

MLP Group wchodzi do Szczecina wspólnie z J.W. Construction Holding S.A.

Deweloper powierzchni magazynowych MLP Group wspólnie z J.W. Construction Holding S.A. wybudują nowe centrum logistyczne w Szczecinie. Docelowa powierzchnia obiektów magazynowych w ramach projektowanego parku MLP Szczecin wyniesie około 60 tys. mkw.



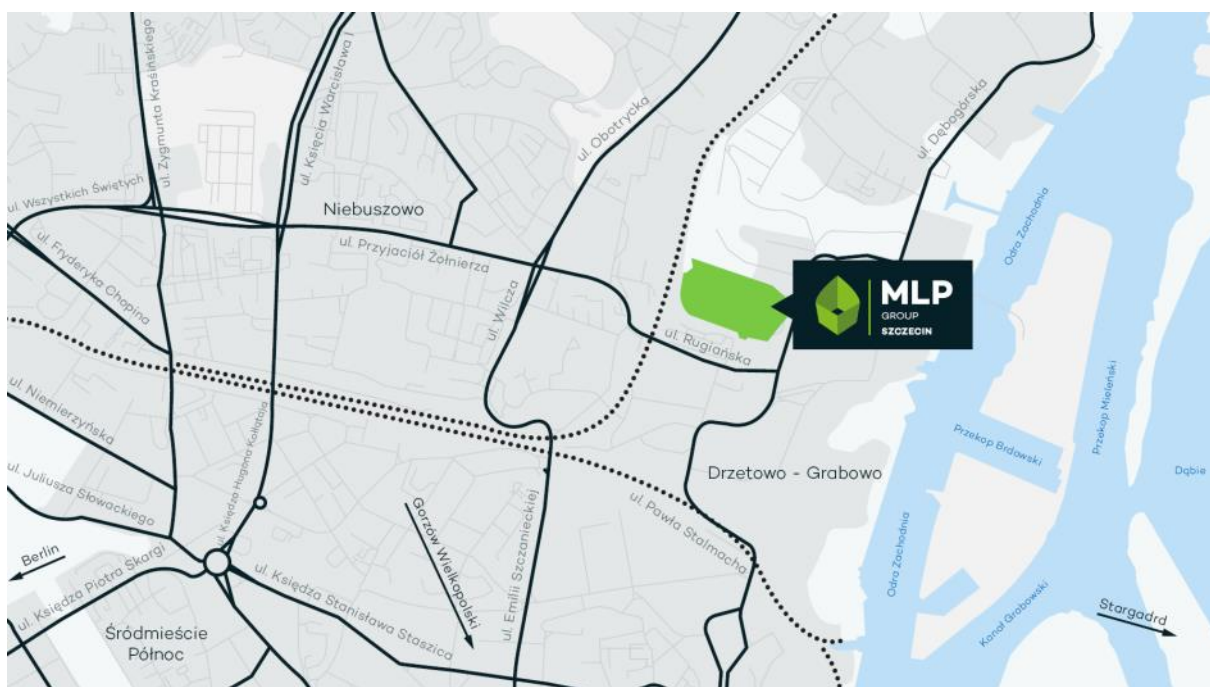
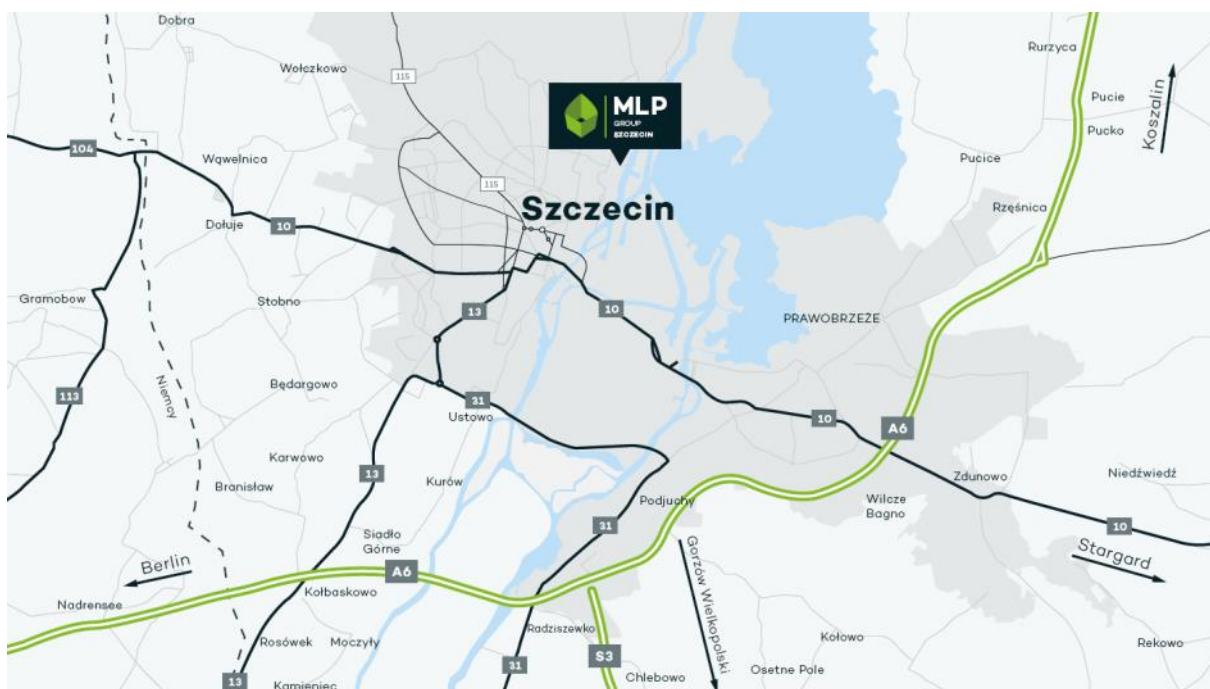
Przykładowa wizualizacja obiektu MLP Group

MLP Group w ramach współpracy joint venture z J.W. Construction Holding S.A. planują budowę nowego centrum logistycznego na terenie Szczecina. Inwestycja zostanie zrealizowana na nieruchomości należącej do J.W. Construction Holding. Z kolei MLP Group będzie odpowiedzialne za komercjalizację i zarządzanie obiektami. Park logistyczny MLP Szczecin docelowo będzie oferował około 60 tys. mkw. powierzchni magazynowej na działce liczącej około 20 hektarów.

– Obserwujemy systematyczny wzrost zainteresowania najmem nowoczesnych powierzchni w regionie Szczecina. Dlatego chcemy wprowadzić do naszej oferty obiekty na tym stosunkowo niewielkim, ale bardzo perspektywnym rynku magazynowym. Jesteśmy przekonani, że doskonałe połączenia komunikacyjne, szeroki dostęp do potencjalnych pracowników oraz wysoki standard obiektów magazynowych przyciągną najemców. Lokalizacja parku jest szczególnie atrakcyjna dla klientów produkcyjnych i logistycznych – podkreślił Radosław T. Krochta, Prezes Zarządu MLP Group S.A.

- To nasz pierwszy projekt realizowany wspólnie z MLP Group. Na posiadanych gruntach budujemy przede wszystkim inwestycje mieszkaniowe, ale jesteśmy aktywni także w segmencie nieruchomości komercyjnych. Jestem przekonany, że duże doświadczenie naszego nowego partnera biznesowego w branży magazynowej zapewni sukces przygotowywanej w Szczecinie inwestycji logistycznej – stwierdził Józef Wojciechowski, Przewodniczący Rady Nadzorczej J.W. Construction Holding S.A.

Park MLP Szczecin zlokalizowany będzie w północnej części miasta na terenie osiedla Drzetowo-Grabowo, zaledwie 4 km od centrum miasta i około 18 km od węzła autostrady A6 w Kołbaskowie przy granicy z Niemcami, do którego dochodzi droga krajowa nr 13.



MLP GROUP S.A. – najważniejsze informacje

MLP Group jest jednym z wiodących deweloperów powierzchni magazynowo-produkcyjnych w Polsce. Grupa działa na rynku w roli dewelopera, konsultanta i zarządcy nieruchomości, dostarczając wszechstronnych rozwiązań w zakresie optymalizacji powierzchni magazynowo-produkcyjnej wielu międzynarodowym i krajowym przedsiębiorstw produkcyjnym oraz dystrybucyjnym. W celu zapewnienia wysokiej jakości świadczonych usług, wszystkie projekty realizowane przez Grupę wyróżnia bardzo atrakcyjna lokalizacja parków logistycznych oraz stosowanie rozwiązania typu built-to-suit.

Grupa prowadzi obecnie osiem operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Polsce: MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Poznań, MLP Lublin, MLP Teresin, MLP Wrocław, MLP Czeladź oraz MLP Gliwice. Na podstawie umowy deweloperskiej Grupa jest odpowiedzialna także za komercjalizację parku logistycznego MLP Bieruń, który został sprzedany w 2015 roku. Ponadto, Grupa posiada działki i umowy rezerwacyjne na zakup nowych gruntów pod planowane parki logistyczne. Powoduje to, że w skład aktualnego i potencjalnego portfela zarządzanych nieruchomości przez MLP Group wchodzi łącznie trzynaście operacyjnych parków logistycznych zlokalizowanych w Europie.

Więcej informacji także na www.mlp.pl

J.W. Construction Holding S.A. – jeden z największych polskich deweloperów mieszkaniowych, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych od 2007 r. Obecny w Warszawie, Katowicach, Łodzi, Poznaniu, Gdyni i Szczecinie a także za granicą. Lider na stołecznym rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność od 1993 r. Laureat wielu nagród i wyróżnień (m. in. Deweloper Roku 2015, QI order – zarządzanie najwyższej jakości, Laur Konsumenta, Top Marka 2011, Polski Herkules 2011), zwycięzca opracowanego przez Eurobuild CEE rankingu największych deweloperów w Europie Środkowej i Wschodniej. Aktywny także na rynku nieruchomości komercyjnych i luksusowych, m.in. jako właściciel i operator sieci Hoteli 500, Czarny Potok Resort&Spa, Hotelu Dana w Szczecinie i apartotelu Varsovia Apartamenty Jerozolimskie oraz inwestor realizujący projekty apartotelowo-komercyjne.

Dodatkowych informacji udzielają:

Mariusz Skowronek, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 35 02, 698 612 866
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl

Andrzej Kazimierczak, Tauber Promotion
Tel. (22) 833 23 88, 660 254 132
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl