionego roku, kiedy podpisano umowy najmu łącznie na blisko 79,4 tys. m², czyli najwięcej w porównaniu do pozostałych kwartałów. Na zbliżonym poziomie wypadł również pierwszy kwartał kiedy zakontraktowano ponad 72 tys. m². MLP Group na koniec minionego roku miało 460 tys. m² wybudowanej powierzchni magazynowo-produkcyjnej, a w trakcie budowy było kolejne 92 tys. m². MLP Group posiada jednocześnie grunty objęte pozwoleniami na budowę kolejnych ponad 340 tys. m².

- To był dla MLP Group kolejny bardzo udany rok, w którym podwoiliśmy wielkość zakontraktowanej powierzchni w porównaniu do poprzedniego roku. W tym roku nie zamierzamy zwalniać tempa. W Polsce myślimy o dwóch nowych inwestycjach. Mamy jednocześnie duży potencjał do rozwoju w ramach posiadanych parków. Chcemy też mocniej inwestować w budynki spekulacyjne. Poza naszym krajem priorytetowy jest dla nas rynek niemiecki. Rozpocznemy tam budowę trzech parków. Będzie to Unna i Mönchengladbach w Zagłębiu Ruhry oraz lokalizacja na południu Niemiec. Z kolei w Rumunii mamy już pozwolenie na budowę i planujemy ją rozpocząć w trzecim kwartale 2018 r. Realizacja tych inwestycji zapewni nam dalszy bardzo dynamiczny wzrost wartości Grupy – podkreślił Radosław. T. Krochta, Prezes MLP Group S.A.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. Ponadto, Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie szesnaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie.

MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl